Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Теарце Komuna e Tearcës

Бр. Кон./Nr. Kon. 044/381-336
Email: komuna.tearce@gmail.com

Одделение за урбанизам и заштита на животна средина,собраќај и патишта.

Departamenti i urbanizmit, mbrojtjes së mjedisit jetësor, komunikacion dhe rrugë.

Бр./Nr. 09-564/3
22.09.2026

Градоначалникот на Општина Теарце решавајќи по барањето на **Венхар Имери од с.Слатино , преку полномошник ДППРН "ЗУМ ПРОЕКТ" ДОО Скопје за одобрување на Проектна Програма за Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со тех.бр.127/26-У** и предлогот за одобрување на планска програма под бр.09-564/2 од 15.09.2026 год од страна на предходното формирана комисија , Комисијата со бр.08-709/1 од 20.04.2026 врз основа на член 44 став (7) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М. бр.32/20, 127/25) и членовите 87,88 и 89 од Законот за општа управна постапка („Сл. Весник на РМ" бр.124/2015),го издава следното :

Р Е Ш Е Н И Е

Се одобрува Проектна Програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.1-Лесна градежна индустрија за производство на градежни елементи и производи на мермер на КП.бр.1781 , КП.бр.1782 и КП.бр.1785 КО Слатино вон град реон Општина Теарце со површина од 0.55 хе со тех.бр.127/26-У од август 2026 год.

Kryetari i Komunës së Tearcës duke vepruar pas kërkesës së „ **Venhar Imeri nga fsh. Sllatinë nëpërmjet të autorizuarit SHPRM "ZUM PROEKT " SHPK Shkup për miratimin e Plan Programës Projektuese për Projektin Urbanistik jashta përfshirjes së planit urbanistik me numër tek.127/26-U** dhe propozimit për miratim të plan programës nën numrin 09-564/2 nga dt 15.09.2026 vit nga ana e Komisionit të formuar paraprakisht me Aktvendim nr.08-709/1 të dt.20.04.2026 vit në bazë të nenit 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e R.V.M.nr 32/20, 127/25) si dhe nenet 87,88 dhe 89 të Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative („Gazeta zyrtare e R.M" nr.124/2015), jep siç vijon :

AKTVENDIM

Miratohet Plan Programa projektuese për Projektin Urbanistik jashta përfshirjes së planit urbanistik me destinim G2.1-Industri e lehtë e ndërtimit për prodhimin e elementeve të ndërtimit dhe produkteve të mermerit në PK.nr.1781 , PK.nr.1782 dhe PK.nr.1785 KK Sllatinë jashta rajonit ndërtimor Komuna e Tearcës me siçërfaqe prej 0.55 hek me nr.tek.127/26-U nga gushti i 2026 vit.

Образложение

Барателот ,, Венхар Имери од с.Слатино , преку полномошник ДППРН "ЗУМ ПРОЕКТ " ДОО Скопје потднесоа барање за одобрување на Проектна Програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.1-Лесна градежна индустрија за производство на градежни елементи и производи на мермер на КП.бр.1781 , КП.бр.1782 и КП.бр.1785 КО Слатино вон град реон Општина Теарце со површина од 0.55 хе со тех.бр.127/26-У од август 2026 год.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1.Барање со бр.09-564 од 28.07.2026 год.
2.Проектна Програма со бр.127/26-У од август 2026 год.
3.Елаборат за услови за планирање со бр.У03626 од мај 2026 год.
4.Решение за Услови за Планирање со бр.15-2032/2 од 12.06.2026 год издадена од Министерство за животна средина и просторно планирање.
5. Изјава за финансирање на урабинстичкиот проект со бр.УЗП 587/2026 од 10.09.2026 год .
6.Полномошно бр.УЗП 8746/2025 од 22.08.2025 год.

Комисијата формирана од Градоначлникот на Општина Теарце со Решение бр.08-709/1 од 20.04.2026 год по прочувањето на приложената документација со барањето констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри .Истото го потврди и со Предлог Планска Програма со **бр.09-564/2 од 15.09.2026 год.**

Градоначалникот на Општина Теарце по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлог од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М бр.32/20, 127/25)Врз основа на тоа а согласно член 44 став 7 до законот за урбанистичко планирање се донесе решение како во диспозитивот.

Arsyetim

Kërkuesi ,, Venhar Imeri nga fsh.Sllatinë nëpërmjet të autorizuarit SHPRM "ZUM PROEKT " SHPK Shkup ka parashtruar kërkesë për miratim të Plan programës për Projektin Urbanistik jashta përfshirjes së planit urbanistik me destinim G2.1-Industri e lehtë për prodhimin e elementeve të ndërtimit dhe produkteve të mermerit në PK.nr.1781 , PK.nr.1782 dhe PK.nr.1785 KK Sllatinë jashta rajonit ndërtimor Komuna e Tearcës me sipërfaqe prej 0.55 hek me nr.teh.127/26-U nga gushti i 2026 vit**.**

Me kërkesën ka parashtruar dokumentacionin dhe dëshmit siç vijon;

1.Kërkesa me nr.09-564 nga data 28.07.2026 vit.
2.Projekti i Programës planore nr.127/26-U nga gushti i 2026 vit.
3.Elaborat për Kushte për Planifikim me nr.tek.U03626 nga maj i 2026 vit.
4.Aktvendim për kushtet për planifikim nr.15-2032/2 nga dat.12.06.2026 vit i lëshuar nga Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapsinor.
5.Deklarat për finansim të projektit urbanistik me nr.RVV 587/2026 me dat.10.09.2026 vit .
6.Autorizim me nr.RVV8746/2025 me dat.22.08.2025 vit.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Tearcës me Aktvendimin nr.08-709/1 të dt. 20.04.2026 vit , pas shqyrtimit të dokumentacionit të parashtruar me kërkesën dhe kqyrjes së realizuar , konstatoi se kërkesa është e pranueshme dhe Plan programa mund të miratohet . Të njëjtën e vërtetojnë me Propozim për miratim të Plan Programës me **nr.09-564/2 të dt. 15.09.2026 vit.**

Kryetari i Komunës së Tearcës pas kryerjes së kqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe propozimin nga Komisioni për urbanizëm konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e R.M.V me nr.30/20, 127/25) . Në bazë të saj , dhe në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik është sjellë aktvendimi si në dizpozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО

Против ова Решение , барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден административни такси

UDHËZIME PËR MJETE JURIDIKE

Kundër këtij Aktvendimi , kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij aktvendimi deri te ministri i cili udhëheqë me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregullimit të hapsirës.

Ankesa e taksuar me 250,00 denar; pulla administrative

Градоначалник /Kryetar i Komunës
Daut Memishi

DAUT MEMIShI
Digitally signed by DAUT MEMIShI
Date: 2026.09.22 11:25:05 +02'00'