УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО ЛЕШОК
СО НАМЕНА
Д3–СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ

КО ЛЕШОК

ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

VALENTINA POPOSKA
Digitally signed by VALENTINA POPOSKA
Date: 2023.07.27 14:34:54 +02'00'

SIJCHE TRIFUNOVSKA
Digitally signed by SIJCHE TRIFUNOVSKA
Date: 2023.07.27 14:36:18 +02'00'

VASIL PETKOSKI
Digitally signed by VASIL PETKOSKI
Date: 2023.07.27 14:37:58 +02'00'

тех.бр 58/22

Blagoja Radevski
Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2023.07.25 22:43:52 +02'00'

Гостивар,
Јули, 2023год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО ЛЕШОК , СО НАМЕНА ДЗ–СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, С.ЛЕШОК, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

Место: На КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО Лешок, општина Теарце

Нарачател: Јончe Христовски, Лешок

Предмет: Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП1454 и дел од КП1347/3, КО Лешок, со намена ДЗ–спорт и рекреација на зелени површини, с.Лешок, Општина Теарце

Извршител: Друштво за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар

Адреса: ул. Илинденска бр 4, 1230 Гостивар

Телфон: 042/ 222 500, 222 501

E-mail: pologproekt@gmail.com

Технички број: 58/22

Датум на изработка: Јули, 2023 год

Управител,
Валентина Попоска, диа

VALENTINA POPOSKA
Digitally signed by VALENTINA POPOSKA
Date: 2023.07.27 14:39:34 +02'00'

друштво за просторно и урбанистичко планирање "пологпроект-про"Гостивар
тел/фах. 042/222 500; 222 501, e-mail: pologproekt@gmail.com

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Павлинка Голејшки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште,промена на предмет на работење и запишување на Одлука за измена на актот за основање од 27.12.2016 година на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостиварсо примена на член 7,7-а,30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07,150/07, 140/08, 17/11,53/11, 70/13,115/14,97/15,192/15,53/16) и член 61 и 253 од Законот за трговските друштва ("(Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10 24/11,166/12 ,70/13,119/13,120/13,187/13,38/14,41/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16

, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЕМБС:	**5588545**

Деловодник

Прием на пријавата:	28.12.2016
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	28.12.2016
Деловоден број:	35020160032757
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	Ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ Бр.89 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Акт:	Договор : Пречистен текст на Договор за оснивање на друштво со ограничена одговорност од 27.12.2016 година

Видови на промени

Промена на седиште
Промена на предметот на работење

Дејности

ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС

Број: 0805-50/155020230010550
Датум и време: 2.2.2023 г. 14:15:51

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5588545
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Кратко име:	ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	12.12.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4007001121552
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	164.700,00
Уплатен дел MKD:	164.700,00
Вкупно основна главнина MKD:	164.700,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0606965478014
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0608955473009
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА АНАСТАСИЕСКИ
Адреса:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.БР.8-3/25 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0901955473016
Име и презиме/Назив:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
Адреса:	СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.БР.23Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	0606965478014
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	pologproekt@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за просторно и урбанистичко планирање
ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО ДОО Гостивар

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 5588545

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **08.01.2026 година**

Број: **0103**

08.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Јас Јонче Христовски, со адреса на живеење во с.Лешок Тетово, ул.101 бб, со ЕМБГ 2710974470025 и лична карта бр.А1994555, издадена од МВР Тетово, го

ОПОЛНОМОШТУВАМ

Друштвото за просторно и урбанистичко планирање ,,ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО,, ДОО Гостивар, со седиште на ул. "Илинденска" бр. 4, Гостивар, со ЕМБС 5588545 и ЕДБС МК 4007001121552 да може во Мое име преку информацискиот систем "е-урбанизам" да поднесе барање за одобрување на УП (Урбанистички проект) вон опфат на урбанистички план, за формирање градежни парцели на КП 1454 и др, КО Лешок, Општина Теарце, со намена Д3-спорт и рекреација на зелени површини, и во таа насока да ги превзема сите дејствија предвидени со закон се до конечно завршување на постапката односно одобрување на планот.

Полномоштвото е со важност само за горенаведената намена и за друга намена не може да се користи.

Давател на полномоштво:

Јас, НОТАР Весна Дончева

со седиште на ул.Даме Груев бр. 28 Скопје надлежна за подрачјето на Основните судови на Град Скопје

Потврдувам дека
Јонче Христовски, ул.101 бр.ББ Лешок, Теарце, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А1994555 Издадена од МВР Тетово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200 денари.

Број УЗП 6441/2022

Во Скопје 15.09.2022

НОТАР

Весна Дончева

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
ВЕСНА
ДОНЧЕВА
СКОПЈЕ

И З Ј А В А

Јас Јонче Христовски, со ЕМБГ 2710974470025 и адреса на живеење с.Лешок ул.101 бб, ИЗЈАВУВАМ дека постапката за урбанизација, добивање на одобрение за услови за планирање на КП 1454 КО Лешок, општина Теарце и други трошоци околу урбанизација за предметната катастарска парцела што ќе произлезат ,ќе бидат на мој трошок.

Изјавил

Јонче Христовски

Scanned with CamScanner

Јас, НОТАР Весна Дончева
со седиште на ул.Даме Груев бр. 28 Скопје надлежна за подрачјето на Основните судови на Град Скопје

Потврдувам дека
Јонче Христовски, ул.101 бр.ББ Лешок, Теарце, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А1994555 Издадена од МВР Тетово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 8335/2022

Во Скопје 10.11.2022

НОТАР

Весна Дончева

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на основните судови на градот Скопје НОТАР ВЕСНА ДОНЧЕВА СКОПЈЕ

Scanned with CamScanner

Согласно член 62, став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП1454 и дел од КП1347/3, КО Лешок, со намена ДЗ–спорт и рекреација на зелени површини, с.Лешок, Општина Теарце, ДПУП Пологпроект-про, ДОО Гостивар го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на изработка на УП вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП1454 и дел од КП1347/3, КО Лешок, со намена ДЗ–спорт и рекреација на зелени површини, с.Лешок, Општина Теарце **со тех.бр.58/22,** како извршители се назначуваат:

Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078
Сијче Трифуновска,диа, овл.бр. 0.0634

VALENTINA POPOSKA Digitally signed by VALENTINA POPOSKA Date: 2023.07.27 14:42:43 +02'00'

SIJCHE TRIFUNOVSKA Digitally signed by SIJCHE TRIFUNOVSKA Date: 2023.07.27 14:44:19 +02'00'

VASIL PETKOSKI Digitally signed by VASIL PETKOSKI Date: 2023.07.27 14:46:01 +02'00'

Соработници:
Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054
Елисавета Попоска, миа
Снежана Крстоска, диа

Планерите се должни планот да го изработат согласно член 58 став (6), од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител,
Валентина Попоска, диа

VALENTINA POPOSKA Digitally signed by VALENTINA POPOSKA Date: 2023.07.27 14:41:14 +02'00'

друштво за просторно и урбанистичко планирање "пологпроект-про"Гостивар
тел/фах. 042/222 500; 222 501, e-mail: pologproekt@gmail.com

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

VALENTINA POPOSKA
Digitally signed by VALENTINA POPOSKA
Date: 2023.07.27 14:48:38 +02'00'

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0078**

Издадено на: 28.01.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

СИЈЧЕ ТРИФУНОВСКА

SIJCHE TRIFUNOVSKA
Digitally signed by SIJCHE TRIFUNOVSKA
Date: 2023.07.27 14:50:34 +02'00'

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 23.04.2024 год.

Број: 0.0634

Издадено на 24.04.2019 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАСИЛ ПЕТКОСКИ

VASIL PETKOSKI
Digitally signed by VASIL PETKOSKI
Date: 2023.07.27 14:52:33 +02'00'

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0054**

Издадено на: 28.01.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Теарце Komuna e Tearcës

Бр. Кон./Nr. Kon. 044/381-336
Email: komuna.tearce@gmail.com

Сектор за урбанизам и заштита на животна средина **Departamenti i urbanizmit, mbrojtjes së mjedisit jetësor**

Бр./Nr. 09-779/3
17.01.2023

Градоначалникот на Општина Теарце решавајќи по барањето на ,,ПОЛОГПРОЕКТ -ПРО ДОО ГОСТИВАР и предлогот за одобрување на планска програма под бр.09-779/2 од 06.01.2023 од страна на предходното формирана комисија , Комисијата со бр.08-1385/1 од 06.09.2022 врз основа на член 44 став (7) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М. бр.32/20) го издава следното :

Р Е Ш Е Н И Е

Се одобрува Планска Програма со тех.бр.58/22 од за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урабистички план за формирање градежна парцела со намена ДЗ-спорт и рекреација на зелени површини на КП.бр.1454 и дел од 1347/3 КО Лешок Општина Теарце.

Образложение

Барателот **Јонче Христовски** од с.Лешок ул.101 бб потднесе барање за одобрување на Планска Програма за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урабнистички план во атарот на с.Лешок во КП.бр.1454 и КП.бр.1347/3 Општина Теарце , со тех.бр.58/22
Со барањето ја приложи следната документација и докази:

Kryetari i Komunës së Tearcës duke vepruar pas kërkesës së ,,POLLOGPROEKT -PRO SHPK GOSTIVAR ,, dhe propozimit për lejim të plan programës nën numrin 09-779/2 nga dt 06.01.2023 nga ana e Komisionit të formuar paraprakisht me Aktvendim nr.08-1385/1 të dt.06.09.2022 në bazë të nenit 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e R.V.M.nr 32/20) jep siç vijon :

AKTVENDIM

Lejohet Plan Programa me numër tek. 58/22nga për përpilimin e Projektit Urbanistik jashta përfshirjes së planeve urbanistike me destinim D3 – sport dhe rekreacion në zona të gjelbërta në atarin e f.sh. Leshkë në PK.nr.1454 dhe pjesë të PK.nr.1347/3 KK Leshkë Komuna e Tearcës .

Arsyetim

Kërkuesi **Jonçe Hristovski** nga fsh.Leshkë rr.101 ka parashtruar kërkesë për lejimin e Plan programës për përpunimin e Planit Urbanistik jashta përfshirjes së planeve urbanistike në atarin e f.sh. Leshkë në PK.nr.1454 dhe PK.nr 1347/3 KK Leshkë Komuna e Tearcës me nr.tek.58/22.
Me kërkesën ka parashtruar dokumentacionin dhe dëshmit siç vijon;

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

-Планска програма за изработка на Урабанистички проект вон опфат на урабнистички план со тех бр.58/22 изработена од Пологпроект-Про Доо Гостивар .

Комисијата формирана од Градоначлникот на Општина Теарце со Решение бр.08-1385/1 од 06.09.2022 год во состав : Сали Елмази диа , Илир Бајрами ида , Валмира Максути ида , Африм Елези дип.правник по прочувањето на приложената документација со барањето констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри .Истото го потврди и со Предлог Планска Програма со бр.09-779/2 од 06.01.2023 год .

Градоначалникот на Општина Теарце извршениот увид на приложената документација со барањето и предлог од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М бр.32/20)Врз основа на тоа а согласно член 44 став 7 до законот за урбанистичко планирање се донесе решение како во диспозитивот.

-Plan Programën për përpunimin e Projek[illegible] Urbanistik jashta përfshirjes së planev[illegible] urbanistike i punuar nga Pollogproekt-Pro Shpk Gostivar me nr.tek.58/22.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Tearcës me Aktvendimin nr.08-.1385/1 të dt. 06.09.2022 në përbërje të : Sali Elmazi ida , Ilir Bajrami ida , Valmira Maksuti ida , Afrim Elezi jur.dip , pas shqyrtimit të dokumentacionit të parashtruar me kërkesën dhe kqyrjes së realizuar , konstatoi se kërkesa është e pranueshme dhe Plan programa mund të lejohet . Të njëjtën e vërtetojnë me Propozim për lejimin e Plan Programës me nr.09-779/2 të dt. 06.01.2023 vit.

Kryetari i Komunës së Tearcës pas kryerjes së kqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe propozimin nga Komisioni për urbanizëm konstatoi se kërkes është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e R.M.V me nr.30/20) . Në bazë të saj , dhe në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik është sjellë aktvendimi si në dizpozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПТАВНО СРЕДСТВО

Против ова Решение , барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIME PËR MJETE JURIDIKE

Kundër këtij Aktvendimi , kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij aktvendimi deri te ministri i cili udhëheqë me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregullimit të hapsirës.

Përpiloi :
Afrim Elezi

AFRIM ELEZI
Digitally signed by AFRIM ELEZI
DN: cn=AFRIM ELEZI, c=MK, o=OPShTINA TEARCE Tearce, ou=OPShTINA TEARCE Tearce:4028004144232, email=komuna.tearce@gmail.com
Date: 2023.01.17 14:25:53 +01'00'

Градоначалник
Kryetari i Komunës
Nuhi Neziri

NUHI NEZIRI
Digitally signed by NUHI NEZIRI
DN: cn=NUHI NEZIRI, c=MK, o=OPShTINA TEARCE Tearce, ou=OPShTINA TEARCE Tearce:4028004144232, email=komuna.tearce@gmail.com
Date: 2023.01.18 11:23:46 +01'00'

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО ЛЕШОК СО НАМЕНА Д3–СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ

ТЕАРЦЕ

тех. бр. 58/22

VALENTINA POPOSKA
OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=162052, T=OVL LICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this

SIJCHE TRIFUNOVSKA
OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT-PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=181971, T=ovl lice, SN=TRIFUNOVSKA, G=SIJCHE, CN=SIJCHE TRIFUNOVSKA
Reason: I am the author of this

VASIL PETKOSKI
4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=181138, T=OVL LICE, SN=PETKOSKI, G=VASIL, CN=VASIL PETKOSKI
Reason: I am the author of this document

Гостивар,
ноември, 2022 год.

ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО"
доо Гостивар

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО ЛЕШОК СО НАМЕНА Д3–СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ
ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ИЗРАБОТУВАЧ:
Друштво за просторно и урбанистичко планирање
"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар

РАБОТЕН ТИМ:
Планери:
Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078
Сијче Трифуновска,диа, овл.бр. 0.0634

Соработници:
Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054
Елисавета Попоска, миа

НАРАЧАТЕЛИ:
Јонче Христовски, Лешок

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Павлинка Голејшки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште,промена на предмет на работење и запишување на Одлука за измена на актот за основање од 27.12.2016 година на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостиварсо примена на член 7,7-а,30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07,150/07, 140/08, 17/11,53/11, 70/13,115/14,97/15,192/15,53/16) и член 61 и 253 од Законот за трговските друштва ("(Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10 24/11,166/12 ,70/13,119/13,120/13,187/13,38/14,41/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16

, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЕМБС:	**5588545**

Деловодник

Прием на пријавата:	28.12.2016
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	28.12.2016
Деловоден број:	35020160032757
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	Ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ Бр.89 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Акт:	Договор : Пречистен текст на Договор за оснивање на друштво со ограничена одговорност од 27.12.2016 година

Видови на промени

Промена на седиште
Промена на предметот на работење

Дејности

ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС

Број: 0805-50/151120220002220

Датум и време: 1.7.2022 г. 09:46:25

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5588545
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Кратко име:	ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	12.12.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4007001121552
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	164.700,00
Уплатен дел MKD:	164.700,00
Вкупно основна главнина MKD:	164.700,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0606965478014
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00

Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0608955473009
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА АНАСТАСИЕСКИ
Адреса:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.БР.8-3/25 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0901955473016
Име и презиме/Назив:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
Адреса:	СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.БР.23Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	0606965478014
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот

	трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	pologproekt@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/15112022000000

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за просторно и урбанистичко планирање
ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО ДОО Гостивар

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 5588545

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **08.01.2026 година**

Број: **0103**

08.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Јас Јонче Христовски, со адреса на живеење во с.Лешок Тетово, ул.101 бб, со ЕМБГ 2710974470025 и лична карта бр.А1994555, издадена од МВР Тетово, го

ОПОЛНОМОШТУВАМ

Друштвото за просторно и урбанистичко планирање ,,ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО,, ДОО Гостивар, со седиште на ул. "Илинденска" бр. 4, Гостивар, со ЕМБС 5588545 и ЕДБС МК 4007001121552 да може во Мое име преку информацискиот систем "е-урбанизам" да поднесе барање за одобрување на УП (Урбанистички проект) вон опфат на урбанистички план, за формирање градежни парцели на КП 1454 и др, КО Лешок, Општина Теарце, со намена Д3-спорт и рекреација на зелени површини, и во таа насока да ги превзема сите дејствија предвидени со закон се до конечно завршување на постапката односно одобрување на планот.

Полномоштвото е со важност само за горенаведената намена и за друга намена не може да се користи.

Давател на полномоштво:

Јас, НОТАР Весна Дончева

со седиште на ул.Даме Груев бр. 28 Скопје надлежна за подрачјето на Основните судови на Град Скопје

Потврдувам дека
Јонче Христовски, ул.101 бр.ББ Лешок, Теарце, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А1994555 Издадена од МВР Тетово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200 денари.

Број УЗП 6441/2022

Во Скопје 15.09.2022

НОТАР

Весна Дончева

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
ВЕСНА
ДОНЧЕВА
СКОПЈЕ

Врз основа на чл.61 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО Лешок со намена Д3–спорт и рекреација на зелени површини, Општина Теарце

Друштво за просторно и урбанистичко планирање
"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

ЗА ИЗРАБОТКА НА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 И ДЕЛ ОД КП 1347/3, КО ЛЕШОК СО НАМЕНА Д3–СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

РАБОТЕН ТИМ:
Валентина Попоска, дипл. инг. арх.
Сијче Трифуновска, дипл. инг. арх.

СОРАБОТНИК:
Васил Петкоски,дипл. инг. арх.
Елисавета Попоска, миа
Љубица Цеков, миа
Снежана Крстоска, диа

VALENTINA POPOSKA
OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=162052, T=OVL LICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this document

SIJCHE TRIFUNOVSKA
DN: C=MK, OU=VAT - 4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT-PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=181971, T=ovl lice, SN=TRIFUNOVSKA, G=SIJCHE, CN=SIJCHE TRIFUNOVSKA
Reason: I am the author of this document
Location:

VASIL PETKOSKI
OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=181138, T=OVL LICE, SN=PETKOSKI, G=VASIL, CN=VASIL PETKOSKI
Reason: I am the author of this document
Location:

Планерите се должни проектот да го изработат согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 32/20), како и член 59, 60 и 61 од Правилникот за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот (Сл. Весник на РСМ бр 219/22 и 104/22).

Управител,
Валентина Попоска, диа

VALENTINA POPOSKA
OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=162052, T=OVL LICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this document

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0078**

Издадено на: 28.01.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

СИЈЧЕ ТРИФУНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 23.04.2024 год.

Број: 0.0634

Издадено на 24.04.2019 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАСИЛ ПЕТКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0054**

Издадено на: 28.01.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Содржина

- Решение
- Тековна состојба
- Лиценца
- Полномошно
- Решение за назначување на планери
- Овластувања

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 5
1. Вовед 5
2.Цели 5
3. Содржина 5
Методологија 7
4. Граници 7
5.Финансирање 7
6. Податоци и информации 8
Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ 9
- Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО ЛЕШОК СО НАМЕНА Д3–СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Нарачатели: Јонче Христовски, Лешок

1. Вовед

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), се пристапи кон изработка на Предлог Проектна програма за изработка на Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО Лешок, Општина Теарце, со намена Д3–спорт и рекреација на зелени површини.

Со оваа Предлог Проектна програма треба да се утврдат границата и содржината на планскиот опфат, согласно условите прецизирани со Закон, кои се однесуваат за предметниот плански опфат за кој е пројавен интерес за изработка Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО Лешок, Општина Теарце, со намена Д3–спорт и рекреација на зелени површини, со што општината утврдила дека ќе придонесе за реализација на инвестициски проекти од значење за истата.

Оваа Предлог Проектна програма произлегува од заинтересирани физички лица. Со ова програма се овозможуваат услови за стимулација на вкупниот развиток и привлекување на инвестиции кои се усогласени со програмите на потенцијалните инвеститори на градбите, кои имаат јасна визија на идната концепција на планското решение за проектниот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитетот на планираните објекти на предметната локација, нивната економска оправданост, покриеност со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на планот.

Сето ова усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документи кои го третираат конкретниот плански опфат, и овозможува дефинирање на основните поставки и цели на планската програма.

2.Цели

Предлог Проектната програма како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организирани простори со одредување намена на градежната парцела - Д3–спорт и рекреација на зелени површини, на КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО Лешок, Општина Теарце,

- како што се градби за спорт и рекреација на зелени површини-базени , спортски терени за мали спортови и сл, со алтернативни намени како компатибилни на основната намена, планирање на површини за градба на објекти со придружни и пратечки содржини, дефинирање на оптимални решенија и водови на системот за организирање на основните функции, и тоа имајќи ги во предвид природните погодности и ограничување и

создадениот материјал фонд преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со конкретни идејни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Главна цел на УП вон опфат на урбанистички план е уредување и организирање на просторот преку:

- Одредување на плански опфат во дефинирана зона на опкружување по приоритет и етапа на истражување и реализација;
- Одредување на градежна парцела;
- Планирање на градежните парцели;
- Утврдување на параметрите за големината на објектите, врз основа на нормите за планирање на објекти;
- Утврдување на системот на инфраструктурно опслужување на планираните содржини и објекти;
- Приклучок на планскиот опфат со електрична енергија, и друга инфраструктура.

Изработката на Урбанистишки проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО Лешок, Општина Теарце, со намена Д3–спорт и рекреација на зелени површини, е согласно членот 58 од Законот за урбанистичко планирање, со кое во крајна цел преку:

- рационално користење на просторот;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување на препознатлива амбиентална целина;
- почитување и заштита на правото на човекот на приватност;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- оформување на културен пејсаж;
- вградување на пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;
- почитување и подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепирани лица;
- вградување на заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување мерки за заштита и спасување.

ќе ги утврди планско-проектните општи и посебни услови, преку параметри, кои се потребни за

- изработување на основени проекти на градбите (ситуација, основи, пресек и изгледи на градбата).

Овие проекти се потребни во постапката за добивање на Одобрение за градење, односно да ги утврди планските услови за изработка на основни проекти за градење како и инфраструктурните водови.

3. Содржина

Содржината на Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО Лешок, Општина Теарце, со намена Д3–спорт и рекреација на зелени површини, треба да биде во согласност со членот 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20).

УП- содржи:

- Текстуален дел;

- Графички дел и
- Нумерички дел со податоци сумирани во текстуалниот и графичкиот дел на планскиот документ.

Содржината на текстуалниот, графичкиот и нумеричкиот дел од Урбанистичкиот проект е регулирана со членот 62 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Методологија

Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО Лешок, Општина Теарце, со намена Д3–спорт и рекреација на зелени површини, се финансира согласно член 62, став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20).

Постапката на донесување на УП вон опфат на урбанистички план ќе се спроведува согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) како и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

При изработка на УП вон опфат на урбанистички план, е применет методолошки пристап и постапка согласно Одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) како и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Методолошкиот пристап има суштинско значење на целокупниот процес при изработка на УП вон опфат на урбанистижки план и во суштина преставува изработка по фази, почнувајки од анализа на постојната состојба, усвоените принципи за поедини проблеми до создавање на основната концепција за планирање на површините и изработка на конкретни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија.

4. Граници

Границата на проектниот опфат Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО Лешок, Општина Теарце, со намена Д3–спорт и рекреација на зелени површини, е затворена полигонална линија, и истата оди по границата на проектниот опфат и целосно ја зафаќа катастарската парцела КП 1454, и зафаќа дел од КП 1347/3, КО Лешок.

Големината на проектниот опфат изнесува 0.39ха (3888,94м2).

Пристап до градежната парцела е од постоечкиот локален пат Лешок-Ратае кој се надоврзува на останатата патна мрежа во Општина Теарце.

5.Финансирање

Нарачатели на проектната документација е Јонче Христовски од Лешок, застапувано преку ДПУП *Полгпроект-про* доо, Гостивар со телефон за контакт 042/222 500, кои во целост ќе ги сносат трошоците за изработка и донесување на оваа Проектна Програма.

6. Податоци и информации

Сите податоци и информации, потребни за изработка на урбанистичкиот план, со кои располагаат надлежните органи согласно членот 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), се должни да ги достават до Изработувачот на планската документација.

Место: Гостивар
ноември, 2022 год.

Изработил:
Валентина Попоска, диа

VALENTINA POPOSKA

OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=162052, T=OVLICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this

Овластување бр. 0.0078

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

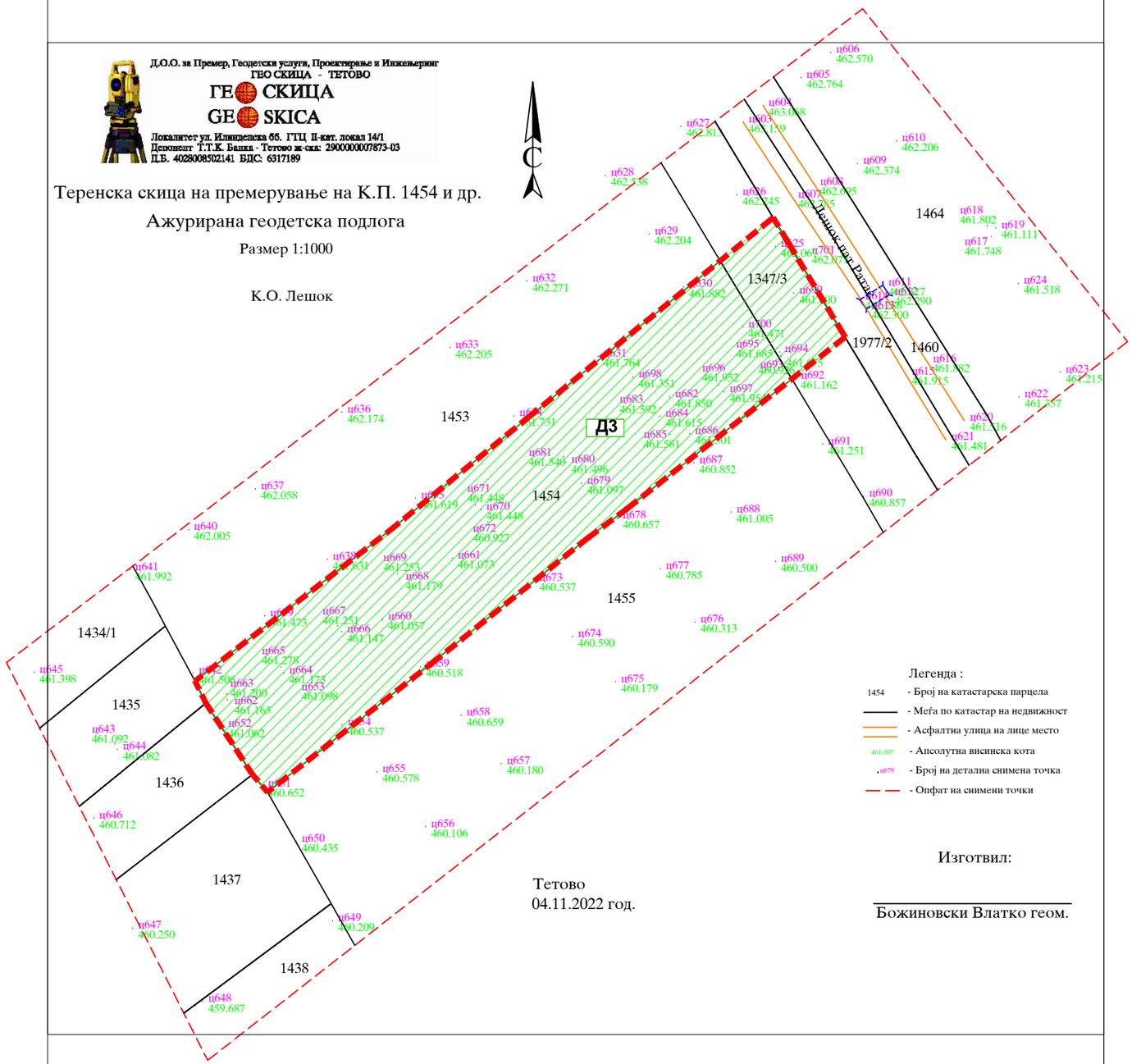
Д.О.О. за Премер, Геодетски услуги, Проектирање и Инженеринг
ГЕО СКИЦА - ТЕТОВО
ГЕ СКИЦА
GE SKICA
Локалитет ул. Илинденска бб. ГТЦ II-кат. локал 14/1
Депонент Т.Т.К. Банка - Тетово жк-ска: 290000000873-03
Д.Б. 4028008502141 БДС: 6317189

Теренска скица на премерување на К.П. 1454 и др.

Ажурирана геодетска подлога

Размер 1:1000

К.О. Лешок



Изготвил:

Божиновски Влатко геом.

Тетово
04.11.2022 год.

ЛЕГЕНДА:

У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 3888.94 м2

Д3 **спорт и рекреација на зелени површини**

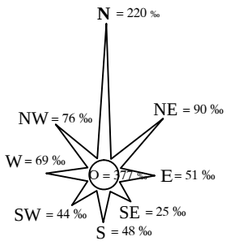
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 И ДЕЛ ОД КП 1347/3, КО ЛЕШОК СО НАМЕНА Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ

с. ЛЕШОК

ОПШТИНА ТЕАРЦЕ



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

M=1:1000

0 20м 50м 100м

	"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАБИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ Г О С Т И В А Р		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА ТЕАРЦЕ		
НАРАЧАТЕЛ	Јончe Христовски, Лешок		
ИЗРАБОТУВАЧ	дпуп ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО доо, лиц.бр. 0103		
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО Лешок со намена Д3-спорт и рекреација на зелени површини		ФАЗА: УП
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР. 58/22
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр.0.0078 Сијче Трифуновска, диа, овл.бр.0.0634	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, миа Снежана Крстоска, диа	ДАТА: Јули,2023г. / ПРИЛОГ: бр: 1

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-112/2023 од 26.05.2023 08:44:07

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 26.05.2023 во 08:53:24
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1110-112/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО СКИЦА , заведена под број: 1109-2612/2023 од 26.05.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 26.05.2023 08:44:07 часот.

М.П.

