Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Теарце Komuna e Tearcës

Бр. Кон./Nr. Kon. 044/381-336
Email: komuna.tearce@gmail.com

Одделение за урбанизам и заштита на животна средина,собраќај и патишта.

Departamenti i urbanizmit, mbrojtjes së mjedisit jetësor, komunikacion dhe rrugë.

Бр./Nr. 09-569/2
14.09.2026

Градоначалникот на Општина Теарце решавајќи по барањето на **Алил Алили од с.Пршовце , преку полномошник ДГПППТУ "ЦЕА ЦОН " ДООЕЛ Тетово за одобрување на Проектна Програма за Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со тех.бр.УП-Ц017-1/26** и предлогот за одобрување на планска програма под бр.09-569/1 од 03.09.2026 од страна на предходното формирана комисија , Комисијата со бр.08-709/1 од 20.04.2026 врз основа на член 44 став (7) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М. бр.32/20, 127/25) и членовите 87,88 и 89 од Законот за општа управна постапка („Сл. Весник на РМ" бр.124/2015),го издава следното :

Р Е Ш Е Н И Е

Се одобрува Проектна Програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.7-куќа за развој на селски туризам на дел КП.бр.526/1 и дел 523 КО Пршовце вон град реон со површина 0.36 Ха, Општина Теарце со тех.бр.УП-Ц017-1/26 од јули 2026 год..

Kryetari i Komunës së Tearcës duke vepruar pas kërkesës së „ **Alil Alili nga fsh. Përshevc nëpërmjet të autorizuarit SHNPPTSH "CEA CON " SHPKNJP Tetovë për miratimin e Plan Programës Projektuese për Projektin Urbanistik jashta përfshirjes së planit urbanistik me numër tek.UP-C017-1/26** dhe propozimit për miratim të plan programës nën numrin 09-569/1 nga dt 03.09.2026 vit nga ana e Komisionit të formuar paraprakisht me Aktvendim nr.08-709/1 të dt.20.04.2026 vit në bazë të nenit 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e R.V.M.nr 32/20, 127/25) si dhe nenet 87,88 dhe 89 të Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative („Gazeta zyrtare e R.M" nr.124/2015), jep siç vijon :

AKTVENDIM

Miratohet Plan Programa projektuese për Projektin Urbanistik jashta përfshirjes së planit urbanistik me destinim A4.7-shtëpi për zhvillimin e turizmit në fshat ne PK.nr. 526/1 si dhe pjesë të 523 KK Përshevc jashta rajonit ndërtimor me sipërfaqe prej 0.36 ha, Komuna e Tearcës me nr teknik UP-C017-1/26 nga korrik 2026 vit.

Образложение

Барателот „ Алил Алили од с.Пршовце , преку полномошник ДГППТУ “ЦЕА ЦОН ” ДООЕЛ Тетово потднесоа барање за одобрување на Проектна Програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.7-куќа за развој на селски туризам на дел КП.бр.526/1 и дел 523 КО Пршовце вон град реон со површина 0.36 Ха, Општина Теарце со тех.бр.УП-Ц017-1/26 од јули 2026 год.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1.Барање со бр.09-569 од 28.07.2026 год.
2.Проектна Програма со бр. УП-Ц017-1/26 од јули 2026 год.
3.Елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.06/74-3 од 02.04.2026 год , изработен од „ ГЕОПУНКТ„ ДОО Тетово.
4.Елаборат за услови за планирање со бр.У14826 од јуни 2026 год.
5.Решение за Услови за Планирање со бр.15-2328/2 од 14.07.2026 год издадена од Министерство за животна средина и просторно планирање.
6. Изјава за финансирање на урабинстичкиот проект со бр.УЗП 2667/2026 од 13.08.2026 год .
7.Полномошно бр.УЗП 603/2026 од 20.02.2026 год.

Комисијата формирана од Градоначлникот на Општина Теарце со Решение бр.08-709/1 од 20.04.2026 год по прочувањето на приложената документација со барањето констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри .Истото го потврди и со Предлог Планска Програма со **бр.09-569/1 од 03.09.2026 год.**

Градоначалникот на Општина Теарце по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлог од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М бр.32/20, 127/25)Врз основа на тоа а согласно член 44 став 7 до законот за урбанистичко планирање се донесе решение како во диспозитивот.

Arsyetim

Kërkuesi „ Alil Alili nga fsh.Përshevc nëpërmjet të autorizuarit SHNPPTSH“CEA CON ” SHPKNJP Tetovë ka parashtruar kërkesë për lejimin e Plan programës për Projektin Urbanistik jashta përfshirjes së planit urbanistik me destinim A4.7-shtëpi për zhvillimin e turizmit në fshat ne PK.nr. 526/1 si dhe pjesë të 523 KK Përshevc jashta rajonit ndërtimor me sipërfaqe prej 0.36 ha, Komuna e Tearcës me nr teknik UP-C017-1/26 nga korrik 2026 vit**.** Me kërkesën ka parashtruar dokumentacionin dhe dëshmit siç vijon;

1.Kërkesa me nr.09-569 nga data 28.07.2026 vit.
2.Projekti I Programës planore nr.UP-C017-1/26 nga korrik 2026 vit.
3.Elaborat për të dhënat e azhuruara me nr.06/74-3 nga dt.02.04.2026 vit I pinuar nga „ GEOPUNKT„SHPK Tetovë.
4.Elaborat për Kushte për Planifikim me nr.tek.U14826 nga qershor 2026 vit.
5.Aktvendim për kushtet për planifikim nr.15-2328/2 nga dat.14.07.2026 vit i lëshuar nga Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapsinor.
6.Deklarat për finansim të projektit urbanistik me nr.RVV 2667/2026 me dat.13.08.2026 vit .
7.Autorizim me nr.RVV 603/2026 me dat.20.02.2026 vit.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Tearcës me Aktvendimin nr.08-.709/1 të dt. 20.04.2026 vit , pas shqyrtimit të dokumentacionit të parashtruar me kërkesën dhe kqyrjes së realizuar , konstatoi se kërkesa është e pranueshme dhe Plan programa mund të miratohet . Të njëjtën e vërtetojnë me Propozim për miratim të Plan Programës me **nr.09-569/1 të dt. 03.09.2026 vit.**

Kryetari i Komunës së Tearcës pas kryerjes së kqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe propozimin nga Komisioni për urbanizëm konstatoi se kërkes është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e R.M.V me nr.30/20, 127/25) . Në bazë të saj , dhe në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik është sjellë aktvendimi si në dizpozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО

Против ова Решение , барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден административни такси

UDHËZIME PËR MJETE JURIDIKE

Kundër këtij Aktvendimi , kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij aktvendimi deri te ministri i cili udhëheqë me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregullimit të hapsirës.

Ankesa e taksuar me 250,00 denar; pulla administrative

Градоначалник /Kryetar i Komunës
Daut Memishi