ГЕО СКИЦА ДОО експорт-импорт Тетово

Службено лице

ГЕО СКИЦА

(име и презиме, потпис)

Д.О.О. за Премер, Геодетски услуги, Проектирање и Инжењеринг
ГЕО СКИЦА - ТЕТОВО
ГЕ СКИЦА
GE SKICA
Локалитет ул. Илинденска бб. ГТЦ II-кат. локал 14/1
Депонент Т.Т.К. Банка - Тетово ж-ска: 2900000007873-03
Д.Б. 4028008502141 БДС: 6317189

e-mail:geoskica@gmail.com

Деловоден број: 08-76/3
Датум: 26.05.2023 година

Ilinka Todorovska

Digitally signed by Ilinka Todorovska
DN: c=MK, ou=VAT - 4028008502141, 2.5.4.97=NTRMK-6317189, o=GEO SKICA, serialNumber=202441, title=Diplomiran Geodetski Inziner, sn=Todorovska, givenName=Ilinka, cn=Ilinka Todorovska
Date: 2023.05.26 08:37:55 +02'00'

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за изработка на урбанистички планови

К.О. Лешок

„ГЕО СКИЦА" ДОО Тетово

Заверил: **М.П.**

Илинка Тодоровска дипл. геод. инж.

Д.О.О. за Премер, Геодетски услуги, Проектирање и Инжењеринг
ГЕО СКИЦА - ТЕТОВО
ГЕ СКИЦА
GE SKICA
Локалитет ул. Илинденска бб. ГТЦ II-кат. локал 14/1
Депонент Т.Т.К. Банка - Тетово ж-ска: 2900000007873-03
Д.Б. 4028008502141 БДС: 6317189

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај

2. Теренска скица на премерување на К.П.бр.1454 и др.

3. Имотен лист

4. Список на 3D координати на детални точки

5. Податоци од извршено теренско мерење

6. Оригинал од издадените податоци од страна на АКН

7. Потврда за заверка на геодетскиот елаборат со уплата

Адреса: Т. Центар кат II бр.14/1
Ул. Илинденска бб 1200 Тетово.МК
Тел: 044 338 311
e-mail: geoskica@gmail.com

Д.О.О. за Премер, Геодетски услуги, Проектирање и Инжењеринг
ГЕО СКИЦА - ТЕТОВО
ГЕ СКИЦА
GE SKICA
Локалитет ул. Илинденска бб. ГТЦ II-кат. локал 14/1
Депонент Т.Т.К. Банка - Тетово ж-ска: 2900000007873-03
Д.Б. 4028008502141 БДС: 6317189

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. По барање број 08-76/1 од 25.05.2023 год. на Христовски Јонче од Лешок ул.,,101,, бр.бб направен е увид на лице место од предходно геодетско снимање на дел од К.О.Лешок, К.П.бр.1454 и други, а се према претходно утврден опфат од страна на барателот и добиените податоци се употребени за изготвување на геодетски елаборат за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога за изработка на урбанистички планови на населено место Лешок општина Теарце.

2.Премерот е извршен на ден од 09.09.2022 год. со рачен ласерски должиномер и **GPS** инструмент ***Topcon GRS1*** со сантиметарска точност во К.О.Лешок за наш предмет бр.08-144/1 од 06.09.2022г.

3. За потребите за изготвување на урбанистички планови на дел од населеното место Лешок во општина Теарце извршивме премер, утврдување фактичка состојба на постоечки асфалтен пат како и парцели со цел за прикажување на висинска претстава на теренот по X, Y и Z оска во соодветна боја и леери.

Податоците од премерот и податоците превземени од Агенцијата за катастар на недвижности одделение во Тетово се искористени за изработка на теренска скица за Ажурирана геодетска подлога на К.О.Лешок во која детално е прикажана постоечката состојба која е дефинирана со на лице место снимени детални точки со свои координати и висински коти споени со линии со различни бои и топографски знаци објаснети во легендата на скицата. Инфраструктурните објекти се прикажани со различни бои спрема типот на објектите, а се према законски утврдените прописи.

4. Премерот го извршиле Влатко Божиновски геом.
Борче Димовски геом.

ГЕО СКИЦА ДОО Експорт-Импорт Тетово

Изготвил:
Влатко Божиновски геом.

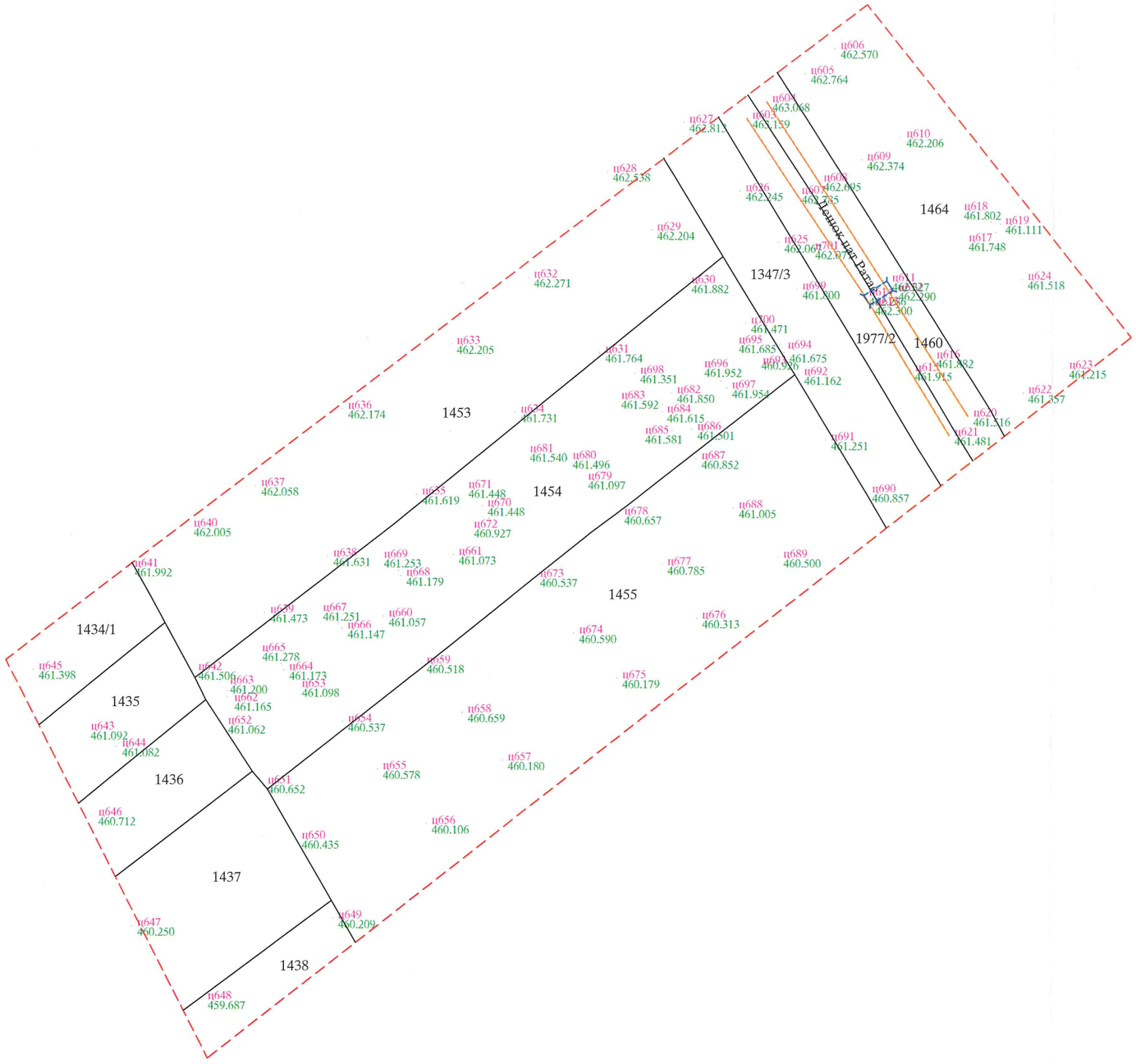
Д.О.О. за Премер, Геодетски услуги, Проектирање и Инжењеринг
ГЕО СКИЦА - ТЕТОВО
ГЕ СКИЦА
GE SKICA
Локалитет ул. Илинденска бб. ГТЦ II-кат. локал 14/1
Депонент Т.Т.К. Банка - Тетово ж-ска: 2900000007873-03
Д.Б. 4028008502141 БДС: 6317189

Теренска скица на премерување на К.П. 1454 и др.

Ажурирана геодетска подлога

Размер 1:1000

К.О. Лешок



Легенда :

1454	- Број на катастарска парцела
———	- Меѓа по катастар на недвижност
———	- Асфалтна улица на лице место
461.097	- Апсолутна висинска кота
ц679	- Број на детална снимена точка
- - - -	- Опфат на снимени точки

Тетово
25.05.2023 год.

Изготвил:
Божиновски Влатко геом.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-18188/2023 од 25.05.2023 13:35:26

1105-18188/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 4 ИЗВОД
Катастарска општина: ЛЕШОК

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЈОНЧЕ ХРИСТОВСКИ	С.ЛЕШОК ББ, ТЕТОВО	1/1	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСПРАВАДОГОВОР ЗА ДАР НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ.275/17 ОД 23.05.2017 ОД НОТАР ТОДОР БОШКОВСКИ ОД ТЕТОВО	1112-3040/2017	13.06.2017 10:02:57

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1454		ПЛАДНИЦА		11000	3	3519		831		5 / 2020	17.01.2020 21:41:19

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
11000	НИВА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Славчо Србиноски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-18187/2023 од 25.05.2023 13:32:31

1105-18187/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100796 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЛЕШОК

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1113-2737/2021	20.10.2021

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
1347	3	ПЕВЧИНА	зз	ов	2	20281	СОПСТВЕНОСТ			1113-2737/2021	20.10.2021

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.ж.Прибележување на факт дека на одредена КП бр. во тек е изведување на градба:

Име и презиме/назив на кого е издадено одобрението за градење	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на градење:
НЕСКА ИНВЕСТ ДООЕЛ ЕКСПОРТ ИМПОРТ ТЕТОВО	7166869	ТЕТОВО; УЛ.145 5	1/1

Број на катастарска парцела на која е во тек изведување на градба		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на листот за предбележување на градба	Број и датум на издавање на одобрението за градење	Број за заверен основен проект	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура		Класа						
основен	дел										
1347	3	ПЕВЧИНА	зз	ов	2	20281	100849	09-98 05.10.2022	тех.бр. ОП 1106/122017 2022	1118-305/2022	09.11.2022 12:20:06

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-18187/2023 од 25.05.2023 13:32:31

1105-18187/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100796 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЛЕШОК

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

КОРИСТЕЊЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заедички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
1347	3	ПЕВЧИНА	зз	ов	2	20281	0								ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ ИМА АД БОРЕЦ С.ЛЕШОК	ПОСТОЈНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА ПЛ.БР.404 КО ЛЕШОК	1113-2737/2021	20.10.2021 15:17:17

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ов	Овоштарници
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Славчо Србиноски
име и презиме, потпис



Д.О.О. за Премер, Геодетски услуги, Проектирање и Инжењеринг
ГЕО СКИЦА - ТЕТОВО
ГЕ СКИЦА
GE SKICA
Локалитет ул. Илинденска бб. ГТЦ II-кат. локал 14/1
Депонент Т.Т.К. Банка - Тетово ж-ска: 2900000007873-03
Д.Б. 4028008502141 БДС: 6317189

К.О.Лешок

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ СО ВИСИНСКИ АПСОЛУТНИ КОТИ

Р.бр	Y	X	Z
с603	503750.049	4656164.388	463.159
с604	503753.986	4656167.724	463.068
с605	503761.522	4656173.263	462.764
с606	503767.411	4656178.267	462.570
с607	503759.840	4656149.447	462.785
с608	503764.220	4656151.968	462.695
с609	503772.765	4656156.132	462.374
с610	503780.531	4656160.702	462.206
с611	503777.797	4656132.075	462.327
с612	503779.047	4656130.153	462.290
с613	503774.466	4656127.347	462.300
с614	503773.211	4656129.188	462.286
с615	503782.407	4656114.237	461.915
с616	503786.643	4656116.801	461.882
с617	503799.391	4656141.657	461.748
с618	503798.522	4656143.843	461.802
с619	503800.244	4656143.420	461.111
с620	503793.961	4656105.176	461.516
с621	503790.277	4656101.376	461.481
с622	503804.892	4656109.777	461.357



c623	503813.037	4656114.695	461.215
c624	503804.699	4656132.350	461.518
c625	503756.440	4656139.701	462.067
c626	503748.805	4656149.984	462.245
c627	503737.643	4656163.623	462.813
c628	503722.597	4656153.802	462.538
c629	503731.333	4656142.203	462.204
c630	503738.159	4656131.664	461.882
c631	503721.172	4656117.879	461.764
c632	503707.028	4656132.824	462.271
c633	503691.698	4656119.632	462.205
c634	503704.421	4656106.034	461.731
c635	503684.859	4656089.718	461.619
c636	503670.199	4656106.803	462.174
c637	503653.013	4656091.508	462.058
c638	503667.295	4656077.502	461.631
c639	503654.871	4656066.330	461.473
c640	503639.704	4656083.427	462.005
c641	503628.041	4656075.455	461.992
c642	503640.628	4656054.922	461.506
c643	503625.124	4656040.885	461.092
c644	503625.586	4656039.759	461.082
c645	503609.020	4656055.095	461.398
c646	503620.882	4656026.110	460.712
c647	503628.603	4656004.223	460.250
c648	503642.522	4655989.636	459.687
c649	503668.331	4656005.645	460.209
c650	503661.133	4656021.470	460.435
c651	503654.377	4656032.445	460.652
c652	503645.983	4656045.273	461.062



c653	503660.941	4656053.696	461.098
c654	503670.253	4656044.638	460.537
c655	503677.175	4656035.278	460.578
c656	503686.850	4656024.420	460.106
c657	503701.915	4656036.956	460.180
c658	503693.957	4656046.486	460.659
c659	503685.844	4656056.202	460.518
c660	503678.306	4656065.546	461.057
c661	503692.156	4656077.763	461.073
c662	503647.431	4656049.629	461.165
c663	503647.351	4656050.777	461.200
c664	503658.642	4656054.932	461.173
c665	503658.086	4656056.099	461.278
c666	503670.148	4656063.157	461.147
c667	503669.408	4656064.282	461.251
c668	503681.776	4656073.588	461.179
c669	503681.278	4656074.598	461.253
c670	503697.877	4656087.403	461.448
c671	503696.755	4656088.295	461.448
c672	503699.241	4656084.978	460.927
c673	503708.359	4656073.299	460.537
c674	503716.090	4656062.160	460.590
c675	503724.651	4656053.184	460.179
c676	503740.425	4656065.045	460.313
c677	503733.535	4656075.685	460.785
c678	503724.991	4656085.674	460.657
c679	503717.865	4656092.653	461.097
c680	503714.762	4656096.785	461.496
c681	503714.275	4656097.979	461.540
c682	503735.377	4656109.836	461.850



c683	503733.552	4656107.620	461.592
c684	503733.445	4656105.968	461.615
c685	503735.494	4656102.336	461.581
c686	503739.386	4656102.531	461.501
c687	503740.225	4656096.708	460.852
c688	503747.616	4656086.950	461.005
c689	503756.448	4656077.131	460.500
c690	503773.956	4656090.067	460.857
c691	503765.789	4656100.459	461.251
c692	503760.417	4656113.452	461.162
c693	503757.546	4656117.896	461.675
c694	503757.236	4656118.712	460.926
c695	503756.703	4656119.428	461.685
c696	503745.130	4656112.165	461.952
c697	503746.214	4656110.824	461.954
c698	503728.111	4656113.737	461.351
c699	503760.053	4656130.457	461.800
c700	503749.954	4656123.735	461.471
c701	503762.565	4656138.408	462.077

Изготвил:
Божиновски Влатко геом.

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

К.О. ЛЕШОК
КП. 1454



Снимањето е извршено со GPS апарат TOPCON GRS-1
и ранг касетен должиномер

Изработил:

ГЕО СКИЦА ДОО
експорт-импорт
Тетово

6001,01/02/2010 06:55:07,PointAdded,Station{Name="c603" CrdType="BLH" X="42.02583" Y="21.02239" Z="507.68402" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6002,01/02/2010 06:55:07,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6003,01/02/2010 06:55:18,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_STANDALONE" LossGain="Yes"}

6004,01/02/2010 06:55:22,PointAdded,Station{Name="c604" CrdType="BLH" X="42.02584" Y="21.02241" Z="507.59319" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6005,01/02/2010 06:55:22,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6006,01/02/2010 06:55:22,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

6007,01/02/2010 06:55:47,PointAdded,Station{Name="c605" CrdType="BLH" X="42.02586" Y="21.02244" Z="507.28868" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6008,01/02/2010 06:55:47,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6009,01/02/2010 06:56:10,PointAdded,Station{Name="c606" CrdType="BLH" X="42.02588" Y="21.02247" Z="507.09521" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6010,01/02/2010 06:56:10,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6011,01/02/2010 06:56:50,PointAdded,Station{Name="c607" CrdType="BLH" X="42.02578" Y="21.02243" Z="507.30957" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6012,01/02/2010 06:56:50,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6013,01/02/2010 06:57:07,PointAdded,Station{Name="c608" CrdType="BLH" X="42.02579" Y="21.02245" Z="507.21932" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6014,01/02/2010 06:57:07,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6015,01/02/2010 06:57:30,PointAdded,Station{Name="c609" CrdType="BLH" X="42.02580" Y="21.02249" Z="506.89745" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6016,01/02/2010 06:57:30,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6017,01/02/2010 06:57:54,PointAdded,Station{Name="c610" CrdType="BLH" X="42.02582" Y="21.02252" Z="506.72966" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6018,01/02/2010 06:57:54,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6019,01/02/2010 06:58:41,PointAdded,Station{Name="c611" CrdType="BLH" X="42.02573" Y="21.02251" Z="506.85017" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6020,01/02/2010 06:58:41,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6021,01/02/2010 06:58:55,PointAdded,Station{Name="c612" CrdType="BLH" X="42.02572" Y="21.02252" Z="506.81340" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6022,01/02/2010 06:58:55,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6023,01/02/2010 06:59:16,PointAdded,Station{Name="c613" CrdType="BLH" X="42.02571" Y="21.02250" Z="506.82297" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6024,01/02/2010 06:59:16,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6025,01/02/2010 06:59:31,PointAdded,Station{Name="c614" CrdType="BLH" X="42.02572" Y="21.02249" Z="506.80946" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6026,01/02/2010 06:59:31,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6027,01/02/2010 06:59:50,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_STANDALONE" LossGain="Yes"}

6028,01/02/2010 06:59:56,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

6029,01/02/2010 06:59:57,PointAdded,Station{Name="c615" CrdType="BLH" X="42.02567" Y="21.02253" Z="506.43763" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6030,01/02/2010 06:59:57,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}



6031,01/02/2010 07:00:15,PointAdded,Station{Name="c616" CrdType="BLH" X="42.02568" Y="21.02255" Z="506.40381" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6032,01/02/2010 07:00:15,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6033,01/02/2010 07:00:50,PointAdded,Station{Name="c617" CrdType="BLH" X="42.02576" Y="21.02261" Z="506.27090" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6034,01/02/2010 07:00:50,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6035,01/02/2010 07:01:12,PointAdded,Station{Name="c618" CrdType="BLH" X="42.02576" Y="21.02260" Z="506.32500" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6036,01/02/2010 07:01:12,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6037,01/02/2010 07:01:28,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_NOSOLUTION" LossGain="Yes"}

6038,01/02/2010 07:01:30,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

6039,01/02/2010 07:01:34,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_STANDALONE" LossGain="Yes"}

6040,01/02/2010 07:01:43,PointAdded,Station{Name="c619" CrdType="BLH" X="42.02576" Y="21.02261" Z="505.63379" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6041,01/02/2010 07:01:43,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6042,01/02/2010 07:01:45,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

6043,01/02/2010 07:01:57,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_CODEDIFF" LossGain="Yes"}

6044,01/02/2010 07:02:07,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

6045,01/02/2010 07:02:31,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_STANDALONE" LossGain="Yes"}

6046,01/02/2010 07:02:51,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

6047,01/02/2010 07:02:56,PointAdded,Station{Name="c620" CrdType="BLH" X="42.02564" Y="21.02258" Z="506.03757" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6048,01/02/2010 07:02:56,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6049,01/02/2010 07:03:11,PointAdded,Station{Name="c621" CrdType="BLH" X="42.02563" Y="21.02257" Z="506.00245" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6050,01/02/2010 07:03:11,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6051,01/02/2010 07:03:41,PointAdded,Station{Name="c622" CrdType="BLH" X="42.02565" Y="21.02263" Z="505.87876" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6052,01/02/2010 07:03:41,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6053,01/02/2010 07:03:51,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_STANDALONE" LossGain="Yes"}

6054,01/02/2010 07:03:57,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

6055,01/02/2010 07:03:59,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_STANDALONE" LossGain="Yes"}

6056,01/02/2010 07:04:01,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

6057,01/02/2010 07:04:04,PointAdded,Station{Name="c623" CrdType="BLH" X="42.02567" Y="21.02267" Z="505.73622" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6058,01/02/2010 07:04:04,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6059,01/02/2010 07:05:04,PointAdded,Station{Name="c624" CrdType="BLH" X="42.02573" Y="21.02263" Z="506.04026" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6060,01/02/2010 07:05:04,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}



6061,01/02/2010 07:05:26,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_CODEDIFF" LossGain="Yes"}

6062,01/02/2010 07:07:08,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

6063,01/02/2010 07:07:18,PointAdded,Station{Name="c625" CrdType="BLH" X="42.02575" Y="21.02242" Z="506.59086" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6064,01/02/2010 07:07:18,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6065,01/02/2010 07:07:32,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_PHASEDIFFLOAT" LossGain="Yes"}

6066,01/02/2010 07:07:36,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

6067,01/02/2010 07:07:47,PointAdded,Station{Name="c626" CrdType="BLH" X="42.02578" Y="21.02239" Z="506.76988" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6068,01/02/2010 07:07:47,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6069,01/02/2010 07:07:59,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_STANDALONE" LossGain="Yes"}

6070,01/02/2010 07:08:11,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

6071,01/02/2010 07:08:15,PointAdded,Station{Name="c627" CrdType="BLH" X="42.02583" Y="21.02234" Z="507.33867" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6072,01/02/2010 07:08:15,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6073,01/02/2010 07:08:41,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_PHASEDIFFLOAT" LossGain="Yes"}

6074,01/02/2010 07:09:08,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

6075,01/02/2010 07:09:19,PointAdded,Station{Name="c628" CrdType="BLH" X="42.02580" Y="21.02227" Z="507.06307" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6076,01/02/2010 07:09:19,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6077,01/02/2010 07:09:28,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_NOSOLUTION" LossGain="Yes"}

6078,01/02/2010 07:09:30,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

6079,01/02/2010 07:09:41,PointAdded,Station{Name="c629" CrdType="BLH" X="42.02576" Y="21.02231" Z="506.72884" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6080,01/02/2010 07:09:41,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6081,01/02/2010 07:10:01,PointAdded,Station{Name="c630" CrdType="BLH" X="42.02572" Y="21.02234" Z="506.40578" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6082,01/02/2010 07:10:01,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6083,01/02/2010 07:10:28,PointAdded,Station{Name="c631" CrdType="BLH" X="42.02568" Y="21.02227" Z="506.28795" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6084,01/02/2010 07:10:28,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6085,01/02/2010 07:10:53,PointAdded,Station{Name="c632" CrdType="BLH" X="42.02573" Y="21.02220" Z="506.79602" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6086,01/02/2010 07:10:53,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6087,01/02/2010 07:11:18,PointAdded,Station{Name="c633" CrdType="BLH" X="42.02569" Y="21.02214" Z="506.73073" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6088,01/02/2010 07:11:18,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6089,01/02/2010 07:11:40,PointAdded,Station{Name="c634" CrdType="BLH" X="42.02564" Y="21.02219" Z="506.25559" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6090,01/02/2010 07:11:40,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}



6091,01/02/2010 07:12:07,PointAdded,Station{Name="c635" CrdType="BLH" X="42.02559" Y="21.02211" Z="506.14336" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6092,01/02/2010 07:12:07,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6093,01/02/2010 07:12:37,PointAdded,Station{Name="c636" CrdType="BLH" X="42.02564" Y="21.02204" Z="506.69945" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6094,01/02/2010 07:12:37,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6095,01/02/2010 07:13:02,PointAdded,Station{Name="c637" CrdType="BLH" X="42.02559" Y="21.02197" Z="506.58353" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6096,01/02/2010 07:13:02,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6097,01/02/2010 07:13:25,PointAdded,Station{Name="c638" CrdType="BLH" X="42.02555" Y="21.02203" Z="506.15558" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6098,01/02/2010 07:13:25,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6099,01/02/2010 07:13:46,PointAdded,Station{Name="c639" CrdType="BLH" X="42.02551" Y="21.02198" Z="505.99743" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6100,01/02/2010 07:13:46,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6101,01/02/2010 07:14:10,PointAdded,Station{Name="c640" CrdType="BLH" X="42.02557" Y="21.02191" Z="506.53093" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6102,01/02/2010 07:14:10,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6103,01/02/2010 07:14:30,PointAdded,Station{Name="c641" CrdType="BLH" X="42.02554" Y="21.02186" Z="506.51750" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6104,01/02/2010 07:14:30,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6105,01/02/2010 07:14:58,PointAdded,Station{Name="c642" CrdType="BLH" X="42.02548" Y="21.02192" Z="506.03106" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6106,01/02/2010 07:14:58,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6107,01/02/2010 07:15:33,PointAdded,Station{Name="c643" CrdType="BLH" X="42.02543" Y="21.02185" Z="505.61692" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6108,01/02/2010 07:15:33,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6109,01/02/2010 07:15:46,PointAdded,Station{Name="c644" CrdType="BLH" X="42.02543" Y="21.02185" Z="505.60681" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6110,01/02/2010 07:15:46,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6111,01/02/2010 07:16:00,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_PHASEDIFFLOAT" LossGain="Yes"}

6112,01/02/2010 07:16:26,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

6113,01/02/2010 07:16:35,PointAdded,Station{Name="c645" CrdType="BLH" X="42.02548" Y="21.02178" Z="505.92417" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6114,01/02/2010 07:16:35,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6115,01/02/2010 07:16:55,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_STANDALONE" LossGain="Yes"}

6116,01/02/2010 07:17:01,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

6117,01/02/2010 07:17:03,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_PHASEDIFFLOAT" LossGain="Yes"}

6118,01/02/2010 07:18:03,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

6119,01/02/2010 07:18:06,PointAdded,Station{Name="c646" CrdType="BLH" X="42.02538" Y="21.02183" Z="505.23673" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6120,01/02/2010 07:18:06,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}



6121,01/02/2010 07:18:17,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_STANDALONE" LossGain="Yes"}

6122,01/02/2010 07:19:51,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

6123,01/02/2010 07:19:55,PointAdded,Station{Name="c647" CrdType="BLH" X="42.02531" Y="21.02186" Z="504.77368" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6124,01/02/2010 07:19:55,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6125,01/02/2010 07:20:21,PointAdded,Station{Name="c648" CrdType="BLH" X="42.02526" Y="21.02192" Z="504.20937" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6126,01/02/2010 07:20:21,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6127,01/02/2010 07:20:54,PointAdded,Station{Name="c649" CrdType="BLH" X="42.02532" Y="21.02204" Z="504.73164" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6128,01/02/2010 07:20:54,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6129,01/02/2010 07:21:19,PointAdded,Station{Name="c650" CrdType="BLH" X="42.02537" Y="21.02200" Z="504.95811" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6130,01/02/2010 07:21:19,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6131,01/02/2010 07:21:44,PointAdded,Station{Name="c651" CrdType="BLH" X="42.02540" Y="21.02197" Z="505.17534" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6132,01/02/2010 07:21:44,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6133,01/02/2010 07:22:16,PointAdded,Station{Name="c652" CrdType="BLH" X="42.02544" Y="21.02194" Z="505.58685" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6134,01/02/2010 07:22:16,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6135,01/02/2010 07:23:26,PointAdded,Station{Name="c653" CrdType="BLH" X="42.02547" Y="21.02200" Z="505.62267" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6136,01/02/2010 07:23:26,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6137,01/02/2010 07:23:47,PointAdded,Station{Name="c654" CrdType="BLH" X="42.02544" Y="21.02204" Z="505.06060" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6138,01/02/2010 07:23:47,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6139,01/02/2010 07:24:05,PointAdded,Station{Name="c655" CrdType="BLH" X="42.02541" Y="21.02207" Z="505.10132" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6140,01/02/2010 07:24:05,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6141,01/02/2010 07:24:26,PointAdded,Station{Name="c656" CrdType="BLH" X="42.02538" Y="21.02212" Z="504.62821" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6142,01/02/2010 07:24:26,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6143,01/02/2010 07:24:49,PointAdded,Station{Name="c657" CrdType="BLH" X="42.02542" Y="21.02218" Z="504.70254" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6144,01/02/2010 07:24:49,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6145,01/02/2010 07:25:07,PointAdded,Station{Name="c658" CrdType="BLH" X="42.02545" Y="21.02215" Z="505.18174" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6146,01/02/2010 07:25:07,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6147,01/02/2010 07:25:26,PointAdded,Station{Name="c659" CrdType="BLH" X="42.02548" Y="21.02211" Z="505.04192" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6148,01/02/2010 07:25:26,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6149,01/02/2010 07:25:48,PointAdded,Station{Name="c660" CrdType="BLH" X="42.02551" Y="21.02208" Z="505.58070" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6150,01/02/2010 07:25:48,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}



6151,01/02/2010 07:26:11,PointAdded,Station{Name="c661" CrdType="BLH" X="42.02555" Y="21.02214" Z="505.59660" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6152,01/02/2010 07:26:11,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6153,01/02/2010 07:29:20,PointAdded,Station{Name="c662" CrdType="BLH" X="42.02546" Y="21.02194" Z="505.68951" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6154,01/02/2010 07:29:20,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6155,01/02/2010 07:29:31,PointAdded,Station{Name="c663" CrdType="BLH" X="42.02546" Y="21.02194" Z="505.72455" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6156,01/02/2010 07:29:31,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6157,01/02/2010 07:29:49,PointAdded,Station{Name="c664" CrdType="BLH" X="42.02548" Y="21.02199" Z="505.69705" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6158,01/02/2010 07:29:49,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6159,01/02/2010 07:29:58,PointAdded,Station{Name="c665" CrdType="BLH" X="42.02548" Y="21.02199" Z="505.80280" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6160,01/02/2010 07:29:58,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6161,01/02/2010 07:30:18,PointAdded,Station{Name="c666" CrdType="BLH" X="42.02550" Y="21.02204" Z="505.67138" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6162,01/02/2010 07:30:18,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6163,01/02/2010 07:30:27,PointAdded,Station{Name="c667" CrdType="BLH" X="42.02551" Y="21.02204" Z="505.77526" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6164,01/02/2010 07:30:27,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6165,01/02/2010 07:30:50,PointAdded,Station{Name="c668" CrdType="BLH" X="42.02554" Y="21.02209" Z="505.70336" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6166,01/02/2010 07:30:50,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6167,01/02/2010 07:30:59,PointAdded,Station{Name="c669" CrdType="BLH" X="42.02554" Y="21.02209" Z="505.77738" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6168,01/02/2010 07:30:59,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6169,01/02/2010 07:31:32,PointAdded,Station{Name="c670" CrdType="BLH" X="42.02558" Y="21.02216" Z="505.97205" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6170,01/02/2010 07:31:32,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6171,01/02/2010 07:31:43,PointAdded,Station{Name="c671" CrdType="BLH" X="42.02558" Y="21.02216" Z="505.97265" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6172,01/02/2010 07:31:43,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6173,01/02/2010 07:31:56,PointAdded,Station{Name="c672" CrdType="BLH" X="42.02557" Y="21.02217" Z="505.45109" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6174,01/02/2010 07:31:56,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6175,01/02/2010 07:32:22,PointAdded,Station{Name="c673" CrdType="BLH" X="42.02554" Y="21.02221" Z="505.06017" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6176,01/02/2010 07:32:22,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6177,01/02/2010 07:32:40,PointAdded,Station{Name="c674" CrdType="BLH" X="42.02550" Y="21.02224" Z="505.11278" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6178,01/02/2010 07:32:40,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6179,01/02/2010 07:32:56,PointAdded,Station{Name="c675" CrdType="BLH" X="42.02547" Y="21.02228" Z="504.70155" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6180,01/02/2010 07:32:56,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}



6181,01/02/2010 07:33:17,PointAdded,Station{Name="c676" CrdType="BLH" X="42.02551" Y="21.02235" Z="504.83465" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6182,01/02/2010 07:33:17,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6183,01/02/2010 07:33:35,PointAdded,Station{Name="c677" CrdType="BLH" X="42.02554" Y="21.02232" Z="505.30782" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6184,01/02/2010 07:33:35,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6185,01/02/2010 07:33:52,PointAdded,Station{Name="c678" CrdType="BLH" X="42.02558" Y="21.02228" Z="505.17973" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6186,01/02/2010 07:33:52,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6187,01/02/2010 07:34:08,PointAdded,Station{Name="c679" CrdType="BLH" X="42.02560" Y="21.02225" Z="505.62093" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6188,01/02/2010 07:34:08,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6189,01/02/2010 07:34:26,PointAdded,Station{Name="c680" CrdType="BLH" X="42.02561" Y="21.02224" Z="506.01972" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6190,01/02/2010 07:34:26,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6191,01/02/2010 07:34:38,PointAdded,Station{Name="c681" CrdType="BLH" X="42.02562" Y="21.02224" Z="506.06356" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6192,01/02/2010 07:34:38,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6193,01/02/2010 07:36:13,PointAdded,Station{Name="c682" CrdType="BLH" X="42.02565" Y="21.02233" Z="506.37382" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6194,01/02/2010 07:36:13,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6195,01/02/2010 07:36:35,PointAdded,Station{Name="c683" CrdType="BLH" X="42.02565" Y="21.02232" Z="506.11577" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6196,01/02/2010 07:36:35,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6197,01/02/2010 07:36:45,PointAdded,Station{Name="c684" CrdType="BLH" X="42.02564" Y="21.02232" Z="506.13871" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6198,01/02/2010 07:36:45,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6199,01/02/2010 07:38:28,PointAdded,Station{Name="c685" CrdType="BLH" X="42.02563" Y="21.02233" Z="506.10407" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6200,01/02/2010 07:38:28,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6201,01/02/2010 07:38:45,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_STANDALONE" LossGain="Yes"}

6202,01/02/2010 07:43:21,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

6203,01/02/2010 07:43:25,PointAdded,Station{Name="c686" CrdType="BLH" X="42.02563" Y="21.02234" Z="506.02391" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6204,01/02/2010 07:43:25,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6205,01/02/2010 07:43:44,PointAdded,Station{Name="c687" CrdType="BLH" X="42.02561" Y="21.02235" Z="505.37524" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6206,01/02/2010 07:43:44,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6207,01/02/2010 07:44:02,PointAdded,Station{Name="c688" CrdType="BLH" X="42.02558" Y="21.02238" Z="505.52739" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6208,01/02/2010 07:44:02,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6209,01/02/2010 07:44:20,PointAdded,Station{Name="c689" CrdType="BLH" X="42.02555" Y="21.02242" Z="505.02163" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6210,01/02/2010 07:44:20,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}



6211,01/02/2010 07:44:44,PointAdded,Station{Name="c690" CrdType="BLH" X="42.02559" Y="21.02250" Z="505.37905" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6212,01/02/2010 07:44:44,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6213,01/02/2010 07:45:01,PointAdded,Station{Name="c691" CrdType="BLH" X="42.02562" Y="21.02246" Z="505.77308" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6214,01/02/2010 07:45:01,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6215,01/02/2010 07:45:12,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_PHASEDIFFLOAT" LossGain="Yes"}

6216,01/02/2010 07:46:52,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

6217,01/02/2010 07:46:59,PointAdded,Station{Name="c692" CrdType="BLH" X="42.02567" Y="21.02244" Z="505.68463" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6218,01/02/2010 07:46:59,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6219,01/02/2010 07:47:06,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_PHASEDIFFLOAT" LossGain="Yes"}

6220,01/02/2010 07:47:12,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

6221,01/02/2010 07:47:17,PointAdded,Station{Name="c693" CrdType="BLH" X="42.02568" Y="21.02242" Z="506.19785" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6222,01/02/2010 07:47:17,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6223,01/02/2010 07:47:32,PointAdded,Station{Name="c694" CrdType="BLH" X="42.02568" Y="21.02242" Z="505.44934" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6224,01/02/2010 07:47:32,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6225,01/02/2010 07:47:53,PointAdded,Station{Name="c695" CrdType="BLH" X="42.02568" Y="21.02242" Z="506.20841" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6226,01/02/2010 07:47:53,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6227,01/02/2010 07:48:15,PointAdded,Station{Name="c696" CrdType="BLH" X="42.02566" Y="21.02237" Z="506.47535" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6228,01/02/2010 07:48:15,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6229,01/02/2010 07:48:30,PointAdded,Station{Name="c697" CrdType="BLH" X="42.02566" Y="21.02237" Z="506.47747" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6230,01/02/2010 07:48:30,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6231,01/02/2010 07:48:43,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_CODEDIFF" LossGain="Yes"}

6232,01/02/2010 07:51:03,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

6233,01/02/2010 07:51:07,PointAdded,Station{Name="c698" CrdType="BLH" X="42.02567" Y="21.02230" Z="505.87532" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6234,01/02/2010 07:51:07,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6235,01/02/2010 07:52:15,PointAdded,Station{Name="c699" CrdType="BLH" X="42.02572" Y="21.02243" Z="506.32309" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

6236,01/02/2010 07:52:15,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6237,01/02/2010 07:52:32,PointAdded,Station{Name="c700" CrdType="BLH" X="42.02570" Y="21.02239" Z="505.99507" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

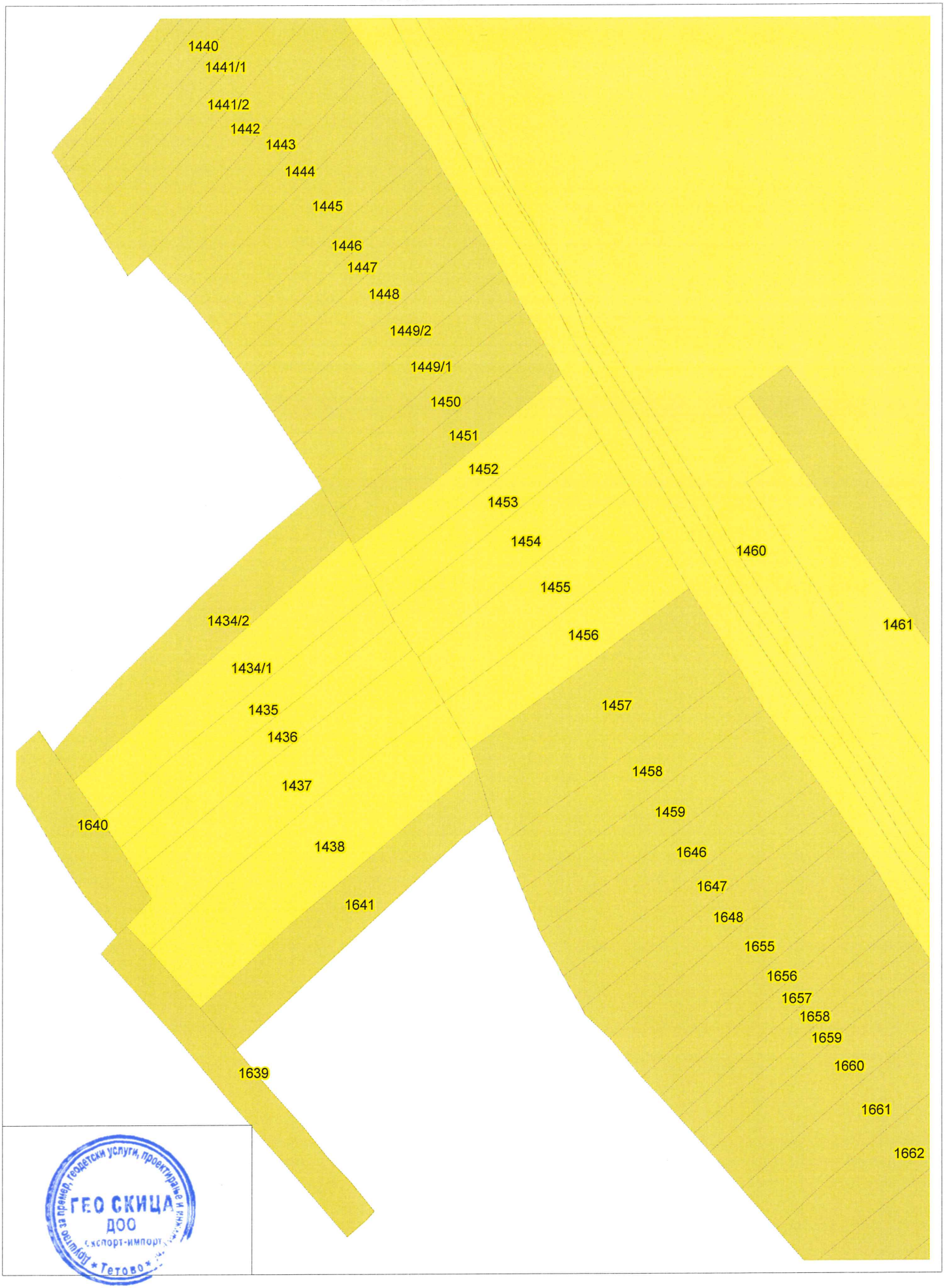
6238,01/02/2010 07:52:32,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

6239,01/02/2010 07:53:00,PointAdded,Station{Name="c701" CrdType="BLH" X="42.02575" Y="21.02245" Z="506.60095" StationType="EPntTypeTopoPoint"}



MakEdit

5/25/2023 2:45:46 PM



ГЕО СКИЦА ДОО
експорт-импорт
Тетово

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-2611/2023 од 25.05.2023 14:35:51

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 25.05.2023 во 14:35:58
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1109-2611/2023

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ТЕТОВО **К.О : ЛЕШОК** **ПАРЦЕЛА : 1454**

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
TE_TR_38	7503834.450	4656405.510	467.8

М.П.

ГЕО СКИЦА ДОО експорт-импорт Тетово

Овластено лице

Илинка Тодоровска

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5828716

Датум на валута
25.05.2023

Назив на налогодавач:
Илинка Тодоровска
ул.Илинденска Бр.бб

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6317189

Износ:
МКД 1352

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
25.05.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1078
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	24
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**1352**



Содржина

- Решение
- Тековна состојба
- Лиценца
- Полномошно
- Решение за назначување на планери
- Овластувања
- Проектна програма
- Геодетски елаборат

Содржина **5**

I ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА **9**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ **9**

Вовед 9

1. Површина и опис на границите на проектниот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје 9

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина (во радиус од 100м) 10

3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектните решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго 10

3.1 Географска положба 10

3.2. Геолошки карактеристики 10

3.3. Геомеханички карактеристики 11

3.4. Сеизмички карактеристики 11

3.5. Климатолошки карактеристики 11

3.6. Хидрографски и хидролошки карактеристики 11

3.7. Природни ресурси, заштитени екосистеми и друго 12

4. Податоци за создадени вредности и чинители кој ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители 12

4.1 Културно-историски податоци 12

4.2. Демографски податоци 12

4.3 Економски и стопански податоци 12

4.4 Сообраќајни, социјални и други чинители/податоци 12

4.5 Други добиени податоци, информации и мислења 13

5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат 14

6. Инвентаризација на градби со режим на заштитан а културно наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго 14

друштво за просторно и урбанистичко планирање "пологпроект-про"Гостивар
тел/фах. 042/222 500; 222 501, e-mail: pologproekt@gmail.com

7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и други водови и објекти 14

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ 15

1. Услови за планирање на просторот, кои ги содржат планските одредби што се однесуваат на проектниот опфат, презентирани на графички, текстуален и нумерички начин
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат со снимка на непосредна околина на проектниот опфат ----------1:1000
3. Карта на изградениот градежен фонд, односно вкупната физичка супраструктура во проектниот опгат ---------- 1: 1000
4. Карта на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти ---------- 1: 1000

II. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА – (Урбанистички проект) 16

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 16

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА 16

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 19

2.1.Инвентаризација на снимен градежен фонд и вкупна физичка супраструктура 19

2.2.Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат 19

3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 20

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ 23

4.1 ОПШТИ УСЛОВИ 23

4.2. ПОСЕБНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЊЕ 24

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 25

5.1. Мерки за заштита на природата 25

5.2. Мерки за заштита на животната средина 25

5.3. Плански мерки за заштита и спасување 27
5.4. Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидитет 30
5.5. Мерки за заштита на културното наследство 31
6. ПОДАТОЦИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 32
- Извештај од извршена стручна ревизија 32

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ 33

1. Извод од Просторен план на РСМ _____1: 250000
2. Ажурирана геодетска подлога за проектниот опфат _____1: 1000
3. Табела со Нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат
4. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат _____1: 1000

друштво за просторно и урбанистичко планирање "пологпроект-про"Гостивар
тел/фах. 042/222 500; 222 501, e-mail: pologproekt@gmail.com

I ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

Врз основа на Проектната Програма, обрена од Градоначалникот на Општина Теарце, се изработува овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП1454 и дел од КП1347/3, КО Лешок, со намена Д3–спорт и рекреација на зелени површини, с.Лешок, Општина Теарце, и истиот треба да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), како и други важечки законски и подзаконски акти.

1. Површина и опис на границите на проектниот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија, и оди по границата на КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО Лешок, Општина Теарце и истата е дефинирана во соработка со нарачателот на проектната документација и локалната самоуправа и тоа:

На североисточната страна границата започнува од точка 1, оди кон југозапад по низ парцелата КП1347/3, па по границата на КП 1454 во правец кон точка 2, свртува кон југозапад по границата на на КП 1454 во правец кон точка 3, свртува кон југоисток по граница на на КП 1454, продолжува низ дел од КП1347/3 и оди се до точка 4, па се движи по границата на КП 1347/3 се до точка 1 каде што и започнува.

Големината на горе опишаниот проектен опфат изнесува 0.39 ха (3888,94м2).

- **Географска положба**

Предметната локација е во КО Лешок, општина Теарце и се наоѓа источно од населеното место Непроштено на надморска висина од 460м.

Полошкиот регион преку мрежата на магистрални патишта е добро поврзан со сите делови на Републиката, како и со сите влезно - излезни правци од неа.

Регионалните патишта како втори по ранг патни сообраќајници присутни во регионот и имаат значајна улога. Со мрежата на локални патишта сите населени места во Општината Гостивар, поврзани се со урбаните центри, а и меѓусебно, а на тој начин е обезбедена патната врска на секој жител на ова подрачје во сите правци во републиката и надвор од неа.

Воздушниот сообраќај присутен е во регионот преку меѓународниот аеродром Скопје.

- **Геодетско одредување**

Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП1454 и дел од КП1347/3, КО Лешок, со намена Д3–спорт и рекреација на зелени површини, с.Лешок, Општина Теарце, е во Георефернцирана граница по X, Y и Z и тоа:

друштво за просторно и урбанистичко планирање "пологпроект-про"Гостивар
тел/фах. 042/222 500; 222 501, e-mail: pologproekt@gmail.com

T	Y	X	Z
1	7503756.440	4656139.701	462.067
2	7503640.628	4656054.922	461.506
3	7503664.377	4656032.445	460.652
4	7503760.417	4656113.452	461.162

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина (во радиус од 100м)

Предметниот простор досега е предмет на обработка на Просторниот план на РМ. Од овие просторно плански документи, треба да се земат во предвид заклучните согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план и тоа:

-економски основи на просторниот развој, користење и заштита на земјоделското земјиште, водостопанство и водостопанска инфраструктура, енергетска инфраструктура, урбанизација, домување, јавни функции, индустрија, сервиси, сообраќај, комуникациска инфраструктура, заштита на животната средина, заштита на природното и културно наследство, развој на туризмот и заштита од воени разурнувања, природни и техничко технолошки катастрофи решенија.

Во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина (во радиус од 100м), досега не се изработени конкретни плански решенија за просторот. Во непосредна близина на проектниот опфат постои изведен локален пат Лешок-Ратае, кој е евидентиран во ажурираната геодетска подлога.

3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектните решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго

3.1 Географска положба

Населеното место Лешок, односно Општината Теарце се наоѓа источно од населеното место Непроштено, односно во северозападниот дел од Републиката, и истото е лоцирано во југозападниот дел од Полошката котлина.

Полошкиот регион преку мрежата на магистрални патишта е добро поврзан со сите делови на Републиката, како и со сите влезно - излезни правци од неа.

Регионалните патишта како втори по ранг патни сообраќајници присутни во регионот и имаат значајна улога. Со мрежата на локални патишта сите населени места во општината Теарце, поврзани се со урбаните центри, а и меѓусебно, а на тој начин е обезбедена патната врска на секој жител на ова подрачје во сите правци во републиката и надвор од неа.

3.2. Геолошки карактеристики

Релјефот на Полошката котлина преставува тектонска депресија настаната со херциенска аерогенеза. Почвите се составени од старопалеолошки стени: филитоиди, метадијабази, зелени шкрилци, кварцни шкрилци и кварцити. Тријаските седимент се со фација на глини, песочници и варовици, а од креда се застапени горнокредитни седименти. Најмладите квартерни седименти ги чинат алувијално-полувијалните седименти. Овие карпести комплекси според инжињерско-геолошките карактеристики преставуваат неврзани карпи.

друштво за просторно и урбанистичко планирање "пологпроект-про"Гостивар
тел/фах. 042/222 500; 222 501, e-mail: pologproekt@gmail.com

3.3. Геомеханички карактеристики

Подрачјето во поглед на геомеханичките карактеристики се карактеризира со доста сложена тектоника и во најголем дел припаѓа на Шарско-пелистерската зона.

3.4. Сеизмички карактеристики

Во однос на сеизмолошките карактеристики атарот на населеното место Вруток припаѓа на Полошката сеизмогена зона, која преставува една од поактивните зони на Балканот. Според досега регистрираните земјотреси, локалитетот е изложен на потреси до 9 степени според МЦС скала.

3.5. Климатолошки карактеристики

Климата во овој регион се карактеризира како умерено континентална клима .

Средна годишна температура во Теарце изнесува 10,8С. Средната зимска температура изнесува 4,9С. Есента е значително потопла од пролетта. Просечна вредност на температура изнесува 10,8С а средна летна температура во Теарце е 16,7С. Зимите се прилично студени, а летата топли со пријатни и свежи ноќи, како влијание од високите планиски масиви.

Просечната годишна количина на врнежи изнесува 724,3мм. Врнежите во Теарце се 80%дожд и 20%снег. Маглата е поретка појава, а просечна облачност изнесува 5.1 десетини.

Просечната влажност изнесува 74% .

Ветровите се со различен правец, јачина и зачестеност. Најчести се ветровите со северен правец со 148% и јужен правец со 119%..

3.6. Хидрографски и хидролошки карактеристики

Просторот каде се предвидува изградба на објекти со намена ДЗ–спорт и рекреација на зелени површини , се наоѓа во водостопанско подрачје ‘‘ВП Полог’’ кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворот до водомерниот профил ‘‘Радуша’’. На ‘‘ВП Полог’’ припаѓа и сливот на реката Горна Радика чии води се зафатени со хидроенергетскиот систем ‘‘Маврово’’.

Во сливот на р. Вардар(од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост Q=4,15м3/сек. Од изворот Рашче се водоснабдувааат приградските населби во регионот. За заштита на извориштето Рашче донесена е Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор Рашче, мерки за заштита, услови, начин на вспоставување на заштитни зони и картографски приказ (сл. Весник на РСМ бр.3/21) каде се дефинирани четири заштитни зони

- Потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) 1 зона
- Широка заштитна зона (зона на санитарно ограничување) 2 зона
- Поширока заштитна зона (зона на хигиенско-епидемиолошко следење и набљудување) 3 зона

друштво за просторно и урбанистичко планирање "пологпроект-про"Гостивар
тел/фах. 042/222 500; 222 501, e-mail: pologproekt@gmail.com

Проектниот опфат на куќите се наоѓа во втората заштитна зона на изворот Рашче. За заштита на квалитетот на водатадонесена е ‘‘Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор ‘‘Рашче’‘, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ’’ (Сл. весник на РМ бр.89/2018).

3.7. Природни ресурси, заштитени екосистеми и друго

Вегетациските карактеристики на теренот се во зависност од климатските услови кои владеат во регионот, рељефот и составот на почвата.

Рамничарскиот терен, добрата хидролошка состојба и климатските услови, овозможуваат вегетација во поголем период од годината.

Концетрацијата на бујната вегетација застапена е на планинските предели, како и долж водените токови, но и местимична застапеност на висока и средна вегетација по должината на локалните патишта, како и помеѓу земјоделските парцели.

На подрачјето на Полошкиот регион досега не се регистрирани заштитени екосистеми и слично.

4. Податоци за создадени вредности и чинители кој ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

4.1 Културно-историски податоци

Во изработените Услови за планирање на просторот кои се издадени врз основа на важечкиот Просторен план на РСМ, на просторот на проектниот опфат нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

4.2. Демографски податоци

Во проектниот опфат нема изградени објекти и нема жители кои постојано живеат на предметниот простор.

4.3 Економски и стопански податоци

Во рамките на планскиот простор нема податоци за економски и стопански активности.

4.4 Сообраќајни, социјални и други чинители/податоци

Во рамките на проектниот опфат во непосредна близина во функција е постојан локален пристапен пат, и преку него проектниот опфатот се поврзува со останатиот дел од населеното место Лешок и пошироко со околината.

друштво за просторно и урбанистичко планирање "пологпроект-про"Гостивар
тел/фах. 042/222 500; 222 501, e-mail: pologproekt@gmail.com

4.5 Други добиени податоци, информации и мислења

друштво за просторно и урбанистичко планирање "пологпроект-про"Гостивар
тел/фах. 042/222 500; 222 501, e-mail: pologproekt@gmail.com

Нашброј:1404-479/2
Скопје:10.02.2023г.

ДО:
Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Гостивар

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи за изготвување **на** Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 1454 и на дел од КП 1347/3, КО Лешок, Општина Теарце, со намена Д3-спорт и рекреација на зелени површини., према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации
Изработил: А.Јовановски 03.02.23
Раководител на сектор Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 23
1000 Скопје
тел. 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

Бр: 08-801/2
Скопје,
15 -02- 2023

До: **ДПУП„ ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО„ Доо, Гостивар**
ул.Илинденска бр. 4
1230 Гостивар

Предмет: Известување

Почитувани,

Согласно Вашиот допис бр.0307-63/03 од 27.01.2023година, поднесен по електронски пат(постапка бр.49081 во Е-Урбанизам), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 1454 и дел од КП1347/3, КО Лешок, општина Теарце, со намена Д3-спорт и рекреација на зелени површини, во прилог Ви го испраќаме одговорот од Подружница ХЕС „Маврово".

Со почит,

Прилог: Допис од Подружница ХЕС „Маврово" број 08-229/2 од 15.02.2023г.

Изработил: Маја Ангеловска, Марија Димовска, Тања Спировска
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески, Емилија Ј.Стојанова

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски

Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/6-31 од 03-02-2023
Скопје

Одговорно лице:Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0307-63/03 27.01.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Барање на податоци и информации за плански опфат заради изработка на Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 1454 и на дел од КП 1347/3, КО Лешок, Општина Теарце, со намена ДЗ–спорт и рекреација на зелени површини. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Во приложениот опфат нема инсталации сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор не е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопланирани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Јавно претпријатие за вршење на комунални дејности
Ndërmarrja publike për veprimtari komunale
ХИЃИЕНА - HIGJIENA
Бр.-Nr. 03-712
02. 02 2023 год./viti
Теарце Tearcë

До:

ДПУП "Пологпроект-про"ДОО,Гостивар

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Врз основа на вашето барање со бр.0307-63/03 ЈП "Хиѓиена"- Теарце како јавно претпријатие ве известуваме дека на местото каде е парцелата со КП 1454 И КП 1347 КО Лешок Општина Теарце , немаме на тоа место водоводен систем .

Градоначалник

Нухи Незири-

Општина Северна Македонија - Republika e Maqedonisë së Veriut * Komuna e Tearcës - Општина Теарце
Теарце
Tearcë

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 49081
Дата: 31.01.2023

До
ДПУП ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО
Ул. Илинденска бр.4, 1230 Гостивар

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 1454 и на дел од КП 1347/3, КО Лешок, Општина Теарце, со намена Д3–спорт и рекреација на зелени површини, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО
ул.Илинденска бр.4
1230,Гостивар

Бр.11-571/1

07.02.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 0307-63/03 од 27.01.2023 година, (наш број 11-571 од 31.01.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО Лешок, Општина Теарце, со намена ДЗ–спорт и рекреација на зелени површини**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

06 Февруари 2023

Архивски број:
Бр: 09-33/2

До: ДПУП“ПОЛОГПРОЕКТ“-ДОО -Гостивар

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт бр.0307-63/03 од 27.01.2023 година.
Наш акт бр.09-33/1 од 27.01.2023 година.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање а врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Тетово при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка **на Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 1454 и дел од КП 1347/3 КО Лешок- општина Теарце, со намена ДЗ–спорт и рекреација на зелени површини.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка **на Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 1454 и дел од КП 1347/3 КО Лешок- општина Теарце, со намена ДЗ–спорт и рекреација на зелени површини.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул.“Љубо Божиновски – Пиш“ бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020);

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (“Сл. Весник на РМ“ бр. 93/12).

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (“Сл. Весник на РМ “бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето да ги имате во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231/2020), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборират во текстуалниот дел и да се приложаат во графичкиот дел , не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Тетово, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам .

Изработил: Natmir Selmani

Р А К О В О Д И Т Е Л
Arif Arifi

Доставено до :
-насловот
-архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение TETOBO
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mк
Tetovo@dzs.gov.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 15-420/2

01.02. 2023 год. viti.

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

бул.Св.Климент Охридски бр.54 , Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
nomagas_contact@mer.com.mk
ембс 7649401

До: ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" Доо, Гостивар

Предмет: Одговор на барање
Врска: Барање на податоци и информации
Ваш бр: 0307-63/03 од 27.01.2023 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации за изработка на Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 1454 и дел од КП 1347/3, ко Лешок, Општина Теарце, со намена ДЗ – спорт и рекреација на зелени површини, НОМАГАС АД Скопје Ве известува дека во рамките на предметниот опфат нема изведен и проектиран гасовод.

Воедно ве известуваме дека на ден 30.12.2022 година, направена е статусна промена – спојување на Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост со Акционерско друштво ГА-МА-Скопје.

Назив на новооснованото Друштво - корисник кое што е настанато со спојувањето е: Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост (скратен назив: НОМАГАС АД Скопје) со следниве податоци:
-Седиште на Бул.Св.Климент Охридски бр.54, 1000 Скопје,
-Даночен број: 4080022611460
-ЕМБС: 7649401
За таа цел, Ве молиме барањата во иднина да бидат насловени до НОМАГАС АД Скопје.

Со почит,

Изработил:
Галабинка Христовска
Постапка 49081

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на извршен директор
Оливера Костанчева

5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изграденият градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

Од извршената инвентаризација во границите на проектниот нема изградени објекти. Во непосредна близина на проектниот опфат во функција е постојниот локален пристапен пат, преку кој проектниот опфатот се поврзува со останатиот дел од населеното место Лешок и пошироко со околината.

6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго

Во изработените Услови за планирање на просторот издадени врз основа на важечкиот Просторен план на РМ, на просторот на проектниот опфат не се регистрирани постојни споменични целини.

7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и други водови и објекти

Од добиените податоци и информации од надлежни институции и субјекти, се констатира дека во границата на проектниот опфат, односно во негова близина не добивме податоци од надлежна институција за изградена водоснабдителна водоводна мрежа.

друштво за просторно и урбанистичко планирање "пологпроект-про"Гостивар
тел/фах. 042/222 500; 222 501, e-mail: pologproekt@gmail.com

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 2431/2022

Дата 26-12-2022

Арх. знак
Рок на чување
20 год.
Потпис

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Теарце, се издаваат **Услови за планирање на просторот наменети за спорт и рекреација на КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО Лешок, Општина Теарце.**

Површината на планскиот опфат изнесува 0,39 ha.

Во непосредна близина на планскиот опфат се издадени: Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-Комунална супраструктура (фотоволтаична централа) КО Лешок, Општина Теарце со тех.бр.У03418 и Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изведување на тротоари на локален пат од село Лешок према Рataје, на КП 1319, КО Лешок, Општина Теарце со тех.бр.У32514.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y58222** се составен дел на Решението.

3. Реализацијата на проектот со намена спорт и рекреација на КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО Лешок, Општина Теарце, треба да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредност на максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при намена спорт и рекреација на КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО Лешок, Општина Теарце потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5. При донесување на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена спорт и рекреација на КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО Лешок, Општина Теарце, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Теарце, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), поднесе барање преку електронскиот систем е-урбанизам, со број на постапка УПП 47191 од 11.11.2022 година, до Агенцијата за планирање на просторот, за издавање на Услови за планирање на просторот со намена спорт и рекреација на КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО Лешок, Општина Теарце. Површината на планскиот опфат изнесува 0,39 ha.

Во непосредна близина на планскиот опфат издадено: Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-Комунална супраструктура (фотоволтаична централа) КО Лешок, Општина Теарце со тех.бр.У03418 и Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изведување на тротоари на локален пат од село Лешок према Ратаје, на КП 1319, КО Лешок, Општина Теарце со тех.бр.У32514.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за планирање на просторот со намена спорт и рекреација на КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО Лешок, Општина Теарце, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2431/2022 од 16.12.2022 година.

Условите за планирање на просторот за планирање на просторот со намена спорт и рекреација на КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО Лешок, Општина Теарце, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за **Услови за планирање на просторот за планирање на просторот со намена спорт и рекреација на КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО Лешок, Општина Теарце** и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Министерство за животна средина и просторно планирање на
Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена спорт и рекреација на КП 1454 и дел од 1347/3, КО Лешок

ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y58222

Скопје, декември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена спорт и рекреација на КП 1454 и дел од 1347/3, КО Лешок

ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Теарце

Тех. бр. Y58222

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Valentina Hristova Stefanovska
Digitally signed by Valentina Hristova Stefanovska
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4030005570521, o=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT, ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT-4030005570521, givenName=Valentina, serialNumber=CBT3614789, sn=Hristova Stefanovska, cn=Valentina Hristova Stefanovska
Date: 2022.12.12 11:33:06 +01'00'

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Dushica Trpchevska Angjelkovikj
Digitally signed by Dushica Trpchevska Angjelkovikj
Date: 2022.12.12 12:20:02 +01'00'

Агенција за планирање на просторот
Директор

Andrijana Andreeva
Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2022.12.12 12:50:38 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, декември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена спорт и рекреација на КП 1454 и дел од 1347/3, КО Лешок
ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од предметната документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се издаваат со намена спорт и рекреација на КП 1454 и дел од 1347/3, КО Лешок, Општина Теарце. Површината на планскиот опфат изнесува 0,39 ha.

Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено:

- Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-Комунална супраструктура (фотоволтаична централа) КО Лешок, Општина Теарце со тех.бр Y03418.
- Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изведување на торотоари на локален пат од село Лешок према Ратаје, на КП 1319, КО Лешок, Општина Теарце со тех.бр. Y32514.

Планскиот опфат навлегува во II-ра заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Во 2003 година, Собранието на Република Македонија го усвои **Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче**, како регионален план преку кој се спроведува, односно имплементира Просторниот план на Републиката.

Изворот Рашче, кој се наоѓа на 17 km западно од Скопје, е значаен за водоснабдување на градот Скопје и околните населби. Од вкупниот број на жители во градските и приградските населби, од градската водоводна мрежа, односно од изворот Рашче се водоснабдуваат 84%.

Специфичната геолошка, геоморфолошка и хидрогеолошка структура во пределот на подрачјето што претставува зона на хранење на изворот Рашче, овозможува подземно акумулирање на карстна издан и создава природен феномен со особена вредност и општествено значење. Врз основа на анализите на билансот на водите во Полог и изворот Рашче, извршени во период од 1969 - 1973 год. утврдена е директна зависност на порастот на водите во басенот на изворот од атмосферските врнежи, протоците на река Вардар на потегот од водомерната станица во с. Раотинци до водомерната станица во с. Јегуновце и од протоците на Шарските притоки на р. Вардар.

Врз основа на **Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор "Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ ("Службен весник на РСМ", број 3/21), утврдени се четири заштитни зони**:

Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) која го опфаќа изворот Рашче со каптажите 1 и 2, потоа водозафатните објекти со сите придружни објекти, дренажни галерии, електро опрема, бетонска комора, пумпна станица, бетонски канал за одведување за вишокот на вода, канал за дренирање на површинските води како и објект за надлежен чувар во период од 24 часа во текот на денот. Зоната е прописно уредена и оградена со заштитна жичана ограда

прицврстена за бетонски столбови во сите правци околу зафатот на изворот "Рашче";

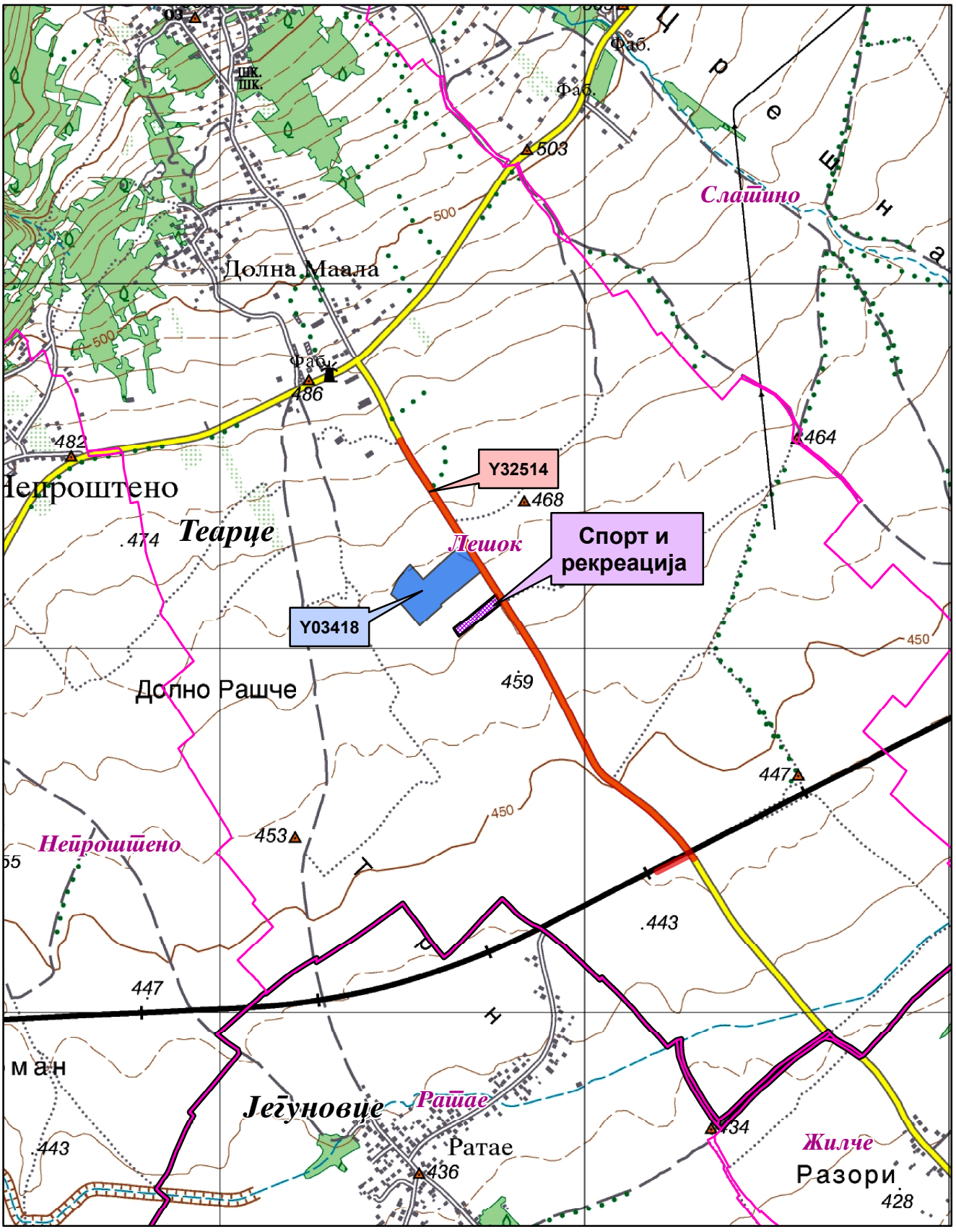
Прва поширока заштитна зона го опфаќа подрачјето на Долен Полог, кое е во непосредна врска со масивот Жеден;

Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување) го опфаќа просторот на Долен Полог од каде се врши активно прихранување на Жеденската акумулација, ја опфаќа Дервенска клисура и ободот на Скопска котлина, движејќи се низ сливното подрачје на изворот;

Трета заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа просторот на поширокото сливно подрачје, од билото на Шар Планина, движејќи се по државната граница, преку Вардар и ободот на Скопската котлина, по билото на Сува Гора, делови на Бистра, Ничпурска планина, преку Враца и Рудока, повторно до Шар Планина.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитените зони на изворот Рашче**.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови

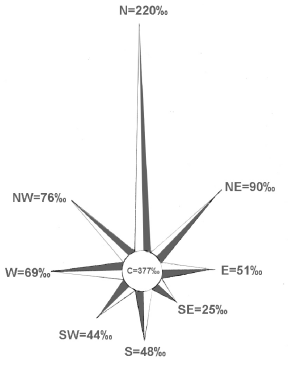


Општинска граница

Катастарска граница

Фотоволтаична централа-Y03418

Y32514



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Предметната локација во во КО Лешок, Општина Теарце се наоѓа источно од населеното место Непроштено на надморска височина од 460 метри.

Климата во ова подрачје е **умерено континентална**, со релативно изедначена влажност преку цела година, која изнесува 74%. Маглите се ретка појава. Ветровите дуваат преку целата година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6m/sek. Честотата е најголема од север со 220‰, северозапад со 76‰ и североисток со 90‰. Просечната годишна температура изнесува 10,8^{0}C, со просечен годишен минимум од 4,9^{0}C и просечен годишен максимум 16.7^{0}C. Мразниот период во просек трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем со зголемување на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3 mm врнежи. Во текот на годината во просек има 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

Полошка Котлина - Се наоѓа меѓу Шар Планина, Буковик, Сува Гора и Жеден. Се протега во правец североисток-југозапад, а е поделена на Горни Полог - гостиварскиот дел и Долни Полог - тетовскиот дел. Котлината зафаќа вкупна површина од 1475km^2 и се наоѓа на надморска височина меѓу 300 и 2747m. Само рамнинскиот дел зафаќа површина од 33200ha и се простира меѓу 400 и 600m надморска височина, односно има просечна надморска височина од 500m. Полошката котлина е затворена од сите страни, со исклучок кон источниот раб каде по долината на Вардар, низ Дервенската Клисура и прегрaбенската долина, односно Колдрми Богаз комуницира со Скопската Котлина.

Според настанувањето таа е тектонска потолина која во олигомиоценот се спуштила по должината на раседите под Шар Планина и оние под Сува Гора и Жеден. Кон котлинското дно планините се спуштаат со стрмни отсеци.

Појавите на езерски глини кај с. Желино и езерските тераси како Балтепе над Тетово и оние кај Сараќинце и Желино зборуваат за езерската фаза низ која поминала Полошката Котлина. По истекувањето на Полошкото Езеро започнала флувијалната фаза за време на која Вардар го издлабил своето корито. Истовремено своите корита ги издлабиле и неговите шарски притоки, натрупувајќи го речниот нанос во вид на пространи брановидни плавини по целото подножје на Шар Планина.

Основниот почвен тип во Полошката Котлина се делувијалните почви. Тие зафаќаат површина од 24500ha. Генетски тоа се млади почви и секоја година се обновуваат со наноси од пороите и рекичките. Го покриваат целиот западен и северозападен дел од котлинското дно, а на места се протегаат по целата површина на Полог допирајќи се до текот на Вардар. На овој тип почви со голем

успех се одгледуваат овошните дрвја (посебно јаболки), виновата лоза, градинарските култури (посебно пиперки и зелка), житата и тутунот .

Црвениците кои генетски се најстар тип на почва зафаќаат површина од околу 4000ha и се распространети во атарите на селата Здуње, Дебреше, Врапчиште, Долно Палчиште и други. Во североисточниот дел од котлината во атарот на с. Нераште на овој тип почва мошне добро успева и се одгледува тутунот и виновата лоза.

Од двете страни по течението на реката Вардар низ Полошката Котлина, во близина на речното корито се простираат алувијалните почви. Зафаќаат површина од 3620ha и поради излевањето на водата често се пренапластуваат. На овој тип почва успешно се одгледуваат пченка, грав, шеќерна репка, крмни растенија и бели жита.

Во аграрен поглед, Полошката Котлина е поделена на три реони. Првиот ги зафаќа најниските падини на Шар Планина и дел од Полошката рамнина. Се протега на простор од околу 20000ha, а се специјализирал за градинарско производство и овоштарство. Овде се прочуени пиперките од Речица, кромидот од Бањица и гравот од Палчиште. На падините на Шар Планина на надморска височина од 600 до 800m се јавуваат густи природни комплекси на костени и ореви. Вториот реон е изразито рамничарски и се протега низ целата котлина од левата страна на Вардар. Зафаќа површина од околу 11000ha. Тоа е житарско-овоштарски и сточарски реон. Се одгледуваат пченка, пченица, крмни растенија и јаболка. Третиот реон ги зафаќа површините од десната страна на р. Вардар, се до подножјето на Сува Гора и Жеден. Овде обработливите површини се ограничени и зафаќаат околу 2500ha. На нив главно се одгледува тутун и винова лоза.

Податоците се од мерната станица во **Тетово.**

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Просторната организација на производните и услужни дејности, поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и

дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Тетово со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои **релевантна за анализираниот простор е "Северната развојна оска"** која се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата и која ги поврзува градовите: Струга - Охрид – Кичево – Гостивар – Тетово – Скопје – Куманово - Крива Паланка која продолжува на исток кон Ќустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

Реализација на документацијата со намена спорт и рекреација , КО Лешок, Општина Теарце, ќе биде во функција на развојот на туризмот и други комплементарни дејности на предвидената намена и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Усогласување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните услови и ограничувања и пренамена на дел од земјоделското во шумско земјиште, односно пошумување и затревнување на дел од ораничните површини со ниска катастарска класа;
- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели, особено во градските окружувања;

- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на бонитетната структура на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Создавање на услови за перманентно зголемување на економската ефикасност на аграрниот сектор;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на РСМ е **поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.**

Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација предвидена се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот припаѓа на подрачјето на Втората заштитна зона на изворот Рашче во рамки на која согласно "Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче" е утврден Втор степен на заштита во која се применуваат следните мерки:

- Забрана за користење на ѓубриња од 15 октомври до 15 март за ораници и од 15 ноември до 15 март за зелени површини.
- Употреба исклучиво на пестициди со време на распаѓање од 30 дена.
- Забрана за користење на пестицидите: Aldrin, Hlordan, Dieldrin, D-Di-Ti, Enrin, Heptahlor, Mireks, Toksafen, Heksahlorobenzol.
- Користење на податоци од постојни климатолошки станици во Јегуновце, за оптимизација на употреба на пестициди.
- Обработка на земјата со “no tillage” техника (орање без превртување).

- Спречување на дренажа на води од обработливи површини во р. Вардар.
- **Намалување на површините под оранци, за сметка на зголемувањето на зелени површини (ливади, пасишта, затревени трајни насади).**
- Определување на пробни парцели за следење на резултатите од примена на мерките.
- Мониторинг на квалитет на почва.
- Следење на азотот, фосфорот и пестицидите на постојните хидрометриски профили.
- Пречистување на отпадни води од стаи за добиток со капацитет поголем од нормата 3.5 условни грла/ha.
- Складирање на отпад од фармите на уредени локации (примена на фолии и др. вид на површински бариери).
- Забрана за депонирање на угинат добиток во зоната.
- Санирање на локацијата каде е депониран заболен добиток, југозападно од с. Рашче.
- Контрола на спроведувањето на мерките.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насоченкон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот наменет за спорт и рекреација во КО Лешок, Општина Теарце, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Полог" кое го опфаќа сливот на реката

Вардар, од изворишниот дел до водомерниот профил „Радуша". На ВП „Полог" припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоките зафатени со хидроенергетскиот систем „Мавровo".

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{ср/год}$=4,15м^3/сек. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот. **За заштита на изворштето Рашче донесена е „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ" (сл.весник на РСМ бр. 3/21), каде се дефинирани четири заштитни зони:**

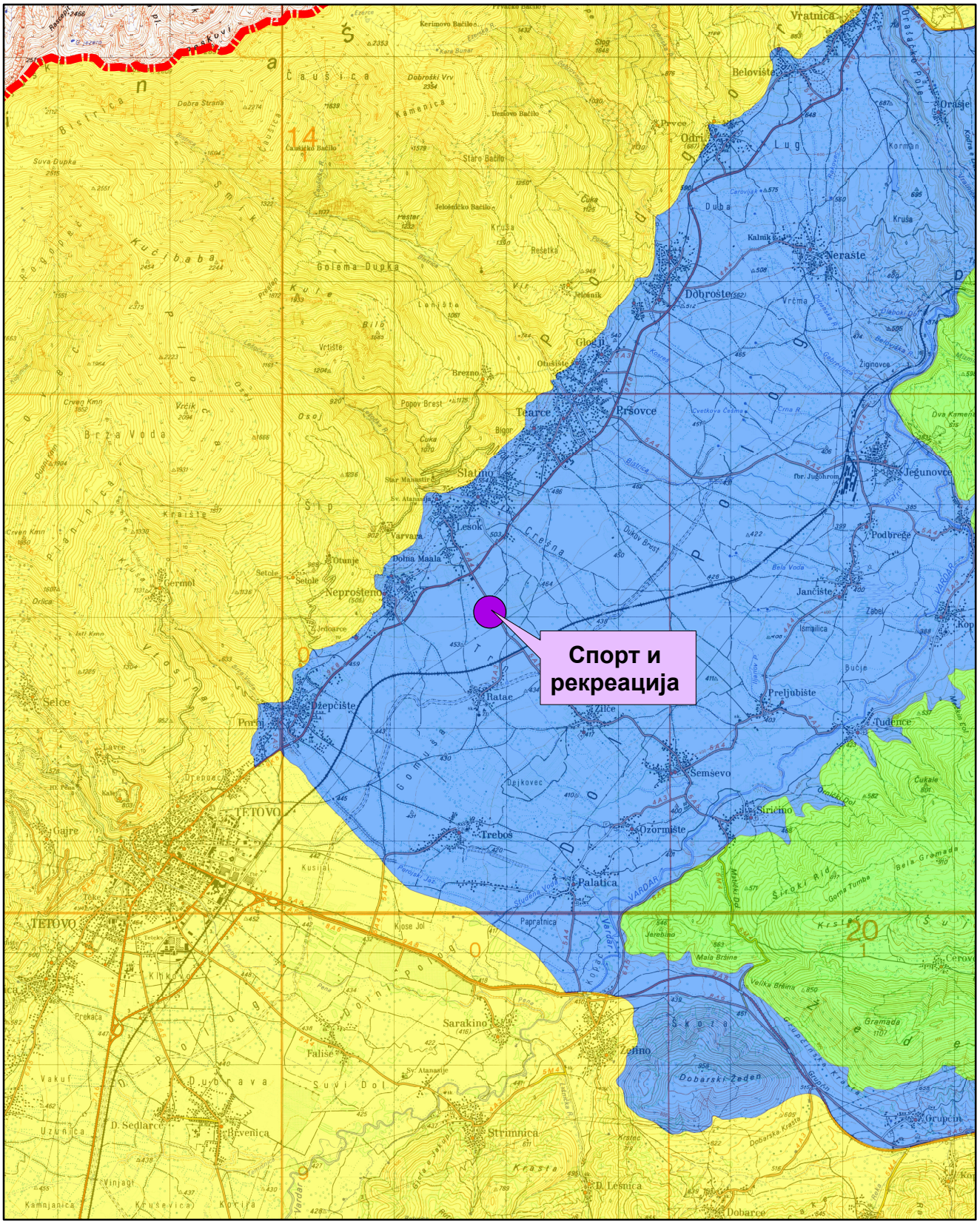
- **Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор);**
- **Прва поширока заштитна зона;**
- **Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување);**
- **Трета заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување);**

Предметниот опфат се наоѓа во границата на втората заштитна зона (зона на санитарно ограничување) на изворот Рашче.

Во втората заштитна зона на изворот се забранува:

- Испуштање на непречистени комунални, индустриски и атмосферски води;
- Експлоатација (вадење) на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци и активности со кои се продлабочува или оштетува речното корито и бреговите на површинските водотеци, освен во функција на подобрување на режимот на водите и заштита од штетното дејство на водите, со обезбедување на дозвола/водостопанска согласност од надлежен орган;
- Неконтролиран транспорт, неконтролирано складирање и испуштање на нафта, нафтени деривати, масти и масла;
- Неконтролиран транспорт на отровни и радиоактивни материи и други опасни материи;
- Складирање на отровни и радиоактивни материи и други опасни материи;
- Депонирање, складирање и расфрлање на цврст, градежен, комунален и друг вид на отпад, смет, надвор од организирани и уредени депонии;
- Депонирање на индустриски, рударски и металуршки отпад;
- Намалување на горниот заштитен слој на почвата освен при изградба на градежни објекти за кои не е предвдена забрана на овие мерки;
- Изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;
- Изведба на бунари за експлоатација на подземна вода освен: бунари за јавно водоснабдување и бунари за климатизација на објектите со

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на изворот Рашче



Државна граница

граница на 1-ва потесна з.з. на изворот Рашче

граница на 1-ва поширока з.з. на изворот Рашче

граница на 2-ра з.з. на изворот Рашче

граница на 3-та з.з. на изворот Рашче

целосно враќање на водата. За изведба на горенаведените бунари потребно е да се обезбеди дозвола од надлежното министерство;

- Изградба на нови индустриски комплекси кои во технолошките процеси користат опасни и штетни материи, а постоечките да ги почитуваат меркита за заштита предвидени со добиените А или Б интегрирани еколошки дозволи;
- Испуштање на непречистени отпадни води во површински водотеци или наводнување на обработливо замјоделско земјиште со истите. Директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци се дозволува само откако ќе бидат прочистени, според критериуми за површински водотеци од II класа, согласно критериумите дадени во законските прописи и други плански акти;
- Користење на минерални ѓубрива, пестициди, хербициди, фунгициди и сл;
- Други видови на активности и дејности кои го загрозуваат квалитетот и квантитетот на подземните води;

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување“ преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Почитување на „Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита”, односно квалитетот на отпадните води пред да се испуштат во реципиентот да одговара на II класа во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”;

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во државата. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во државата над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена спорт и рекреација, КО Лешок, Општина Теарце нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така 110kV далновод ХЕЦ Вруток-Гостивар-Тетово минува на 3,5km источно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во државата. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во државата и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во

снабдувањето на сите региони во Република но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-5 Скопје-Кичево со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делницата-5 минува на 12,4km јужно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Република, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Република. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Република.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат

кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Промените во рамките на процесот на урбанизација во населените места посебно во урбаниот стандард се однесуваат на најбитните домени преку кои се искажува поимот урбан стандард - домување, јавни функции со услужни дејности и функции на општествената надградба (образование, здравство, култура, социјална заштита **спорт и рекреација**), комунално уредување и екипирање на просторот.

Концептот на развојот и уредувањето на селските и градските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици;
- Зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување, подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво.

Планираната локација за изградба на објекти со намена спорт и рекреација, КО Лешок, Општина Теарце, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за **неразвиените подрачја** како нови центри на развој.

Од друга пак страна современите функционални барања на домаќинството за живеење, како што се образованието, културата, здравството, спортот и рекреацијата и друго, доведуваат до **трансформација на традиционалниот тип на домување** и проширување на неговата основна функција (задоволување на егзистенцијалните потреби), преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, што допринесува да домувањето не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на **околни спортски терени**, остварување на блиски врски со јавните функции, можност за одмор и освежување. Овој однос се манифестира и со повратна спрега на јавните функции врз домувањето, бидејќи од нивното успешно функционирање зависи и големината и бројот на станбените заедници.

Во тој контекс оваа локацијата за изградба на објекти со намена спорт и рекреација, КО Лешок, Општина Теарце, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на развој на *спортот и рекреацијата* која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции (образование, здравство, култура, **спорт и рекреација**) согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга;

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како потреба за поголем избор на занимања, во образованието, здравствената и социјална заштита, културата и **спортот и рекреацијата**. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации ќе бидат, исто така, значајни за организирање на јавните функции.

Планираната локација за изградба на објекти со намена спорт и рекреација, КО Лешок, Општина Теарце, потикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на развој на спортот и рекреацијата.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-4** - (АЛ - ГП Ќафасан - Струга - Кичево - Скопје - Миладиновци - М-1).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),

- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1"** и **"Р29"** и се со ознака:

- **Р1203** - (Тетово-врска со А2-Вратница-гр.со Р. Косово-ГП Јажинце).
- **Р29274** - (Шемшево-врска со Р2242-Жилче-Лешок-врска со 1203).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР_____213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје _____31,7 km
   - СР -Кременица-Битола-Велес_____145,6 km
   - БГ -Крива Паланка-Куманово_____84,7 km
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје_____143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи

целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- **АЛ-Струга-Кичево-Скопје_____143,0 км**

При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16) , 35/18, 64/18 и 22/20).

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на

животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во државата се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Теарце.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена спорт и рекреација, КО Лешок, Општина Теарце се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена спорт и рекреација, КО Лешок, Општина Теарце, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Со Просторниот план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче направена е анализа на територијата на Првата и Втората поширока заштитна зона на изворот, при што со анализа на природните фактори опфатен е просторот на целокупното сливно подрачје. Предметната локација, се наоѓа во II заштитна зона на изворот Рашче.

На подрачјето, емисијата на загадувачките материи во воздухот, се должи на отпадните гасови од индустриското производство и сообраќајот. Поради тоа што не се врши мониторинг на емисиите на отпадни гасови од поединечните извори на загадување, отежната е проценката на реалната состојба и истовремено се наметнува потребата од интегрирање на компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Потребно е да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Да се уреди околниот простор со зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

Загадувањето на водите во Полошката котлина е последица на ерозивните процеси, преку кои се внесуваат големи количини на минерали и органски материи, испуштање на ефлуенти од домаќинствата, индустријата, земјоделието (полјоделството и сточарството), присуство на неуредени и диви депонии. Од проценетиот квалитет на водите во Вардар, е утврдено перманентно отстапување од пропишаниот квалитет, особено по вливот на комуналните и индустриските отпадни води од Тетово, што се одразува на податоците за квалитетот на водата на мерните места. Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води, пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата врз здравјето на населението во непосредната околина и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина, потребно е да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата.

Неопходно е спроведување на организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена спорт и рекреација, КО Лешок, Општина Теарце, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Лешок која е предмет на анализа има регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Црница", Лешок, раноримски период;*
2. *Археолошки локалитет "Два Бреста", Лешок, од 1-ви до 4-ти век;*
3. *Гроб на Кирил Пејчиновиќ, Лешок, 20 век;*
4. *Манастир "Св. Богородица", Лешок, 1326 год. ;*
5. *Црква “Св. Атанасие”, Лешок, 14 век;*

На подрачјето на катастарската општина која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Кале", Лешок, доцноримски период-среден век;*
2. *Археолошки локалитет "Леска", Лешок, доцноримски-рановизантиски период и среден век;*
3. *Археолошки локалитет "Млака", Лешок,среден век;*
4. *Археолошки локалитет "Кале", Лешок, доцноримски период-среден век;*
5. *Археолошки локалитет "Пепелово", Лешок, римски период;*
6. *Археолошки локалитет "Црквиште", Лешок,среден век;*

7. Црква "Св. Кирил и Методиј", Лешок;

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Лешок , евидентирани се следните археолошки локалитети:

КО Лешок– *Два Бреста,* населба од римско време, се наоѓа јужно од селото, под патот Тетово-Вратница, од лева страна откриени се остатоци од темели на повеќе објекти и водоводна мрежа, откриена е и истражена вила рустика при што е пронајден накит и монети од вториот и од третиот век; *Кале,* утврдена населба од доцноантичко време и од среден век, се наоѓа на северната страна на селото на ридот што се издига во подножјето на планината; Леска, населба-викус од доцноантичко време, јужно од тврдината Кале најдени се три депоа на бронзени монети; *Лешок,* депо на средновековни монети, во атарот на селото откопани се 270 бакарни скифати од 12-13 век; *Млака,* средновекоцна некропола, западно од селото на мала височинка пронајдени се гробови градени од камени плочи; *Пепело,* населба од римско време, југоисточно од селото; *Црквиште,* комплекс на средновековни цркви, северно од селото во непосредна близина на чкиот манастир има остатоци од седум еднокорабни цркви; *Црници,* некропола од римско време, се наоѓа јужно од селото.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на предметната документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сé се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. С Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. С Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Шарско-Полошки туристички регион со 3 туристички зони и 14 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена спорт и рекреација, КО Лешок, Општина Теарце, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки,** а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно

со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и

изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Тетово.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокаата животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската

унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за

спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на предметната документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- На просторот со намена спорт и рекреација, КО Лешок, Општина Теарце, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена спорт и рекреација, КО Лешок, Општина Теарце, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот со намена спорт и рекреација, КО Лешок, Општина Теарце, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена спорт и рекреација, КО Лешок, Општина Теарце, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на предметната документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата и Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за спорт и рекреација на КП 1454 и дел од 1347/3, КО Лешок, Општина Теарце. Површината на планскиот опфат изнесува 0,39 ha.

Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено:

- Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-Комунална супраструктура (фотоволтаична централа) КО Лешок, Општина Теарце со тех.бр Y03418.
- Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изведување на торотоари на локален пат од село Лешок према Ратаје, на КП 1319, КО Лешок, Општина Теарце со тех.бр. Y32514.

Планскиот опфат навлегува во II-ра заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

При изработка на предметната документација, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче:

Економски основи на просторниот развој

- **Реализација на документацијата со намена спорт и рекреација , КО Лешок, Општина Теарце, ќе биде во функција на развојот на туризмот и други комплементарни дејности на предвидената намена и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.**
- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за услужните дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на РМ е **поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.**
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на

нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- **Согласно утврдениот втор степен на заштита во рамки на втората заштитна зона на изворот Рашче во доменот на полјоделството и сточарството потребно е да се имплементираат специфичните мерки дефинирани со "Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче", според вториот степен на заштита се применуваат следните мерки:**
- Забрана за користење на ѓубриња од 15 октомври до 15 март за ораници и од 15 ноември до 15 март за зелени површини.
- Употреба исклучиво на пестициди со време на распаѓање од 30 дена.
- Забрана за користење на пестицидите: Aldrin, Hlordan, Dieldrin, D-Di-Ti, Enrin, Heptahlor, Mireks, Toksafen, Heksahlorobenzol.
- Користење на податоци од постојни климатолошки станици во Јегуновце, за оптимизација на употреба на пестициди.
- Обработка на земјата со "no tillage" техника (орање без превртување).
- Спречување на дренажа на води од обработливи површини во р. Вардар.
- **Намалување на површините под ораници, за сметка на зголемувањето на зелени површини (ливади, пасишта, затревени трајни насади).**
- Определување на пробни парцели за следење на резултатите од примена на мерките.
- Мониторинг на квалитет на почва.
- Следење на азотот, фосфорот и пестицидите на постојните хидрометриски профили.
- Пречистување на отпадни води од стаи за добиток со капацитет поголем од нормата 3.5 условни грла/ha.
- Складирање на отпад од фармите на уредени локации (примена на фолии и др. вид на површински бариери).
- Забрана за депонирање на угинат добиток во зоната.
- Санирање на локацијата каде е депониран заболен добиток, југозападно од с. Рашче.
- Контрола на спроведувањето на мерките.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Просторот наменет за спорт и рекреација во КО Лешок, Општина Теарце, припаѓа на сливот на р. Вардар. Во сливот на реката (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче од каде се водоснабдуваат градот Скопје и приградските населби во регионот. **За заштита на извориштето Рашче донесена е „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ" (сл.весник на РСМ бр. 3/21),**

каде се дефинирани заштитните зони и режимот на заштита. Опфатот на комплексот се наоѓа во границата на втората заштитна зона (зона на санитарно ограничување) на изворот. При изработката на планската документација и нејзината реализација да се почитува и применува пропишаниот режим на заштита дефиниран во Одлуката.

- Обезбедувањето на потребните количини на вода треба да биде во насока на синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата со намена спорт и рекреација, КО Лешок, Општина Теарце нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
- За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и систем на населби

- **Планираната локација за изградба на објекти со намена спорт и рекреација, КО Лешок, Општина Теарце,** би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на **повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Домување

- **Планираната локација за изградба на објекти со намена спорт и рекреација, КО Лешок, Општина Теарце, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на развој на *спортот и рекреацијата* која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

- **Планираната локација за изградба на објекти со намена спорт и рекреација, КО Лешок, Општина Теарце, потикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на развој на спортот и рекреацијата.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

- **Релевантни регионални патни правци за предметната локација влегуваат во групата на регионални патишта "P1" и "P29" и се со ознака:**
- **P1203** - (Тетово-врска со А2-Вратница-гр.со Р. Косово-ГП Јажинце).
- **P29274** - (Шемшево-врска со P2242-Жилче-Лешок-врска со 1203).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

- **Локацијата со намена спорт и рекреација, КО Лешок, Општина Теарце, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена спорт и рекреација, КО Лешок, Општина Теарце, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена спорт и рекреација, КО Лешок, Општина Теарце, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[1] на подрачјето на катастарската општина Лешок има регистрирани со Решение недвижни споменици на културата и евидентирани недвижни споменици на културата како и археолошки локалитети .
- При изработка на предметната документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризмот

- Предметната локација за којашто се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Шарско-Полошки туристички регион со 3 туристички зони и 14 туристички локалитети.**

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена спорт и рекреација, КО Лешок, Општина Теарце, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена спорт и рекреација, КО Лешок, Општина Теарце, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

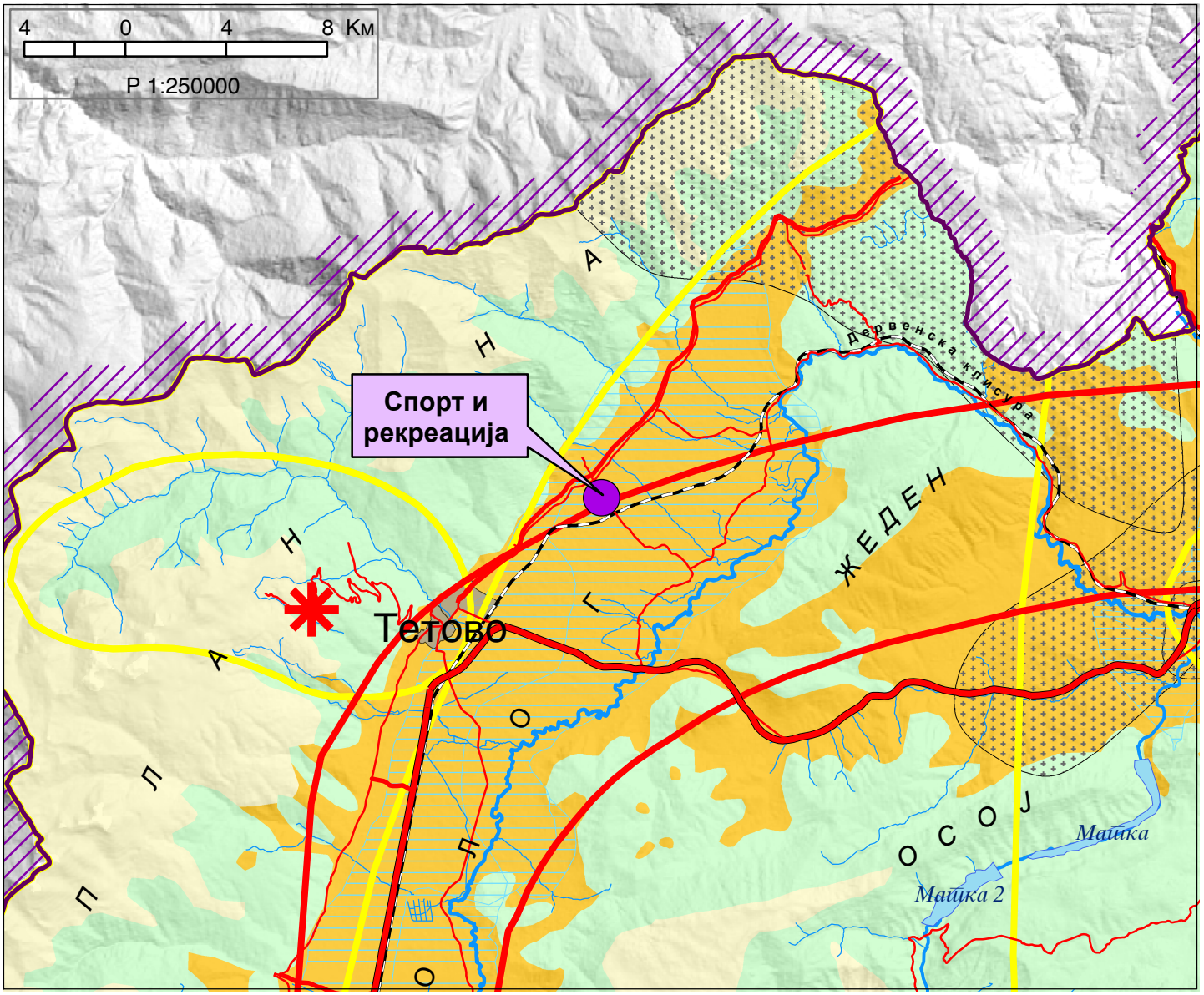
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

Образование

Средно Вишо Високо

Здравствена заштита

2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој

источна

југ-југ

север-југ

северна

западна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

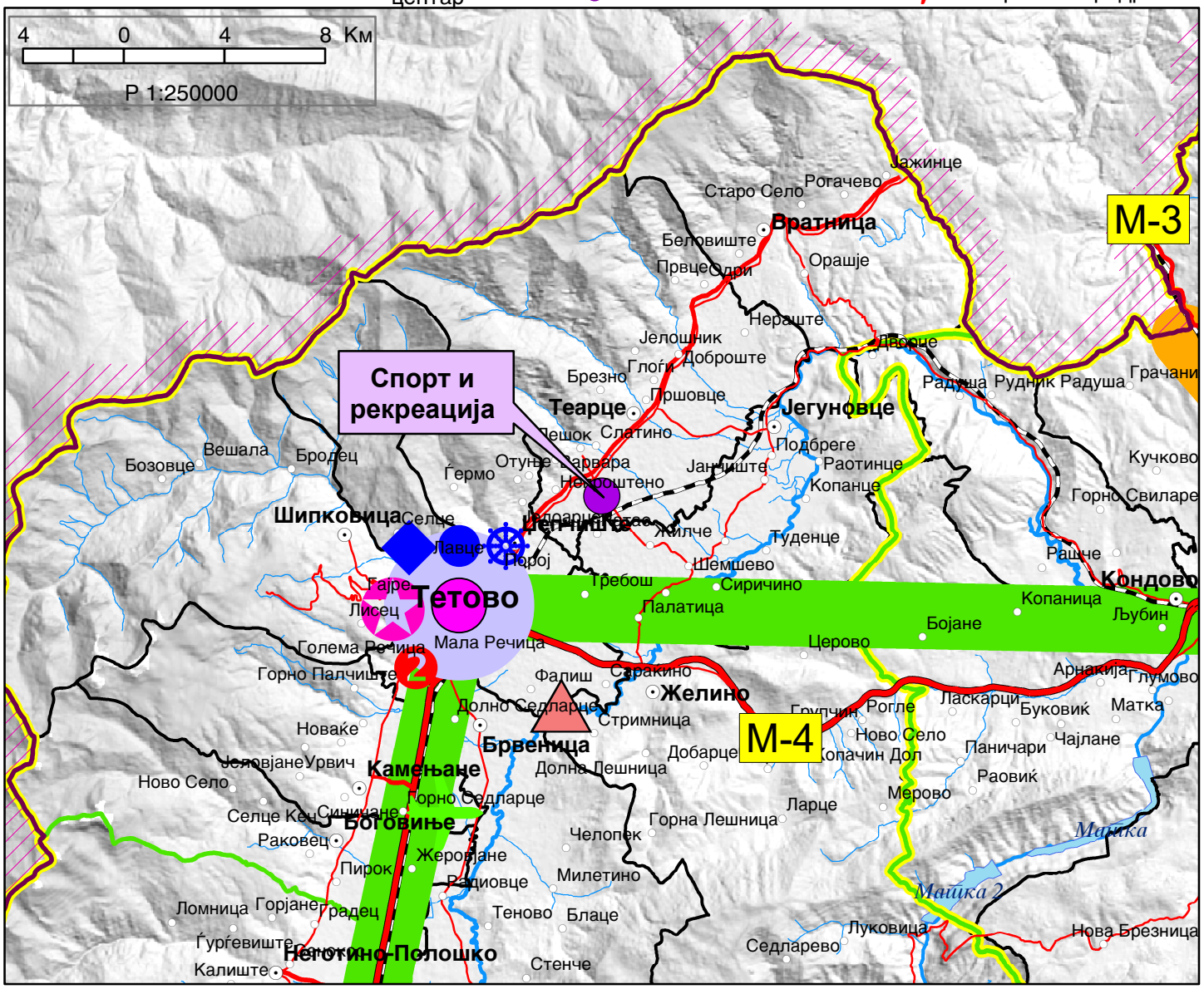
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

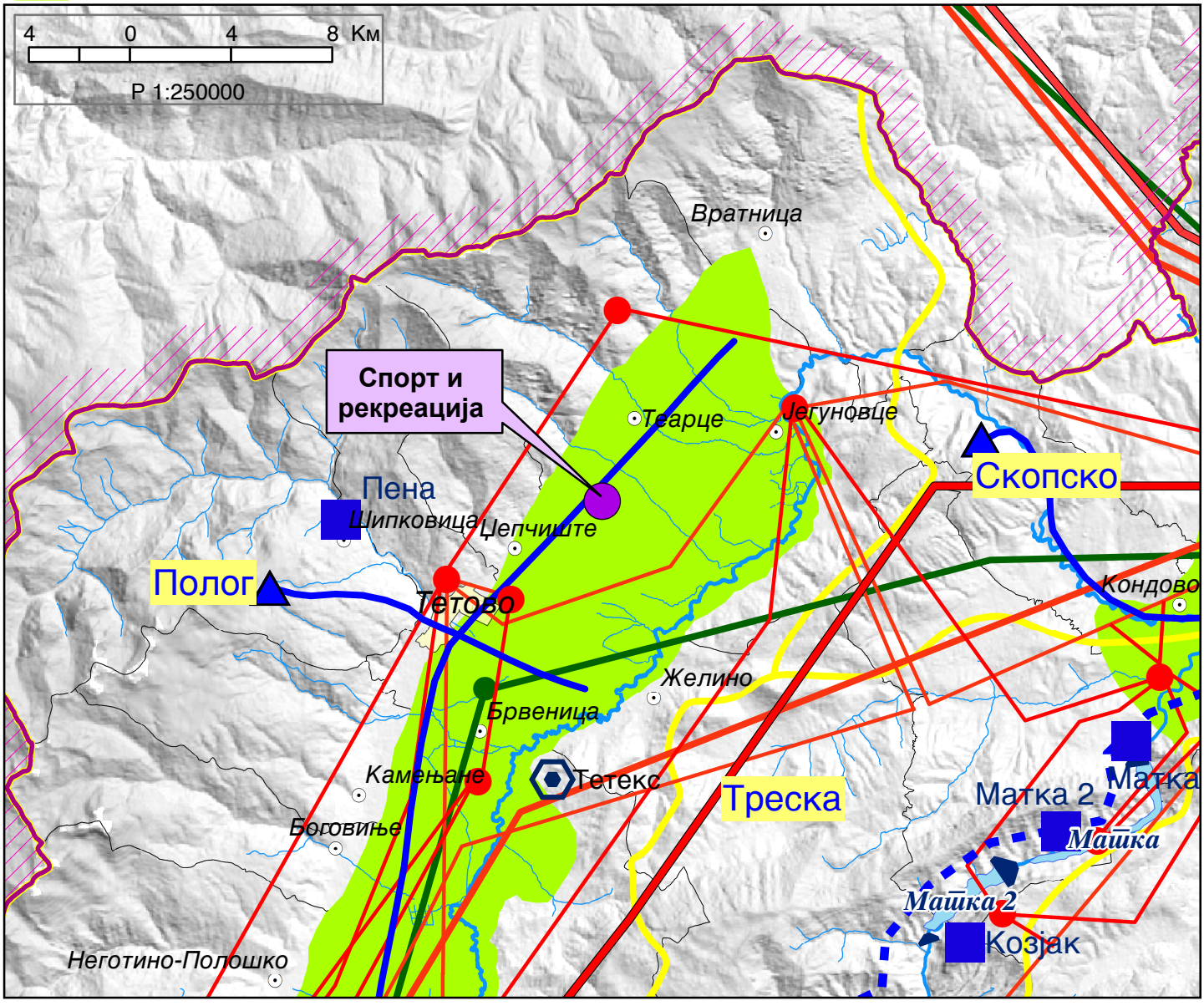
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

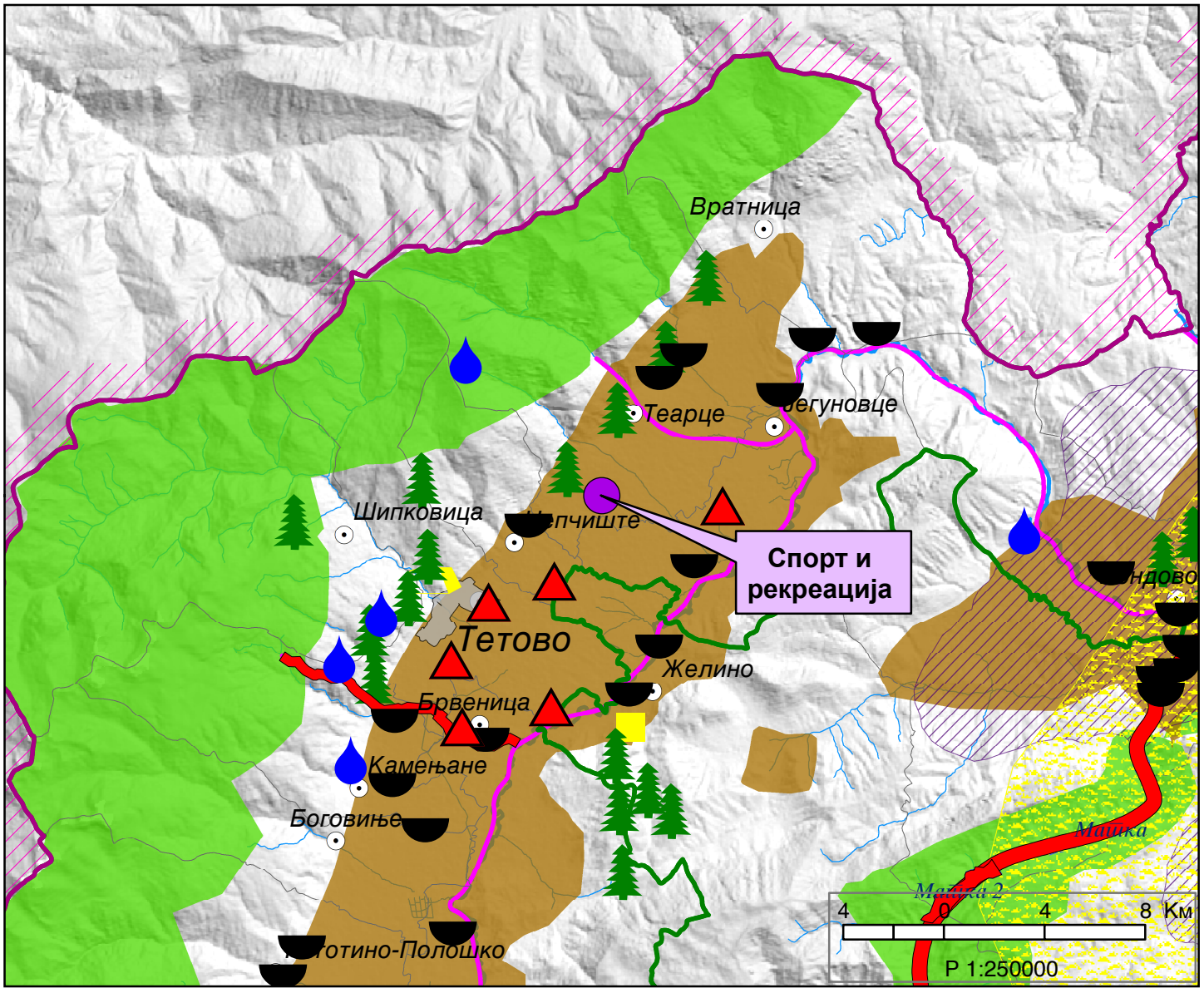
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

друштво за просторно и урбанистичко планирање "пологпроект-про"Гостивар
тел/фах. 042/222 500; 222 501, e-mail: pologproekt@gmail.com

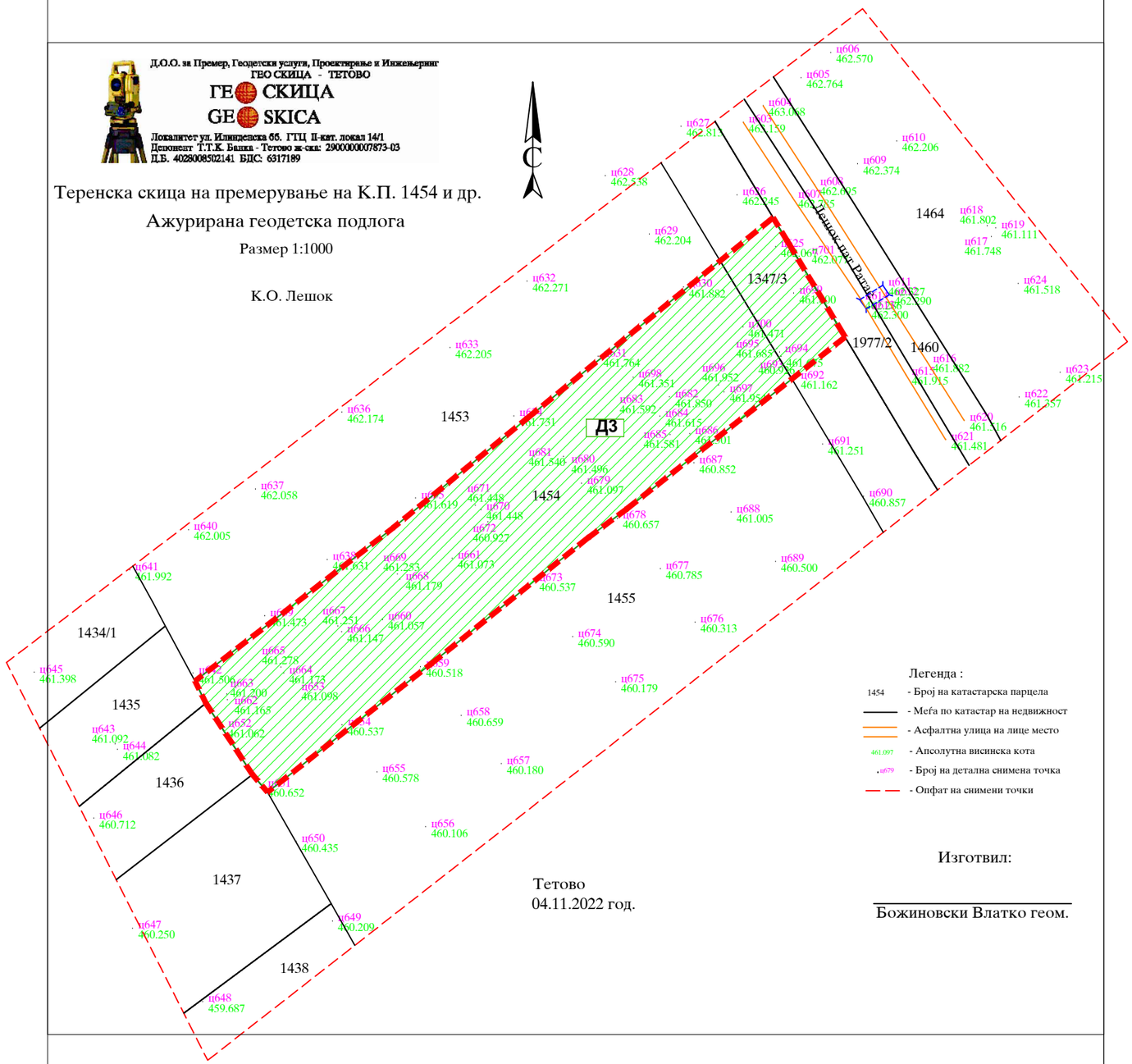
Д.О.О. за Премер, Геодетски услуги, Проектирање и Инженеринг
ГЕО СКИЦА - ТЕТОВО
ГЕ СКИЦА
GE SKICA
Локалитет ул. Илинденска бб. ГТЦ II-кат. локал 14/1
Депонент Т.Т.К. Банка - Тетово жк-ска: 290000000873-03
Д.Б. 4028008502141 БДС: 6317189

Теренска скица на премерување на К.П. 1454 и др.

Ажурирана геодетска подлога

Размер 1:1000

К.О. Лешок



Изготвил:

Божиновски Влатко геом.

Тетово
04.11.2022 год.

ЛЕГЕНДА:

У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 3888.94 м2

Д3 **спорт и рекреација на зелени површини**

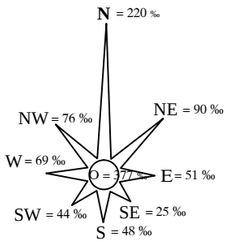
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 И ДЕЛ ОД КП 1347/3, КО ЛЕШОК СО НАМЕНА Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ

с. ЛЕШОК

ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

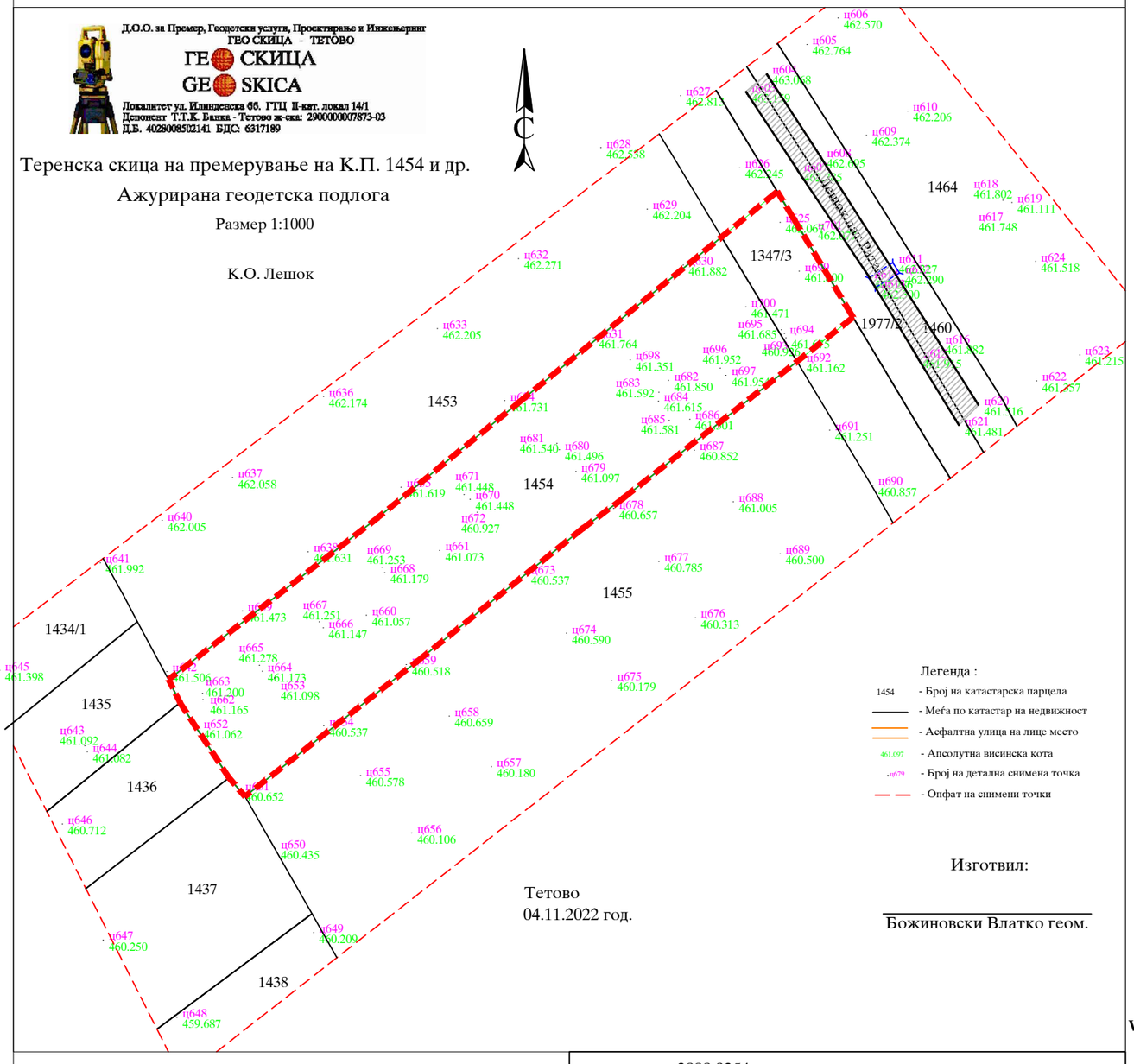


АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

M=1:1000

0 20м 50м 100м

	"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАБИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ Г О С Т И В А Р		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА ТЕАРЦЕ		
НАРАЧАТЕЛ	Јончe Христовски, Лешок		
ИЗРАБОТУВАЧ	дпуп ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО доо, лиц.бр. 0103		
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО Лешок со намена Д3-спорт и рекреација на зелени површини		ФАЗА: УП
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР. 58/22
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр.0.0078 Сијче Трифуновска, диа, овл.бр.0.0634	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, миа Снежана Крстоска, диа	ДАТА: Јули,2023г. / ПРИЛОГ: бр: 1



ЛЕГЕНДА:

У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 3888.94 м2

Е1- Постојна сообраќајница-локален пат Лешок-Ратае

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

на КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО ЛЕШОК

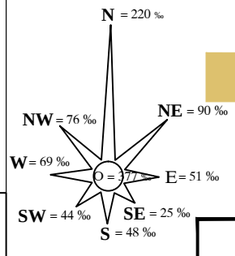
со намена Д3-спорт и рекреација на зелени површини

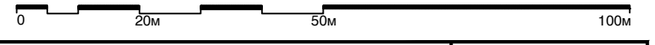
с. ЛЕШОК

ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД,
КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
КАРТА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА
КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ,
КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
М=1:1000





area 3888.9354
периметер 347.6728

ат поинт	Y=7503770.2864	X=4656121.7647	З= 0.0000
ат поинт	Y=7503758.7300	X=4656140.9300	З= 0.0000
ат поинт	Y =7503755.9712	X=4656145.4960	З= 0.0000
ат поинт	Y=7503706.9000	X=4656105.4800	З= 0.0000
ат поинт	Y=7503680.4500	X=4656083.8900	З= 0.0000
ат поинт	Y=7503641.0100	X=4656053.4000	З= 0.0000
ат поинт	Y=7503643.1700	X=4656049.0100	З= 0.0000
ат поинт	Y=7503652.4100	X=4656034.8300	З= 0.0000
ат поинт	Y=7503655.4300	X=4656031.3200	З= 0.0000
ат поинт	Y=7503687.9500	X=4656056.8200	З= 0.0000
ат поинт	Y=7503719.3100	X=4656081.9800	З= 0.0000
ат поинт	Y=7503726.8000	X=4656087.5600	З= 0.0000

	"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАБИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ГОСТИВАР		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА ТЕАРЦЕ		
НАРАЧАТЕЛ	Јончe Христовски, Лешок		
ИЗРАБОТУВАЧ	дпуп ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО доо, лиц.бр. 0103		
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО Лешок со намена Д3-спорт и рекреација на зелени површини	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА, КАРТАНА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР .	РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР. 58/22
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр.0.0078 Сијче Трифуновска, диа, овл.бр.0.0634	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, миа Снежана Крстоска, диа	ДАТА: Јули,2023г.
			ПРИЛОГ: бр: 3

II. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА – (Урбанистички проект)

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Врз основа на член 62, став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), се пристапи кон изработка на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП1454 и дел од КП1347/3, КО Лешок, со намена ДЗ–спорт и рекреација на зелени површини, с.Лешок, Општина Теарце.Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП1454 и дел од КП1347/3, КО Лешок, со намена ДЗ–спорт и рекреација на зелени површини, с.Лешок, Општина Теарце, со кој ќе се уреди намената и начинот на користење на земјиштето, условите за градење и идејните проекти на градбите во рамките на дефинираниот проектен опфат.

Подносителот на иницијативата ги сноси трошоците за изработка на урбанистичкиот проект, додека Општина Теарце, како одобрувач на урбанистичкиот проект ја спроведува постапката за негово донесување во согласност со законот за урбанистичко планирање.

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Просторот кој е предмет на изтработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП1454 и дел од КП1347/3, КО Лешок, со намена ДЗ–спорт и рекреација на зелени површини, с.Лешок, Општина Теарце, се наоѓа на територијата на Општина Теарце.

Границата на Проектниот опфат е дефинирана врз основа на Ажурираниот геодетски елаборат изработен од страна на ГЕО СКИЦА Тетово со дел. Бр.08-144/3 од 13.09.2022год:

Проектниот опфат е дефиниран со следните кординати

T	Y	X	Z
1	7503756.440	4656139.701	462.067
2	7503640.628	4656054.922	461.506
3	7503664.377	4656032.445	460.652
4	7503760.417	4656113.452	461.162

Проектниот опфат за кој се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП1454 и дел од КП1347/3, КО Лешок, со намена ДЗ–спорт и рекреација на зелени површини, с.Лешок, Општина Теарце, е затворена полигонална линија, и истата ги зафаќа катастарските парцели КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО Лешок, општина Теарце.

Големината на проектниот опфат изнесува 0.39ха (3888,94м2).

друштво за просторно и урбанистичко планирање "пологпроект-про"Гостивар
тел/фах. 042/222 500; 222 501, e-mail: pologproekt@gmail.com

СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Просторот за кој што се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП1454 и дел од КП1347/3, КО Лешок, со намена ДЗ–спорт и рекреација на зелени површини, с.Лешок, Општина Теарце, се наоѓа во атарат на населеното место Лешок. За истиот се изработени Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y58222 од страна на Агенцијата за планирање на просторот, како и Решението за Услови за планирање на просторот на издадено од страна на МЖСПП- Скопје, УП1-15-2431-2022.

Со Услови за планирање на просторот е дефинирана намената на земјиштето. Со донесувањето на предметниот проект ќе треба во принцип да се усогласи градежната парцела со дигиталните катастарски планови.

Согласно Услови за планирање на просторот, дадени се заклучни согледувања за просторен развој во проектниот опфат.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП1454 и дел од КП1347/3, КО Лешок, со намена ДЗ–спорт и рекреација на зелени површини, с.Лешок, Општина Теарце, како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој, дефинирани со Условите запланирање на просторот, преку создавање услови за планирање на просторот со дефинираната намена, обезбедување хумани услови за живот на корисниците и конзистентен стандард во уредувањето и обликувањето на просторот, односно да се обезбеди просторна рамка за поттикнување на економскиот, културниот, како и на севкупниот општествен развој. Овие цели треба да се остварат преку утврдување на систем од правила и условености преку кој ќе се поттикне градежната активност во рамките на опфатот. Со изработка на урбанистичкиот проект треба да се препознаат потребите и потенцијалот за иден развој на предметниот локалитет , како и да се понуди рационално, технички издржано и естетски квалитетно решение.

Основа за изработка на УП преставуваат Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y58222 изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот, како и оваа проектна програма. Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на методологија, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22) и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18).

Планските решенија треба да бидат засновани на сознанијата и заклучоците изведени од анализата на постојната состојба, како и на податоците добиени од правните субјекти од областа на комуналната инфраструктура, културното наследство, заштитата и спасувањето и слично.

Уредувањето и организирањето на просторот треба да се изврши преку:

- Одредување на проектниот опфат во дефинирана зона на опкружување по приоритет и етапа на истражување и реализација;
- Одредување на градежна парцела;
- Планирање на градежната парцела;
- Утврдување на параметрите за големината на објектите, врз основа на нормите за планирање на објекти;
- Утврдување на системот на инфраструктурно опслужување на планираните содржини и објекти;
- Приклучок на планскиот опфат со електрична енергија, и друга инфраструктура.

Покрај наведените законски и подзаконски акти, при изработката на урбанистичкиот план треба да се користат и сознанијата и искуствата на досегашната

друштво за просторно и урбанистичко планирање "пологпроект-про"Гостивар
тел/фах. 042/222 500; 222 501, e-mail: pologproekt@gmail.com

урбанистичка пракса со што ќе се добие оптимално и изводливо планско решение за предметниот опфат.

Согласно Условите за планирање на просторот и член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), да се предвидат следниве намени на земјиштето:

- Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини

При изработката на урбанистичкиот проект треба да се почитуваат следните начела:

- Да се почитува намената на земјиштето утврдена во Условите за планирање на просторот. Заради флексибилност на планското решение, при одредување на намената на земјиштето, како планска одредба да се предвидат и компатабилни класи на намени, со процентуална застапеност во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22),
- Да се почитуваат стекнатите решенија на секундарната сообраќајна мрежа,
- Да се почитува стекнатата комунална инфраструктура. Новопланираната внатрешна инфраструктура да е во согласност со законската регулатива и сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори,

СОДРЖИНА

Содржината и графичката обработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП1454 и дел од КП1347/3, КО Лешок, со намена Д3–спорт и рекреација на зелени површини, с.Лешок, Општина Теарце, треба да биде во согласност со членот 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) и одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22).

При изработката на урбанистичкиот проект потребно е да се обезбедат податоци од надлежни институции во врска со постојната комунална инфраструктура, културното наследство, мерките за заштита и спасување, животната средина и слично

ФИНАНСИРАЊЕ

Нарачател на проектната документација е Јонче Христовски од Лешок, застапувани преку ДПУП *Полгпроект-про* ДОО, Гостивар со телефон за контакт 042/222 500 кои во целост ќе ги сносат трошоците за изработка и донесување на оваа Проектна Програма.

друштво за просторно и урбанистичко планирање "пологпроект-про"Гостивар
тел/фах. 042/222 500; 222 501, e-mail: pologproekt@gmail.com

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.1.Инвентаризација на снимен градежен фонд и вкупна физичка супраструктура

На предметната катастарска парцела која е предмет на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП1454 и дел од КП1347/3, КО Лешок, со намена ДЗ–спорт и рекреација на зелени површини, с.Лешок, Општина Теарце со извршената инвентаризација во границите на проектниот се констатира дека **нема изградени објекти**. Во непосредна близина на проектниот опфат во функција е постојниот локален пристапен пат, преку кој проектниот опфатот се поврзува со останатиот дел од населеното место Лешок и пошироко со околината.

2.2.Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат

Од добиените податоци и информации од надлежни институции и субјекти, се констатира дека во границата на проектниот опфат, односно во негова близина не добивме податоци од надлежна институција за изградена водоснабдителна водоводна мрежа, електрична мрежа, како ни телекомуникациска мрежа.

друштво за просторно и урбанистичко планирање "пологпроект-про"Гостивар
тел/фах. 042/222 500; 222 501, e-mail: pologproekt@gmail.com

3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Предметниот опфат досега е предмет на обработка на Просторниот план на РМ 2004г.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП1454 и дел од КП1347/3, КО Лешок, со намена Д3–спорт и рекреација на зелени површини, с.Лешок, Општина Теарце, се изработува врз основа на членот 58, став (6), од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 32/20), за формирање градежна парцела, како и изнаоѓање оправдано и оптимално решение на гарадежните парцели.

Намена на површини

Површината определена во границите на проектниот опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП1454 и дел од КП1347/3, КО Лешок, со намена Д3–спорт и рекреација на зелени површини, с.Лешок, Општина Теарце, е наменета за објекти со основна класа на намена Д3–спорт и рекреација на зелени површини и тоа:

Во границите на ново планираните градежни парцели се планирана пет површини за градење со основна класа на намена Д3, и за истите се разработени и дефинирани просторните и градежните услови неопходни за изградба како и начинот на употреба на градбата согласно планираната намена на објектот и земјиштето, како и начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во условите за планирање на просторот, како што се точните површини за градење, максималната висина и катноста на градбите, односно разработка на ориентациона површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепена архитектонска пластика, внатрешен сообраќај, партерно уредување итн.

Функционална организација на просторот

Подрачјето опфатено со УП е предвидено во рамките на градежниот опфат да функционира во корелација со целокупните функции на населеното место Лешок и поширокаата околина.

Со оглед на местоположбата на проектниот опфат кој што е лоциран непосредно до населеното место, истиот е функционално поврзан и со целокупната поблиска и поширока околина, преку постоечката мрежа на регионални и локални патишта.

Функционалната организација внатре во проектниот опфат е поделена согласно неговата намена како и со потребите на идниот инвеститор односно сопственик, па со изработка на основниот проект треба да бидат решени функциите внатре во границата на проектниот опфат, односно во границата на градежната парцела, притоа во целост почитувајќи ги барањата на инвеститорите и условите од овој УП.

Сообраќај

Во рамките на проектниот опфат во непосредна близина во функција е постојниот локален пат преку кој проектниот опфатот се поврзува со останатиот дел од населеното место Лешок и пошироко со околината.

Влезот во градежната парцела се планира од постојниот локален пристапен пат, кој се надоврзува на постојниот регионален пат. Попречниот профил на постојниот локален земјен пат, во целост е преземен од ажурираната геодетска подлога, односно од стварната состојба на лице место.

друштво за просторно и урбанистичко планирање "пологпроект-про"Гостивар
тел/фах. 042/222 500; 222 501, e-mail: pologproekt@gmail.com

Паркирање

Паркирањето се планира во рамките на проектниот опфат, и истото во целост е планирано во партерниот дел на градежните парцели со влезови кон западната и источната страна на проектниот опфат од постојниот локален пристап (пристапен пат). Бројот на паркинг места е дефиниран согласно член 134, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Зеленило и слободни површини

Зелените површини во рамките на проектниот опфат се застапени околу 18% од површината на градежната парцела.

Со извесно ангажирање околу изборот на зеленилото ќе се постигне потребниот ефект за задоволување на функционалните и естетските потреби на парцелата. Околниот простор е целосно е природно озеленет.

Градежни и регулациони линии и максимални висински коти

Регулационата линија се совпаѓа во целост со регулацијтата од регионалниот пат.

Површината за градење е регулирана со градежни линии и истата е во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20,219/21 и 104/22):

Максималните висини на планираните објекти е согласно со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Услови за уредување на градежната парцела и изградба на оградни ѕидови

Градежните парцели се дефинирана врз основа на член 2, точка 9, од Законот за урбаистичко планирање, како врз основа на ажурираната геодетска подлога. Во рамките на границите на градежната парцела треба да се обрне внимание на партерното уредување на опфатот во кој се јавуваат како содржини, уредување на влезната партија, зеленило, огради, пристапи и слично.

Оградата да бидат со максимална висина 1,2м , при што полн ѕидан парапет со максимална височина од 0,4м а останатиот дел од оградата да биде транспарентен.

Сопствениците на комплексот се должни постојано да ги одржуваат објектите, зеленилото, оградата и другите урбани елементи.

Генерални водови и објекти од сообраќајна и друга инфраструктура

Во фазата за изработка на УП анализирана е целокупната состојба на објектите на комуналната инфраструктура во поблиската и подалечната околина на комплексот.

Врската со поширокота околина е воспоставена преку постојниот регионален пат.

Во поглед на можноста за приклучување на сообраќајната мрежа, проектниот опфат непосредно се наоѓа до регионалниот пат, кој преку локалниот пат се поврзува со истиот пат.

Влезот во градежните парцели за колски сообраќај е од североисточната страна на проектниот опфат од постојниот локален пристап, преку која проектниот опфат се поврзува со регионалниот пат и пошироко со околината и со Регионот.

Можноста за поврзување на електро енергетската мрежата е планирано од планираната-улична мрежа. Условите и енергетската согласност за приклучок се во надлежност на ЕВН на Македонија, КЕЦ Теарце.

друштво за просторно и урбанистичко планирање "пологпроект-про"Гостивар
тел/фах. 042/222 500; 222 501, e-mail: pologproekt@gmail.com

Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода е од планираната водоводна мрежа, која се користи претежно за потребите на поедини негови функции.

Одводнувањето на отпадни води (фекални) ќе се реализира преку планираната фекална канализација, односно до изградба на истата отпадните води ќе се зафаќаат во привремени септички водонепропусни јами.

Површинските атмосферски води се регулирани и истите ќе се одведуваат преку планирана атмосверска канализација односно планирани риголи на улична мрежа.

Како што е погоре кажано овие мерки се предвидуваат за превентивна заштита на подземните и површинските водотеци од загадување и непречено функционирање на објектите.

друштво за просторно и урбанистичко планирање "пологпроект-про"Гостивар
тел/фах. 042/222 500; 222 501, e-mail: pologproekt@gmail.com

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1 ОПШТИ УСЛОВИ

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, се изработува врз основа на членот 58, став (6), од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 32/20), односно со изработката на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП1454 и дел од КП1347/3, КО Лешок, со намена ДЗ–спорт и рекреација на зелени површини, с.Лешок, Општина Теарце, се овозможува формирање градежна парцела на КП 1454 и на дел од КП1347/3, КО Лешок, општина Теарце.

Со цел да се обезбеди ефикасна реализација на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП1454 и дел од КП1347/3, КО Лешок, со намена ДЗ–спорт и рекреација на зелени површини, с.Лешок, Општина Теарце, согласно со одредбите од Законот за урбанистичко планирање и методологијата за изготвување на урбанистички проекти, истиот целосно ќе се базираат врз стандардите од Правилникот за планирање на просторот како и Правилникот за стандарди и нормативе за проектирање.

- Регулаторни линии се линиски симболи што преставуваат графички плански одредби во урбанистички план со кои се вршат примарната, секундарната и терцијалната делба на градежното земјиште, како што се регулационата линија, границата на градежната парцелаи градежната линија и кои служат за планирање на генералната и на деталната регулација во урбанистичкото планирање;
- Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна градба.
- Градежна парцела е најмала единица на градежно земјиштешто е оформена со урбанистички план и на кое е планирано градење на градба, при што парцелата е ограничена со регулациона линија и граници на градежната парцела и го опфаќа земјиштето под градбата и дворното место односно земјиштето за редовна употреа на градбата.
- Градежната линија е регулаторна линија во урбанистички план која ја определува и ограничува површината за градење во рамките на градежната парцела односно линија до која што во градежната парцела може да се планира површина за градење или изградба на објектот.
- Дозволена максимална висина за градба. Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата. Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект. Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.
- Површина за градба. Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дефинирани со проектот.
- Коефициент на искористување и процент на изграденост. Коефициент на искористување на земјиштето е усогласен со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).
- Процент на изграденост на земјиштето е усогласен со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22). Процентот на изграденост е во границите на норнмативите.
- Обележување на парцелите и објекти. Обележувањето на градежните парцели и објекти во УП се обележани со едночлена номенклатура, градежната парцела е означена со арапски бројки.

НАПОМЕНА:

При реализација на УП, во целост да се почитуваат Одредбите за реализација на проектот и истите целосно да се базираат врз Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) **како и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање** (Сл.Весник на РМ бр. 60/12).

4.2. ПОСЕБНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП1454 и дел од КП1347/3, КО Лешок, со намена Д3–спорт и рекреација на зелени површини, с.Лешок, Општина Теарце

ЗА ГП-1 на КП 1454 и дел од КП1347/3-КО Лешок
Класа: Д3-спорт и рекреација на зелени површини
Површина на градежна парцела _____П =3888,94м2
Површина за градба _____ П = 901,72м2
Вкупно изградена површина _____ П = 1037,72м2
Максимална височина во метри до венец _____ Н = 7,50м1
Максимална висина во катови _____П+1
Процент на изграденост _____23,19%
Коефициент на искористеност _____0.27
Кота на нулта точка _____од 0.00м до +1.20м
Компатабилни класи на намена _____А4, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6 и Д1
Процентуална застапеност на компатабилни намени_____ мах 40%
Процент на озеленетост _____ 18%
Колскиот пристап до градежната парцела е обезбеден од локалниот постојан пристапен пат.Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела, и истото во целост е планирано во партерниот дел на градежната парцела, со влез од постојниот локален пат.

друштво за просторно и урбанистичко планирање "пологпроект-про"Гостивар
тел/фах. 042/222 500; 222 501, e-mail: pologproekt@gmail.com

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА, ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, МЕРКИ ЗА СПРАВУВАЊЕ СО КЛИМАТСКИТЕ ПРОМЕНИ, МЕРКИ ЗА СПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД, МЕРКИ ЗА ОДРЖЛИВА МОБИЛНОСТ И БЕЗБЕДНОСТ ВО СООБРАЌАЈОТ, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД РАЗУРНУВАЊА, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ (ЗЕМЈОТРЕСИ, ПОПЛАВИ, ЛИЗГАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ, СНЕЖНИ ЛАВИНИ И НАНОСИ, ПОЖАРИ И ДРУГИ), МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА НЕДВИЖНОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, МЕРКИ ЗА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ НА НАСЕЛБИТЕ И НИВНАТА ОКОЛИНА И ДРУГИ ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ И МЕРКИ ЗА ОСТВАРУВАЊЕ НА ЦЕЛИТЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДОСТАВЕНИТЕ ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД ДРЖАВНИТЕ ОРГАНИ, ИНСТИТУЦИИ, УСТАНОВИ И ПРАВНИ ЛИЦА КОИ ВРШАТ ЈАВНИ ОВЛАСТУВАЊА СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ.

5.1. Мерки за заштита на природата

Во современото планирање на просторот задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можни штети и повторно воспоставување на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштитата на природното наследство.

Притоа, со реализацијата на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП1454 и дел од КП1347/3, КО Лешок, со намена ДЗ–спорт и рекреација на зелени површини, с.Лешок, Општина Теарце, се овозможува формирање градежна парцела на КП 1454 и на дел од КП1347/3, КО Лешок, општина Теарце., на конкретниот плански опфат не се загрозуваат природни реткости, така да не е потребно да се преземат мерки за заштита согласно („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47011, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/2016, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);

5.2. Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на РСМ, општината, како и на сите правни и физички лица е да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, регулирано со:

- Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47011, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/2016, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 82/09, 124/10, 09/11, 47/11, 51/11, 163/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 39/16 и 63/16) е вон сила, а се применува Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21);

- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20);
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 4/98, 19/00, 42/05 и 46/06) е вон сила, а се применува Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19);
- Уредба за класификација на води (Сл.Весник на РМ бр.18/99)
- Уредба за категоризација на води (Сл.Весник на РМ бр.18/99)
- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21)

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, потребно е да се има во предвид следното:
- Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина (Сл.Весник на РМ бр.74/05), потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оценка на влијанието врз животната средина ја донесува органот на државна управа надлежен за работите од областа на животната средина.
- Согласно Законот за животна средина како и Законот за заштита на природата, правните и физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оценка на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на влијанието врз животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на проектот.
- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина и животот и здравјето на луѓето.
-Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиенти и пејсажите во предвидениот простор.
Притоа создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Во моментов присуството на загадувачки материи и приземниот озон во воздухот е под максимално дозволените концентрации согласно мерењата кои се вршат во Мониторинг станицата за мерење на квалитетот на амбиентниот воздух на Државниот автоматски мониторинг систем од Македонскиот информативен центар за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање. Сепак, микролокациски, на територијата на градот Тетово со околината има мерни станици за мониторинг на квалитетот на воздухот.
Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените

нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

5.3. Плански мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката односно локалната самоуправа согласно Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11, 93/12,41/14, 129/15 , 71/16 и 106/16) и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11, 93/12,41/14, 129/15 , 71/16 и 106/16) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16) мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1.при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

2. проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и

3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП1454 и дел од КП1347/3, КО Лешок, со намена ДЗ–спорт и рекреација на зелени површини, с.Лешок, Општина Теарце, се овозможува формирање градежна парцела на КП 1454 и на дел од КП1347/3, КО Лешок, општина Теарце, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со аконот

друштво за просторно и урбанистичко планирање "пологпроект-про"Гостивар
тел/фах. 042/222 500; 222 501, e-mail: pologproekt@gmail.com

за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11, 93/12,41/14, 129/15 , 71/16 и 106/16), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија,број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини

Заради организирано спроведување и спасувањето, учесниците во системот донесуваат План за заштита и спасување од природни непогодии и други несреќи.

Истиот содржи превентивни и оперативни мерки и постапки за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработка на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП1454 и дел од КП1347/3, КО Лешок, со намена ДЗ–спорт и рекреација на зелени површини, с.Лешок, Општина Теарце, се овозможува формирање градежна парцела на КП 1454 и на дел од КП1347/3, КО Лешок, општина Теарце, да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), Законот за пожарникарство (СВ на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, како Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи(Сл.Весник на РСМ бр 231/2020).Согласно со последниов цитиран Правилник потребно е објектите да се планираат со меѓусебни растојанија пропишани со истиот.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

При изработка на Урбанистичко планска документација за овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП1454 и дел од КП1347/3, КО Лешок, со намена ДЗ–спорт и рекреација на зелени површини, с.Лешок, Општина Теарце, се овозможува формирање градежна парцела на КП 1454 и на дел од КП1347/3, КО Лешок, општина Теарце, во Тетово, да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11, 93/12,41/14, 129/15 , 71/16 и 106/16), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

друштво за просторно и урбанистичко планирање "пологпроект-про"Гостивар
тел/фах. 042/222 500; 222 501, e-mail: pologproekt@gmail.com

3. Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на про- одност на сообраќајниците.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ. Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на IX° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со дозволени висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува овој план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација - елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

4. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Доколку при изработка на планска документација со оглед на конфигурацијата на теренот се претпостави можно настанување на свлекување на земјиштето потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. Радилошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

При изготвување на планска документација потребно е да се планираат и мерки за радилошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи.

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како ипоследиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.
Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна,

јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

6. Засолнување

Засолнувањето треба да се решава согласно со критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11, 93/12,41/14, 129/15 , 71/16 и 106/16).

Генерално да се пошитува обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација -елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел под процесот за добивање на Одобрение за градење.

5.4. Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидитет

. Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движње на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.
- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:
- Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираните лица со колички.

При изработка на проекти за внатрешниот сообраќај, на секој пристап за пешаци треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

При изработка на основни проекти за градбите од јавен карактер и станбените згради со поголема височина, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на

друштво за просторно и урбанистичко планирање "пологпроект-про"Гостивар
тел/фах. 042/222 500; 222 501, e-mail: pologproekt@gmail.com

Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16), како и одредбите на членовите 188-196 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 142/15, 225/20, 219/21 и 104/22).

5.5 Мерки за заштита на културното наследство

Во однос на местоположбата на планскиот опфат, констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат не влегува во граници на заштитени подрачја утврдени со закон.

Во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13,38/14, 44/14,199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена: Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;

- Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
- Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

Гостивар, изработил:
Јули, 2023 Валентина Попоска, диа

VALENTINA POPOSKA Digitally signed by VALENTINA POPOSKA Date: 2023.07.27 14:55:39 +02'00'

друштво за просторно и урбанистичко планирање "пологпроект-про"Гостивар
тел/фах. 042/222 500; 222 501, e-mail: pologproekt@gmail.com

6. ПОДАТОЦИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Извештај од извршена стручна ревизија

друштво за просторно и урбанистичко планирање "пологпроект-про"Гостивар
тел/фах. 042/222 500; 222 501, e-mail: pologproekt@gmail.com

дооел "НИМАЕР" -СТРУГА д.е. СКОПЈЕ
ул."Лондонска"бр.19,Т.Ц "Оливиера"лок.34-СКОПЈЕ Тел/фах 02/620 0995, моб.тел. 078 212 727, e-mail: nimaer06@yahoo.com, nimaer06@gmail.com, www.nimaer.com.mk

дооел "Н И М А Е Р"- д.е. СКОПЈЕ
БР. 03-103/23
ЈУЛИ 2023 година
С К О П Ј Е

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО ЛЕШОК СО НАМЕНА Д3– СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, С.ЛЕШОК , ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

Blagoja Radevski
Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2023.07.25 22:50:35 +02'00'

Marija Radevska Beroska
Digitally signed by Marija Radevska Beroska
Date: 2023.07.25 22:51:07 +02'00'

margarita bobarovska
Digitally signed by margarita bobarovska
Date: 2023.07.25 22:51:44 +02'00'

ЈУЛИ 2023 ГОДИНА
С К О П Ј Е

Место:	КО ЛЕШОК, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ
Нарачател:	Јонче Христовски, Лешок
Предмет:	*Извештај за извршена стручна ревизија на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО ЛЕШОК , СО НАМЕНА ДЗ–СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, С.ЛЕШОК, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ*
Извршител:	Друштво за планирање, проектирање и инженеринг дооел „НИМАЕР“ -СТРУГА де СКОПЈЕ
Адреса:	ул. “Лондонска бр.19, ТЦ Олимпико лок. 34, Скопје
Телефон:	02/620 0995
e-mail:	nimaer06@yahoo.com
Фаза:	Стручна Ревизија
Технички број:	03-103/23
Датум на изработка:	ЈУЛИ 2023

РАБОТЕН ТИМ

РЕВИДЕНТИ:

Благоја Радевски диа
м-р Марија Радевска Бероска диа
м-р Маргарита Бобаровска диа

УПРАВИТЕЛ ,
Благоја Радевски , *диа*

Blagoja Radevski

Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2023.07.25 22:49:50 +02'00'

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020230039663

Датум и време: 13.4.2023 г. 12:34:24

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.04.2023 во 12:34:35
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЛКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпико/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020230039663

Страна 3 од 3

Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски

Сектор за нормативни и правни работи

Архивски број: 31уп-357/2023 од 21.07.2023

Предмет: Издавање на Извод од Регистар на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти

Правното лице Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга, со седиште Велко Влаховиќ бр.20-а Струга, Струга со ЕМБС 5111307, кое поседува Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0019 издадена 21.01.2019 со важност до 21.01.2026 и ги исполнува условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти се запишува во Регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на ревизија, согласно член 68 став 3 од Законот за урбанистичко планирање.(Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/2020 и 111/2023).

Изводот од Регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на ревизија е со важност до 21.01.2026 година додека е во правна сила Лиценцата за изработување на урбанистички планови бр.0019 издадена на Правното лице Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга.

Министер

Благоја Бочварски

Министерство за транспорт и врски на Република Северна Македонија

Плоштад Црвена Скопска Општина бр. 4, Скопје
Република Северна Македонија

+389 2 3145 497
www.mtc.gov.mk

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

П О Т В Р Д А

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF – VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0104

Издадено на: 15.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

м-р МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 20.02.2024 год.

Број: 0.0628

Издадено на: 21.02.2019 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАН НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА
ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

МАРГАРИТА ЈАНЕ БОБАРОВСКА

РОДЕНА НА 23.11.1994 ГОДИНА ВО ГОСТИВАР, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-А, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,18,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2021

РЕКТОР
ПРОФ. А-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 12284

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-751, 28.1.2021

ДЕКАН
ПРОФ. А-Р ОТМЕН МАРИНА

Врз основа на член 48 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на Стручна ревизија на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО ЛЕШОК , СО НАМЕНА ДЗ–СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, С.ЛЕШОК, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ,** Друштво за градежништво, трговија и услуги "НИМАЕР" дооелl -СТРУГА, д.е. СКОПЈЕ , го издава следното :

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА РЕВИДЕНТИ

За изработка на Стручна ревизија на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО ЛЕШОК , СО НАМЕНА ДЗ–СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, С.ЛЕШОК, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ**, како извршители се назначуваат:

РЕВИДЕНТИ:

- Благоја Радевски диа
- м-р Марија Радевска Бероска диа
- м-р Маргарита Бобаровска диа

Ревидентите се должни ревизијата да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Благоја Радевски,диа

Blagoja Radevski

Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2023.07.25 22:50:14 +02'00'

И З В Е Ш Т А Ј

ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО ЛЕШОК , СО НАМЕНА ДЗ–СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, С.ЛЕШОК, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

Согласно одредбите на Член 62 став (5) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), на урбанистички проект се врши Стручна ревизија. Стручна ревизија на урбанистички проект може да врши правно лице кое ги исполнува условите од Член 68 ставови (3) и (4) или поседува важечка лиценца за ревизија на урбанистички планови согласно Член 103 став (3).

Согласно споменатите законски одредби и согласно Член 70 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), дооел НИМАЕР-Струга д.е. Скопје може да врши Стручни ревизии на урбанистички проекти.

1.НАСЛОВ И НАСЛОВНИ ПОДАТОЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ НА КОЈ СЕ ВРШИ СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

Стручната ревизија се врши врз основа на добиената планска документација **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО ЛЕШОК , СО НАМЕНА ДЗ–СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, С.ЛЕШОК, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ,** проследен до ревидентите заедно со пратечка документација.

- **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО ЛЕШОК , СО НАМЕНА ДЗ–СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, С.ЛЕШОК, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ,** се состои од текстуален и графички дел**.**

Наслов: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО ЛЕШОК , СО НАМЕНА ДЗ–СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, С.ЛЕШОК, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ**.

Изработувач: Друштвото за проектирање, ревизија и надзор "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар, врз основа на приложената Лиценца за изработување на урбанистички планови број 0103 од 08.01.2019 година.

Технички број: **58/22**

Датум:Јули 2023

Работен тим: Планер потписник

1. Валентина Попоска, диа. - овластување бр. 0.0078
2. СиЈче Трифуновска, диа. - овластување бр. 0.0634
3. Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054
4. Снежана Крстоска, диа
5. Елисавета Попоска, миа

Нарачател: Јонче Христовски, Лешок

СОДРЖИНА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО ЛЕШОК , СО НАМЕНА ДЗ–СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, С.ЛЕШОК, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

- Решение
- Тековна состојба
- Лиценца
- Полномошно
- Решение за назначување на планери
- Овластувања
- Проектна програма
- Геодетски елаборат

I ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....8

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....8

Вовед.....8
1.Површина и опис на границите на проектниот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје.....8
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина (во радиус од 100м)9
3. Податоци за природните чинители коиможат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектните решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго.....9
3.1 Географска положба.....9
3.2. Геолошки карактеристики.....9
3.3. Геомеханички карактеристики.....10
3.4. Сеизмички карактеристики.....10
3.5. Климатолошки карактеристики.....10
3.6. Хидрографски и хидролошки карактеристики.....10
3.7. Природниресурси, заштитени екосистеми и друго.....11
4.Податоци за создадени вредности и чинители кој ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители.....11
4.1 Културно-историски податоци.....11
4.2. Демографски податоци.....11
4.3 Економски и стопански податоци.....11
4.4 Сообраќајни, социјални и други чинители/податоци.....11
4.5 Други добиени податоци, информации и мислења.....12
5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат.....13
6. Инвентаризација на градби со режим на заштитан а културно наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго.....13
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и други водови и објекти.....13
Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....14

1. Услови за планирање на просторот, кои ги содржат планските одредби што се однесуваат на проектниот опфат, презентирани на графички, текстуален и нумерички начин
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат со снимка на непосредна околина на проектниот опфат ----------1:1000
3. Карта на изградениот градежен фонд, односно вкупната физичка супраструктура во проектниот опгат ---------- 1: 1000
4. Карта на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти ---------- 1: 1000
II. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА –(Урбанистички проект).....15
А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....15
1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА.....15
2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....18
2.1.Инвентаризација на снимен градежен фонд ивкупна физичка супраструктура.....18
2.2.Инвентаризација на снименакомунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат.....18
3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА.....19
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ.....22
4.1 ОПШТИ УСЛОВИ.....22
4.2. ПОСЕБНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЊЕ.....23
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....24
5.1. Мерки за заштита на животната средина.....24
5.2. Мерки за заштита на животната средина.....25
5.3. Плански мерки за заштита и спасување.....26
5.4. Мерки за спречување на бариери за лица со инвалитет.....27
5.5 Мерки за заштита на културното наследство.....28
6. ПОДАТОЦИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....29
-Извештај од извршена стручна ревизија.....29
Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....30
1. Извод од Просторен план на РСМ _____1: 250000
2. Ажурирана геодетска подлога за проектниот опфат _____1: 1000
3. Табела со Нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат
4. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат _____1: 1000

2. СПИСОК НА ПРИЛОЗИ ОД ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ШТО СЕ ДОСТАВЕНИ НА СТРУЧНАТА КОМИСИЈА

Дигитална форма на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО ЛЕШОК , СО НАМЕНА ДЗ–СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, С.ЛЕШОК, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ.**

3. ВРЗ ОСНОВА НА ИЗВРШЕНАТА КОНТРОЛА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО ЛЕШОК , СО НАМЕНА ДЗ–СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, С.ЛЕШОК, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ, ОД СТРАНА НА РЕВИДЕНТОТ Е КОНСТАТИРАНО:

- **ПОТВРДА ДЕКА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА СЕ ИЗРАБОТЕНИ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЗАКОНИТЕ, ПРОПИСИТЕ, СТАНДАРДИТЕ И НОРМАТИВИТЕ ШТО ЈА УРЕДУВААТ ОБЛАСТА НА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ**

Се потврдува дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО ЛЕШОК , СО НАМЕНА ДЗ–СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, С.ЛЕШОК, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ, се во согласност** со законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање.

- **ПОТВРДА ДЕКА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА СЕ ВО СОГЛАСНОСТ СО ПЛАНОВИТЕ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ**

Се потврдува дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО ЛЕШОК , СО НАМЕНА ДЗ–СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, С.ЛЕШОК, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ, се во согласност** со одредбите од **Извод од ОА за с.Лешок**.

- **ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ЦЕЛИТЕ И НАЧЕЛАТА ОД ЗАКОНОТ**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО ЛЕШОК , СО НАМЕНА ДЗ–СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, С.ЛЕШОК, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ, се оправдани** во контекст на остварување на целите и начелата од Член 9 на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20).

- **ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ПРОГРАМСКИТЕ ЦЕЛИ И БАРАЊА ОД ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО ЛЕШОК , СО НАМЕНА ДЗ–СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, С.ЛЕШОК, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ, се оправдани** во контекст на остварување на програмските цели и барања од Проектната програма заверена од нарачателот – барател за одобрување на урбанистичкиот проект.

- **ОЦЕНКА НА РЕАЛНОСТА И ОСТВАРЛИВОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО ЛЕШОК , СО НАМЕНА ДЗ–СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, С.ЛЕШОК, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ,** се издржани и реално остварливи.

- **УКАЖУВАЊЕ НА НЕДОСТАТОЦИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ КОРИГИРАНИ И ОТСТРАНЕТИ**

Не се воочени недостатоци што треба да бидат коригирани и отстранети.

- **УКАЖУВАЊА И СТРУЧНИ ПРЕПОРАКИ ЗА АЛТЕРНАТИВНО РЕШАВАЊЕ НА ОДРЕДЕНИ ПРОБЛЕМИ ВО ПРОСТОРОТ КОИ МОЖАТ ДА БИДАТ УНАПРЕДУВАЊЕ НА РЕШЕНИЈАТА ПРЕДЛОЖЕНИ ОД ИЗГОТВУВАЧОТ НА ПРОЕКТОТ**

Не се предлагаат укажувања и стручни препораки за алтернативно решавање на проблеми во просторот.

- **ЗАКЛУЧОК**

Врз основа на претходно дадените потврди, извештаи, оценки и укажувања, ревидентите го донесоа следниот заклучок:

1.1. Ревидентите подтврдуваат дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО ЛЕШОК , СО НАМЕНА ДЗ–СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, С.ЛЕШОК, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ**, се прифатливи и соодветни.

1.2. Ревидентите ценат дека **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО ЛЕШОК , СО НАМЕНА ДЗ–СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, С.ЛЕШОК, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ**, е изготвен согласно методологијата регулирана со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива и оттаму даваат позитивно мислење на истиот.

1.3. Постапката до конечно одобрување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО ЛЕШОК , СО НАМЕНА ДЗ–СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, С.ЛЕШОК, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ**, со технички број: 58/22 од Јули 2023 година, може да продолжи согласно законската и подзаконската регулатива.

Ревиденти:
Благоја Радевски д.и.а

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

друштво за просторно и урбанистичко планирање "пологпроект-про"Гостивар
тел/фах. 042/222 500; 222 501, e-mail: pologproekt@gmail.com

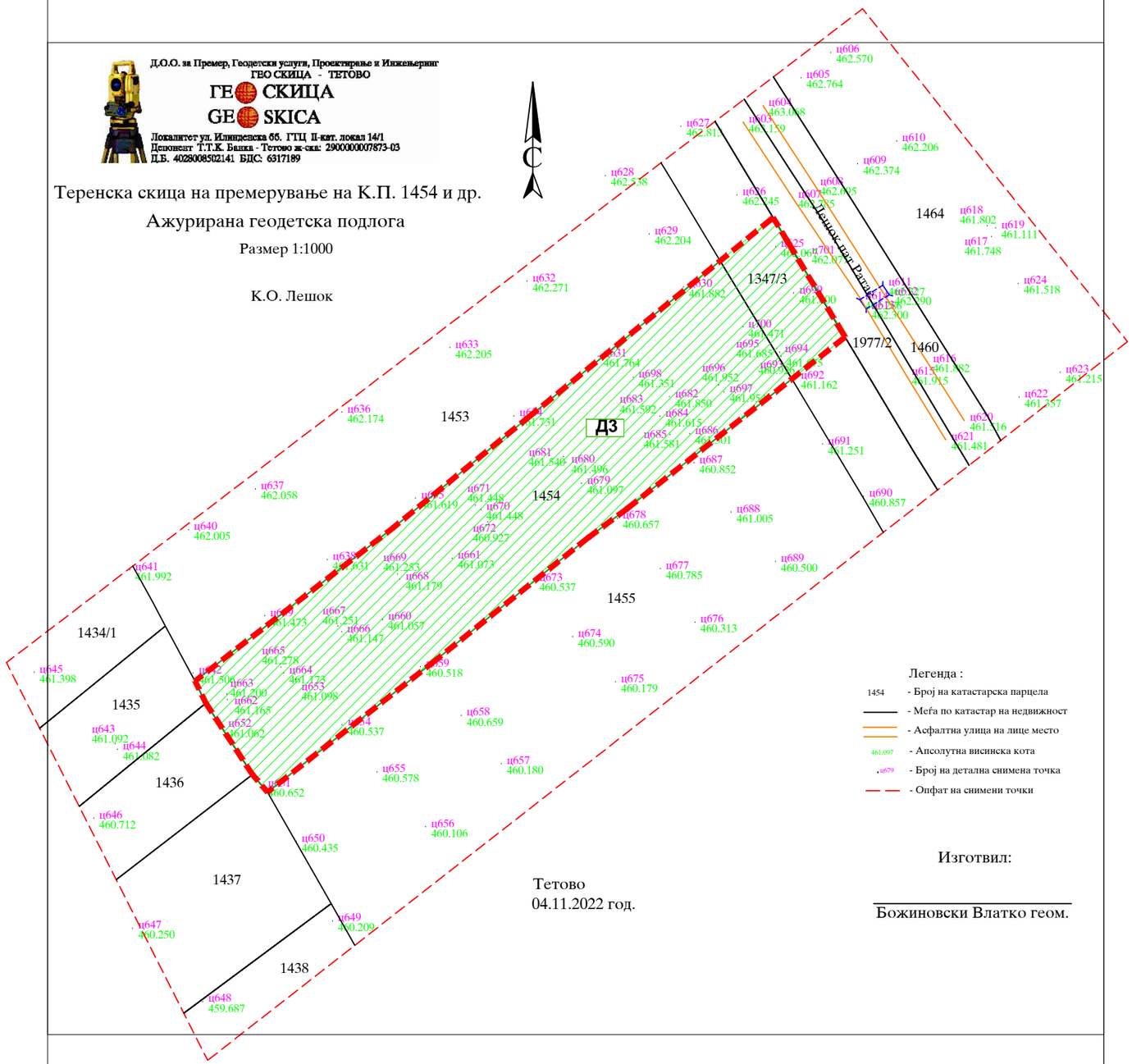
Д.О.О. за Премер, Геодетски услуги, Проектирање и Инженеринг
ГЕО СКИЦА - ТЕТОВО
ГЕ СКИЦА
GE SKICA
Локалитет ул. Илинденска бб. ГТЦ II-кат. локал 14/1
Депонент Т.Т.К. Банка - Тетово жк-ска: 290000000873-03
Д.Б. 4028008502141 БДС: 6317189

Теренска скица на премерување на К.П. 1454 и др.

Ажурирана геодетска подлога

Размер 1:1000

К.О. Лешок



Изготвил:

Божиновски Влатко геом.

Тетово
04.11.2022 год.

ЛЕГЕНДА:

У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 3888.94 м2

Д3 **спорт и рекреација на зелени површини**

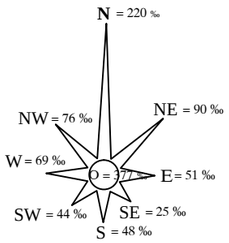
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 И ДЕЛ ОД КП 1347/3, КО ЛЕШОК СО НАМЕНА Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ

с. ЛЕШОК

ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

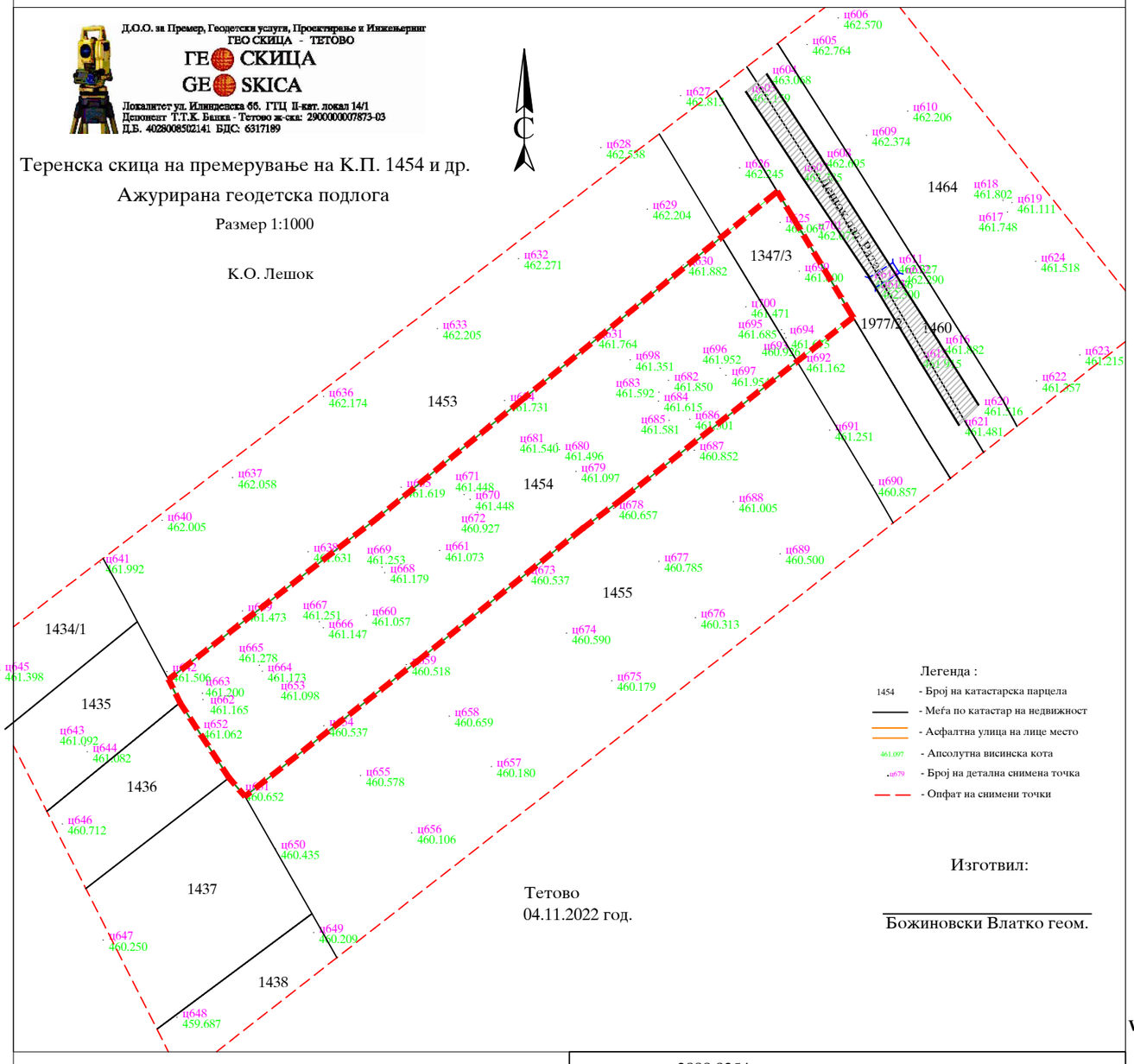


АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

M=1:1000

0 20м 50м 100м

	"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАБИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ Г О С Т И В А Р		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА ТЕАРЦЕ		
НАРАЧАТЕЛ	Јончe Христовски, Лешок		
ИЗРАБОТУВАЧ	дпуп ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО доо, лиц.бр. 0103		
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО Лешок со намена Д3-спорт и рекреација на зелени површини		ФАЗА: УП
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР. 58/22
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр.0.0078 Сијче Трифуновска, диа, овл.бр.0.0634	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, миа Снежана Крстоска, диа	ДАТА: Јули,2023г. / ПРИЛОГ: бр: 1



ЛЕГЕНДА:

У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 3888.94 м2

Е1- Постојна сообраќајница-локален пат Лешок-Ратае

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

на КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО ЛЕШОК

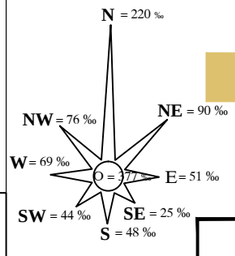
со намена Д3-спорт и рекреација на зелени површини

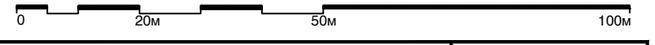
с. ЛЕШОК

ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД,
КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
КАРТА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА
КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ,
КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
М=1:1000





area 3888.9354
периметер 347.6728

ат поинт	Y=7503770.2864	X=4656121.7647	З= 0.0000
ат поинт	Y=7503758.7300	X=4656140.9300	З= 0.0000
ат поинт	Y =7503755.9712	X=4656145.4960	З= 0.0000
ат поинт	Y=7503706.9000	X=4656105.4800	З= 0.0000
ат поинт	Y=7503680.4500	X=4656083.8900	З= 0.0000
ат поинт	Y=7503641.0100	X=4656053.4000	З= 0.0000
ат поинт	Y=7503643.1700	X=4656049.0100	З= 0.0000
ат поинт	Y=7503652.4100	X=4656034.8300	З= 0.0000
ат поинт	Y=7503655.4300	X=4656031.3200	З= 0.0000
ат поинт	Y=7503687.9500	X=4656056.8200	З= 0.0000
ат поинт	Y=7503719.3100	X=4656081.9800	З= 0.0000
ат поинт	Y=7503726.8000	X=4656087.5600	З= 0.0000

	"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАБИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ГОСТИВАР		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА ТЕАРЦЕ		
НАРАЧАТЕЛ	Јончe Христовски, Лешок		
ИЗРАБОТУВАЧ	дпуп ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО доо, лиц.бр. 0103		
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО Лешок со намена Д3-спорт и рекреација на зелени површини	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА, КАРТАНА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР .	РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР. 58/22
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр.0.0078 Сијче Трифуновска, диа, овл.бр.0.0634	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, миа Снежана Крстоска, диа	ДАТА: Јули,2023г.
			ПРИЛОГ: бр: 3

3. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 0.39ха (3888,94м2), ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП_1 НА КП1454 И НА ДЕЛ ОД КП1347/3, ОД КО ЛЕШОК, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

реден број	КП бр.	Нумерација на градежна парцела	Класа на намена	П на парцела м2
1	на КП1454 и на дел од КП1347/3 од КО Лешок	ГП_1	ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини	3888,94

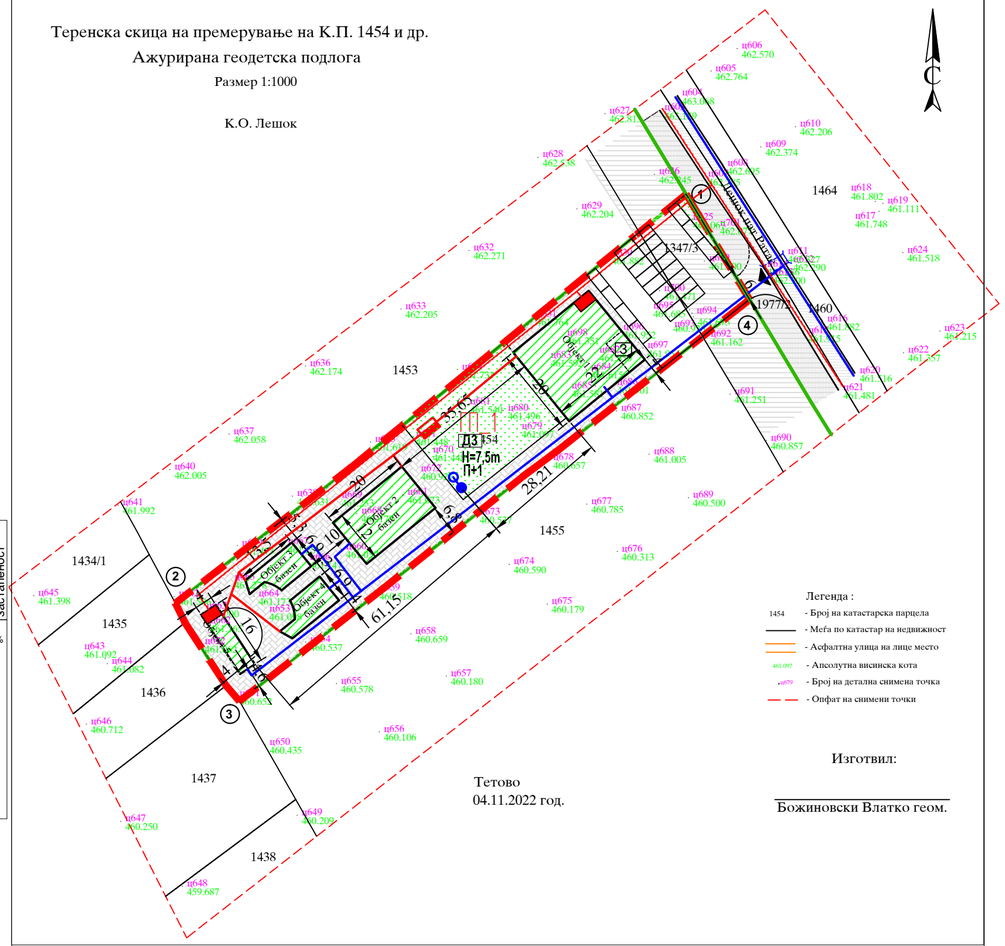
4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 0.39ха (3888,94м2), ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП_1 НА КП1454 И НА ДЕЛ ОД КП1347/3, ОД КО ЛЕШОК, ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

реден бр.	градежна парцела	КП.бр.	Класа на намена	П на парцела м2	површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	Max. H до венец (од кота на вл.тротоар)	Број на катови	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Потребни паркинг места	Компатибилни класи на намена	Процентуална застапеност
1	ГП_1	на КП1454 и на дел од КП1347/3 од КО Лешок	ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини	3888,94								А4,Б1, Б2,Б3, Б4,Б5, Б6,Д1	40%
				Објект 1	440,00	576,00	7,50	П+1					
				Објект 2 базен	240,00	240,00	----	П					
				Објект 3 базен	78,72	78,72	----	П					
				Објект 4 базен	78,72	78,72	----	П					
				Објект 5	64,28	64,28	4,00	П					
				Вкупно	901,72	1037,72	7,50	П+1	23,19%	0,27	*		

* бројот на паркинг места ќе се дефинира во се спрема Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

Теренска скица на премерување на К.П. 1454 и др.
Ажурирана геодетска подлога
Размер 1:1000

К.О. Лешок



Тетово
04.11.2022 год.

Изготвил:

Божиновски Блатко геом.

T	Y	X	Z
1	7503756.440	4656139.701	462.067
2	7503640.628	4656054.922	461.506
3	7503664.377	4656032.445	460.652
4	7503760.417	4656113.452	461.162

ЛЕГЕНДА:

- У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 3888,94 м2 (0,39ха)
- У-2.1 ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ ЗА ГРГЗ — У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ЗА ПРОВЕРКА-ГРГЗ
- ДЗ-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ З-ЗАСОЛНИШТА
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ПАТ
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ЗЕЛЕНИЛО
- ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ И ПАРКИНГ
- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА ПЛАНИРАНА ПО ОА за с.ЛЕШОК
- ПЛАНИРАНА УЛИЦА - ПЛАНИРАН ТРОТОАР
- РЛ — У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО УП
- ГГП — У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГП 1 / ДЗ / Н=7,5m / П+1 — БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КЛАСА НА НАМЕНА И КАТНОСТ И ВИСИНА
- У-6.1.2 Водоводни инсталации планирани
- Надворешен хидрант
- Бунар за техничка вода
- У-6.5.2 Електрика планирана
- У-6.2.2 Фекална канализација планирана
- Ел.приклучок
- Септичка водонепропусна јама
- Влез во парцела

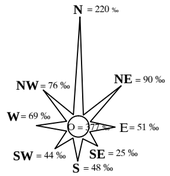
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

на КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО ЛЕШОК

со намена ДЗ-спорт и рекреација на зелени површини



с. ЛЕШОК

ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

M=1:1000

0 20м 50м 100м

	"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАБИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ГОСТИВАР		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА ТЕАРЦЕ		
НАРАЧАТЕЛ	Јонче Христовски, Лешок		
ИЗРАБОТУВАЧ	дпуп ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО доо, лиц.бр. 0103		
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 1454 и дел од КП 1347/3, КО Лешок со намена ДЗ-спорт и рекреација на зелени површини		ФАЗА: УП
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ	РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР. 58/22
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр.0.0078 Сиље Трифуновска, диа, овл.бр.0.0634	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, миа Снежана Крстоска, диа	ДАТА: Јули, 2023г. ПРИЛОГ: бр: 3

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Пологпроект-Про



ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО

A

VASIL PETKOSKI

Digitally signed by VASIL PETKOSKI
DN: c=MK, ou=VAT - 4007001121552, ou=DOO, 2.5.4.97=NTRMK-5588545, o=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, serialNumber=181138, title=OVL LICE, sn=PETKOSKI, givenName=VASIL, cn=VASIL PETKOSKI
Date: 2023.05.26 13:31:31 +02'00'

Лиценца А бр. П.146/А

Фаза: ИДЕЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект: На КП 1454 и на дел од КП 1347/3
Објект1-Ресторан и Објект5-Шанк со гардероби
со намена Д3-спорт ирекреација на зелени површини
од КО Лешок, Општина Теарце

Инвеститор: Јонче Христовски, Лешок

Проектант: ДПУП “ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“, Гостивар

Тех.бр. 58/22

Дата: Мај/ 2023

Управител: Валентина Попоска, диа

VALENTINA POPOSKA

Digitally signed by VALENTINA POPOSKA
DN: c=MK, ou=VAT - 4007001121552, ou=DOO, 2.5.4.97=NTRMK-5588545, o=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, serialNumber=162052, title=OVL LICE, sn=POPOSKA, givenName=VALENTINA, cn=VALENTINA POPOSKA
Date: 2023.05.26 13:34:18 +02'00'

Деловоден број: 35020160032757

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Павлинка Голејшки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште,промена на предмет на работење и запишување на Одлука за измена на актот за основање од 27.12.2016 година на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостиварсо примена на член 7,7-а,30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07,150/07, 140/08, 17/11,53/11, 70/13,115/14,97/15,192/15,53/16) и член 61 и 253 од Законот за трговските друштва ("(Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10 24/11,166/12 ,70/13,119/13,120/13,187/13,38/14,41/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16

, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	**5588545**

Деловодник

Прием на пријавата:	28.12.2016
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	28.12.2016
Деловоден број:	35020160032757
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	Ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ Бр.89 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Акт:	Договор : Пречистен текст на Договор за основање на друштво со ограничена одговорност од 27.12.2016 година

Видови на промени

Промена на седиште
Промена на предметот на работење

Дејности

ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020230010550

Датум и време: 2.2.2023 г. 14:15:51

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.02.2023 во 14:16:01
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5588545
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Кратко име:	ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	12.12.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4007001121552
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	164.700,00
Уплатен дел MKD:	164.700,00
Вкупно основна главнина MKD:	164.700,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0606965478014
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0608955473009
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА АНАСТАСИЕСКИ
Адреса:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.БР.8-3/25 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0901955473016
Име и презиме/Назив:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
Адреса:	СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.БР.23Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

Број: 0805-50/155020230010550

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	0606965478014
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	pologproekt@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020230010550

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за просторно и урбанистичко планирање
ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Гоце Делчев бр.89 Гостивар, ЕМБС:5588545

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **16.12.2023 година**

Број: **П.146/А**
16.12.2016 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Владо Мисајловски

Друштво за просторно и
урбанистичко планирање
ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО доо
ул. „Илинденска“ бр.4
1230 Гостивар

Врз основа на законот за градење (Службен весник на РМ бр. 59/11) донесува:

Р Е Ш Е Н И Е

за одредување на одговорен проектант за изработка на

ИДЕЕН ПРОЕКТ
Објект:
На КП 1454 и на дел од КП 1347/3
Објект1-Ресторан и Објект5-Шанк со гардероби
со намена ДЗ-спорт ирекреација на зелени површини
од КО Лешок, Општина Теарце
Одговорен проектант за

ИДЕЕН ПРОЕКТ
Се одредува
Васил Петкоски, **диа, бр. овл. А 1.0059**

VASIL PETKOSKI
Digitally signed by VASIL PETKOSKI
DN: c=MK, ou=VAT - 4007001121552, ou=DOO, 2.5.4.97=NTRMK-5588545, o=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, serialNumber=181138, title=OVL LICE, sn=PETKOSKI, givenName=VASIL, cn=VASIL PETKOSKI
Date: 2023.05.26 13:32:06 +02'00'

соработници;

Валентина Попоска, диа

ДПУП ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО

Управител
Валентина Попоска, диа

VALENTINA POPOSKA
Digitally signed by VALENTINA POPOSKA
DN: c=MK, ou=VAT - 4007001121552, ou=DOO, 2.5.4.97=NTRMK-5588545, o=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, serialNumber=162052, title=OVL LICE, sn=POPOSKA, givenName=VALENTINA, cn=VALENTINA POPOSKA
Date: 2023.05.26 13:33:47 +02'00'

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
дипломиран инженер архитект

VASIL PETKOSKI

Digitally signed by VASIL PETKOSKI
DN: c=MK, ou=VAT - 4007001121552, ou=DOO, 2.5.4.97=NTRMK-5588545, o=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, serialNumber=181138, title=OVL LICE, sn=PETKOSKI, givenName=VASIL, cn=VASIL PETKOSKI
Date: 2023.05.26 13:32:32 +02'00'

Овластувањето е со важност до: 19.11.2023 год.

Број: 1.0059

Издадено на: 20.11.2018 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА:

Текстуален дел:

-Извод од план М=1:1000
-Технички опис

Графички дел:

- Ситуација М=1000
- Основа на скривница (подрум) М=1: 100
- Основа на приземје М=1: 100
- Основа на кат М=1: 100
- Пресек 1-1 М=1: 100
- Карактеристични фасади М=1: 100
- Петта фасада М=1: 100

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За Објект1-Ресторан-П+1 и
Објект5-Шанк со гардероби-П

По барање на Инвеститорот Јонче Христоска од Лешок изработен е Идеен проект за Ресторан во с.Лешок со катност П+1 и за Шанк со гардероби-П. Објектите се проектирани према условите за градба од општиот акт за с. Лешок издаден од Општина Теарце .

Со идејниот проект се планиран објекти со катност П+1, односно П поради конфигурацијата на теренот кој е во мал пад.

Локацијата се наоѓа во атарот на с. Лешок-вон населено место на КП1454 и на дел од КП1347/3-КО Лешок и пристапот до објектот е од североисточната страна преку постоечки пристапен пат Лешок-Ратае, а паркирањето е предвидено да биде во северниот дел од парцелата.

Во приземјето од Објект1-Ресторан е предвидено да има наткриена летна тераса, шанк со кујна, тоалети и скали за катот, додека во приземниот Објект5-Шанк со гардероби се сместени заедничките простории-гардеробите и помошните простории-оставата.
На катот од Ресторанот се предвидени две канцеларии и тоалет.

Спратната висина на ресторантскиот дел е 280см во делот на наткриената летна тераса, додека во делот со заедничките простории тоалетите, шанкот и кујната и кај гардеробите е 270см, а висината на канцеларискиот дел на катот е 306см.

Конструктивниот систем на објектот е армиранобетонски составен од стобови и греди. Меѓукатната конструкција се предлага да биде армирано бетонска плоча.

Надворешните ѕидови, се со дебелина од 30см додека внатрешните преградни ѕидови се со дебелина од 16 см и 12см.

Кровната конструкција ке биде изведена од скриен кров додека покривањето ке биде со лим на предходно поставени летви.

Подовите во зависност од просторијата се предлага да бидат ламинат или керамички плочки.Вратите и прозорците се предвидува да бидат дрвени, мрсно фарбани или бајцовани и лакирани.

За заштита од атмосферски влијанија да се постават снегобрани, а за одводните води да се постават олуци.

Во обликувањето на фасадата водено е сметка да има хармонија на потребните материјали, а истовремено да се вклопи во постоечката состојба.

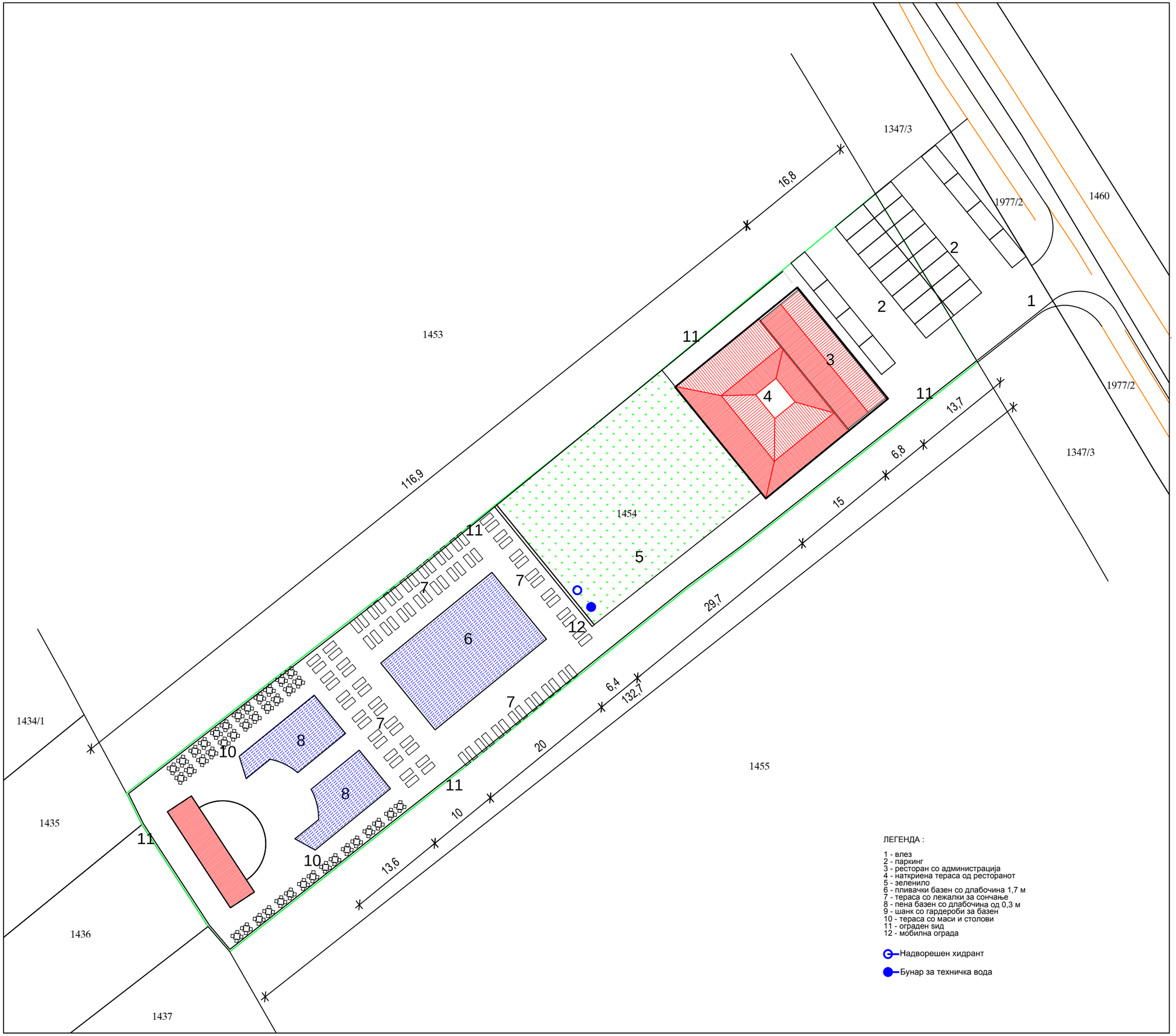
Со електричната инсталација, водоводот и канализацијата објектот ке се приклучи на веќе постоечките инсталации.

Составила
Валентина Попоска диа

VALENTINA POPOSKA

Digitally signed by VALENTINA POPOSKA
DN: c=MK, ou=VAT - 4007001121552, ou=DOO, 2.5.4.97=NTRMK-5588545, o=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, serialNumber=162052, title=OVL LICE, sn=POPOSKA, givenName=VALENTINA, cn=VALENTINA POPOSKA
Date: 2023.05.26 13:33:12 +02'00'

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ЛЕГЕНДА :

1 - влез
2 - паркинг
3 - ресторан со администрација
4 - наткриена тераса од ресторанот
5 - зеленило
6 - пливачки базен со длабочина 1,7 м
7 - тераса со лежалки за сончање
8 - пена базен со длабочина од 0,3 м
9 - шанк со гардероби за базен
10 - тераса со маси и столови
11 - ограден ѕид
12 - мобилна ограда

Надворешен хидрант

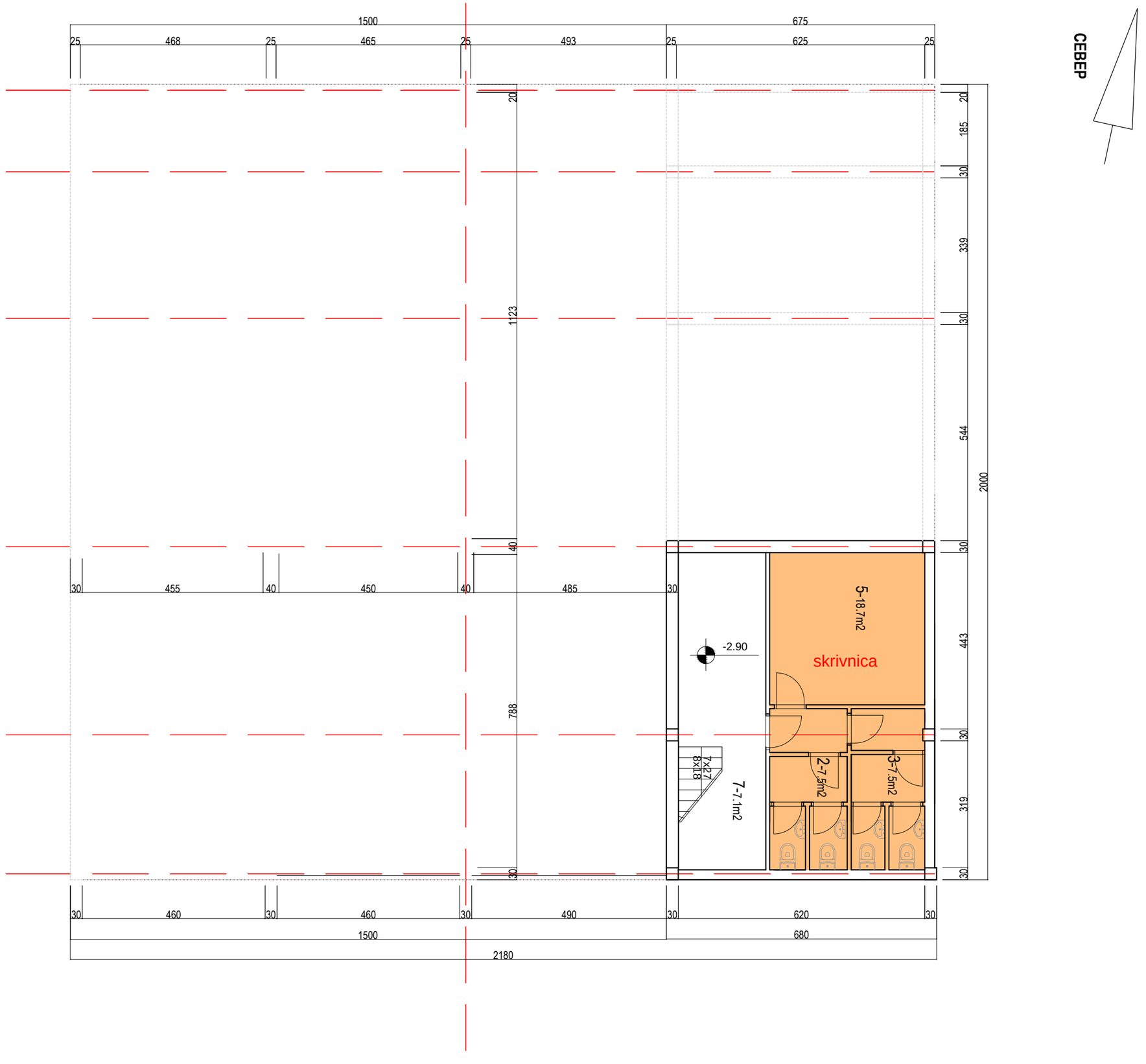
Бунар за техничка вода

назив на цртеж:

С И Т У А Ц И Ј А

лист број: **А 01**

М 1:500



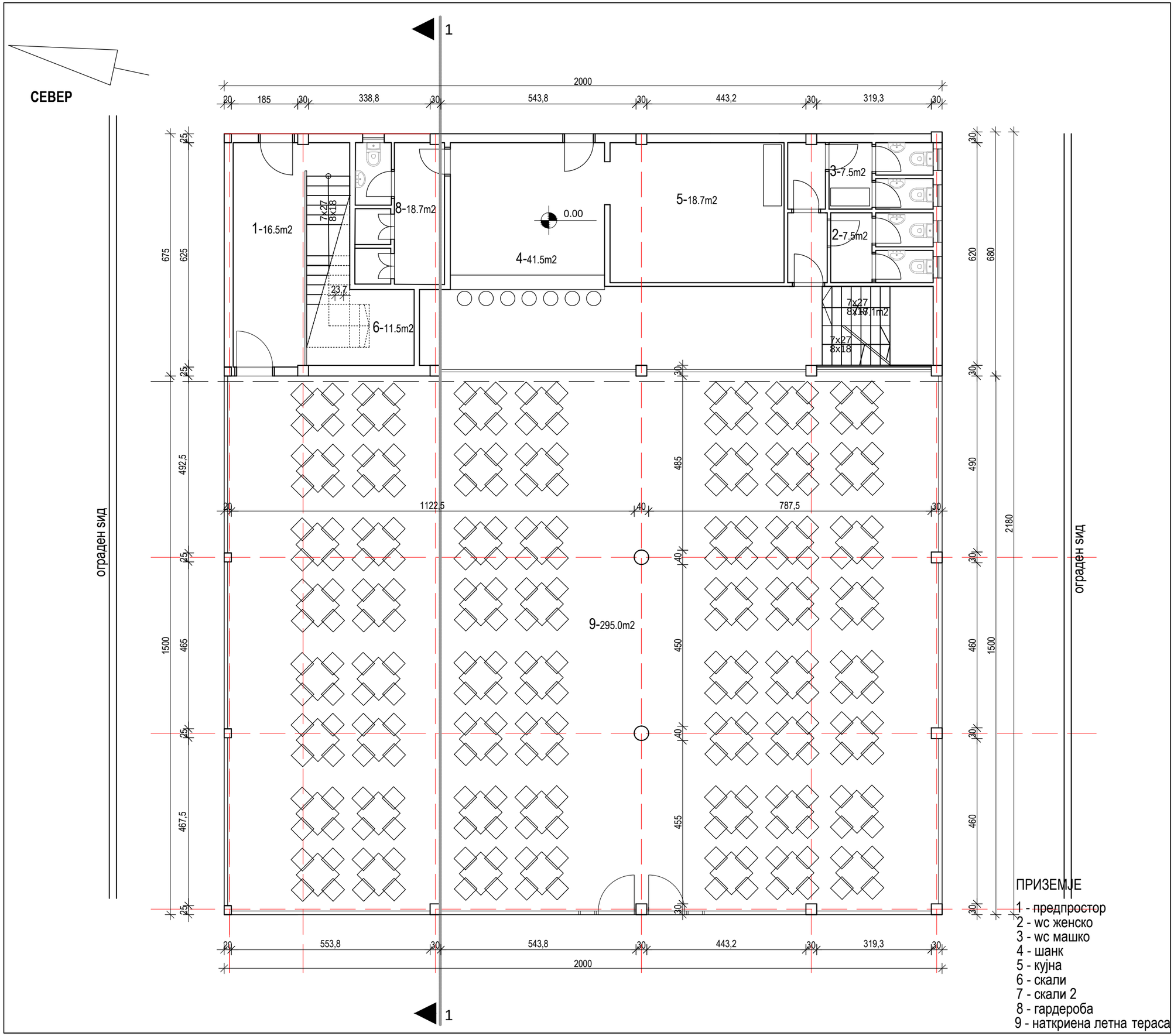
статус:
И Д Е Е Н П Р О Е К Т

фаза:
А Р Х И Т Е К Т У Р А

назив на цртеж:

РЕСТОРАН
ОСНОВА НА СКРИВНИЦА

лист број: **А 02**
М 1:100



ПРИЗЕМЈЕ

1 - предпростор
2 - wc женско
3 - wc машко
4 - шанк
5 - кујна
6 - скали
7 - скали 2
8 - гардероба
9 - наткриена летна тераса

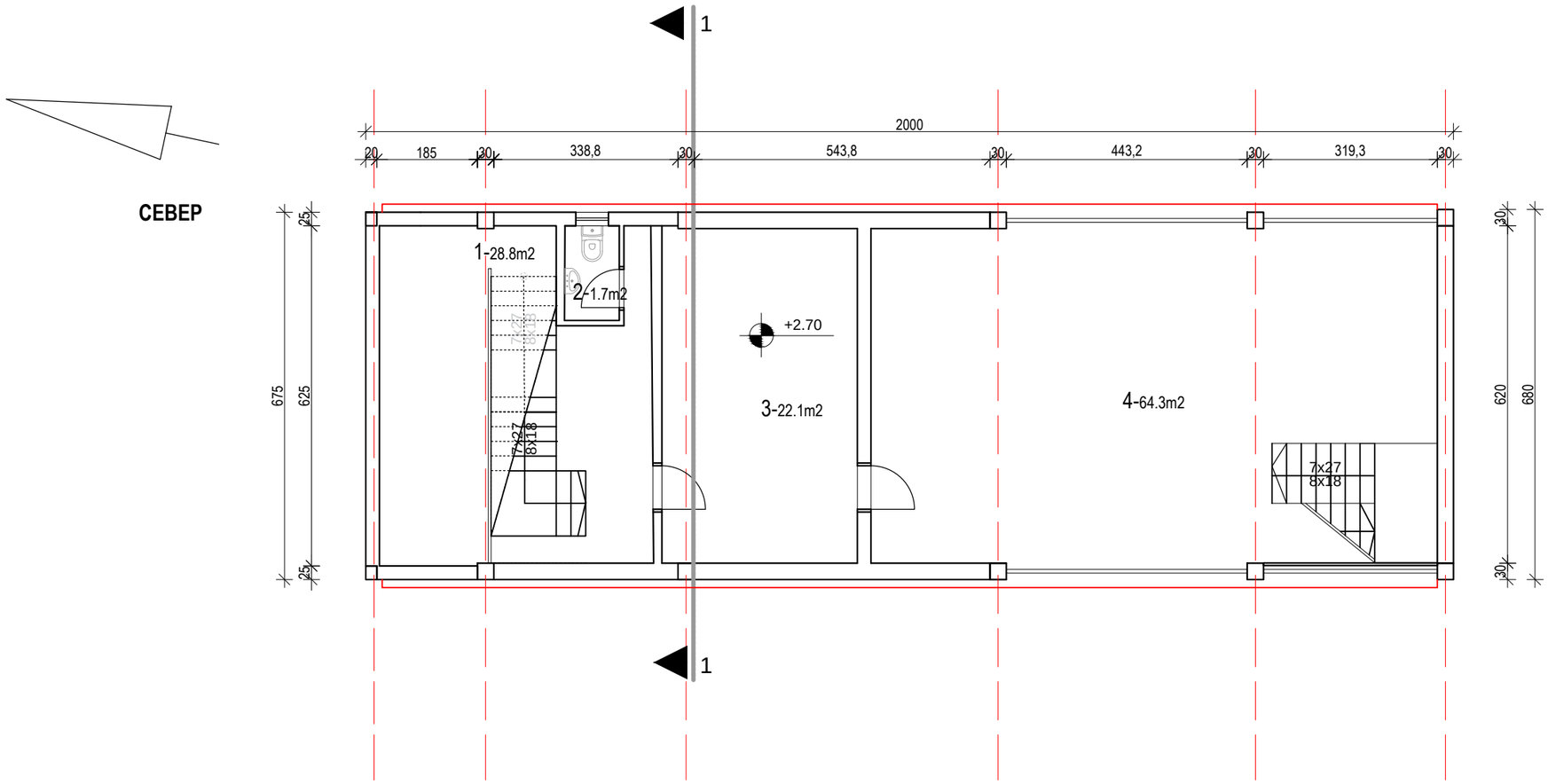
статус:
И Д Е Е Н П Р О Е К Т

фаза:
А Р Х И Т Е К Т У Р А

назив на цртеж:

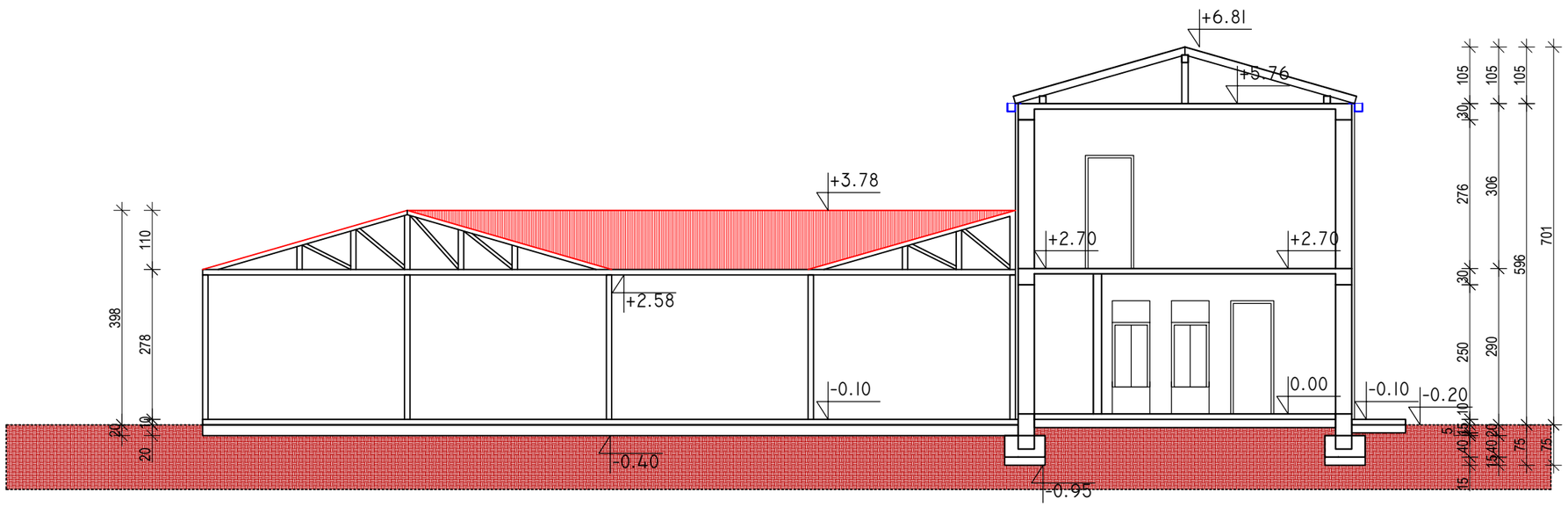
Р Е С Т О Р А Н
О С Н О В А Н А П Р И З Е М Ј Е

лист број: **А 03**
М 1:100



КАТ

1 - скали
2 - WC
3 - канцеларија
4 - канцеларија 2



ПРЕСЕК 1 - 1

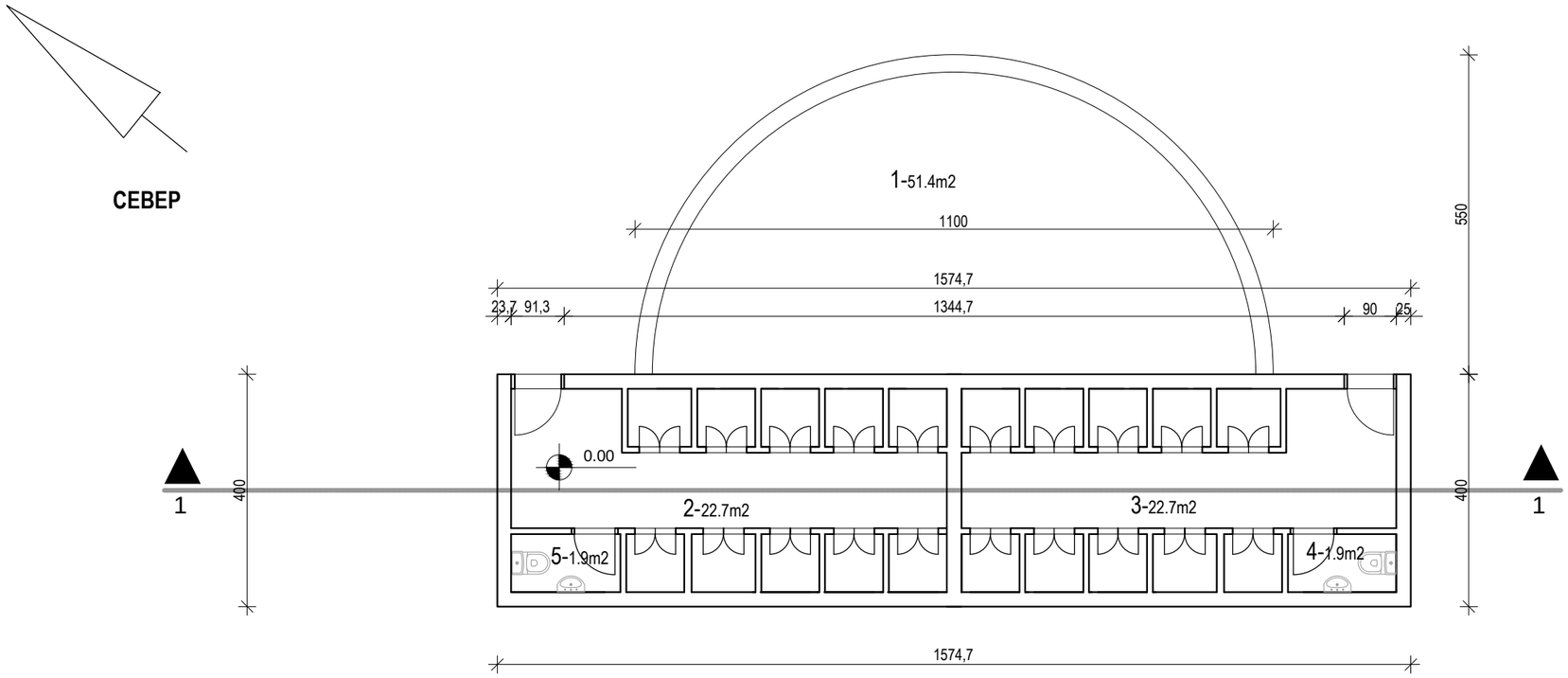
статус:
И Д Е Е Н П Р О Е К Т

фаза:
А Р Х И Т Е К Т У Р А

назив на цртеж:

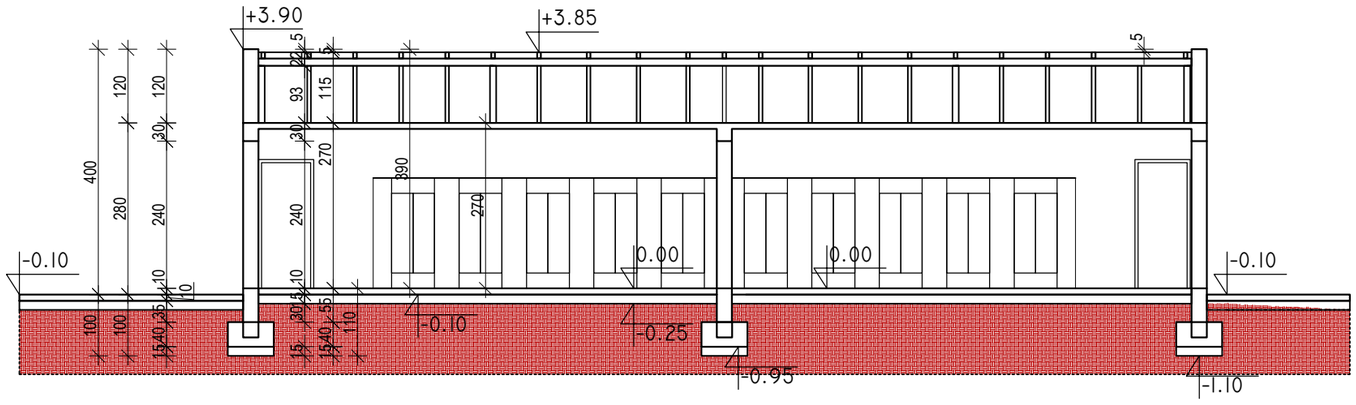
Р Е С Т О Р А Н
ОСНОВА НА КАТ и ПРЕСЕК

лист број: **А 04**
М 1:100



ПРИЗЕМЈЕ

1 - шанк
2 - гардероби женски
3 - гардероби машки
4 - wc машко
5 - wc женско
6 - остава



ПРЕСЕК 1 - 1

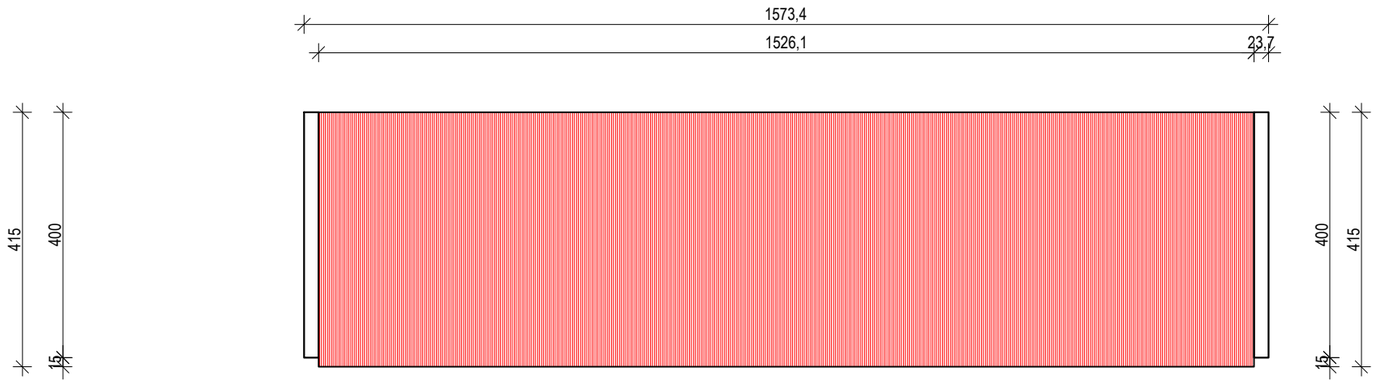
статус:
И Д Е Е Н П Р О Е К Т

фаза:
А Р Х И Т Е К Т У Р А

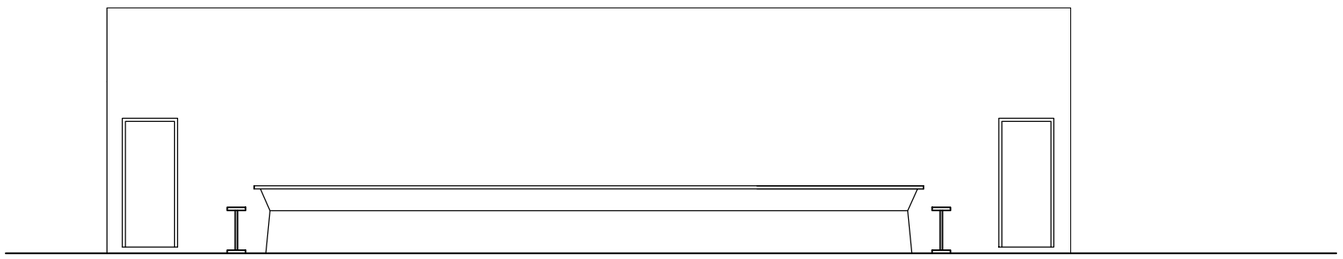
назив на цртеж:

Ш А Н К С О Г А Р Д Е Р О Б И
О С Н О В А и П Р Е С Е К

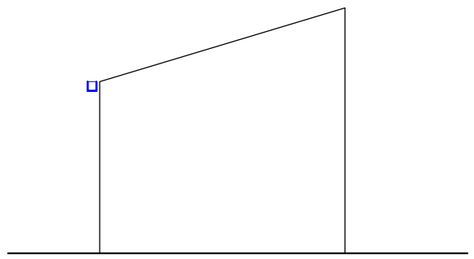
лист број: **А 05**
М 1:100



ПЕТТА ФАСАДА



ПРЕДНА ФАСАДА



БОЧНА ФАСАДА

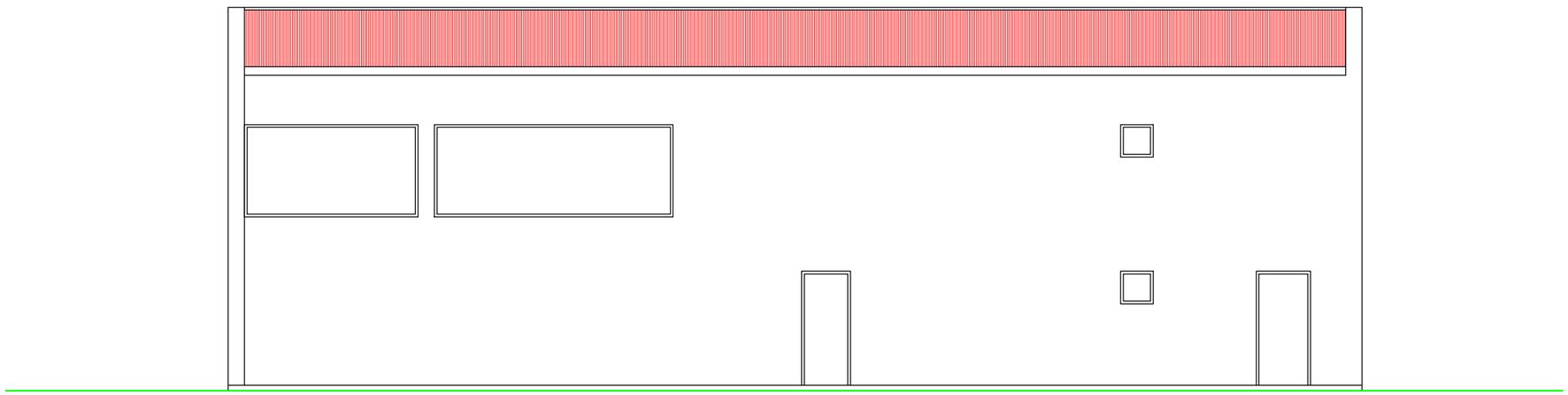
статус:
И Д Е Е Н П Р О Е К Т

фаза:
А Р Х И Т Е К Т У Р А

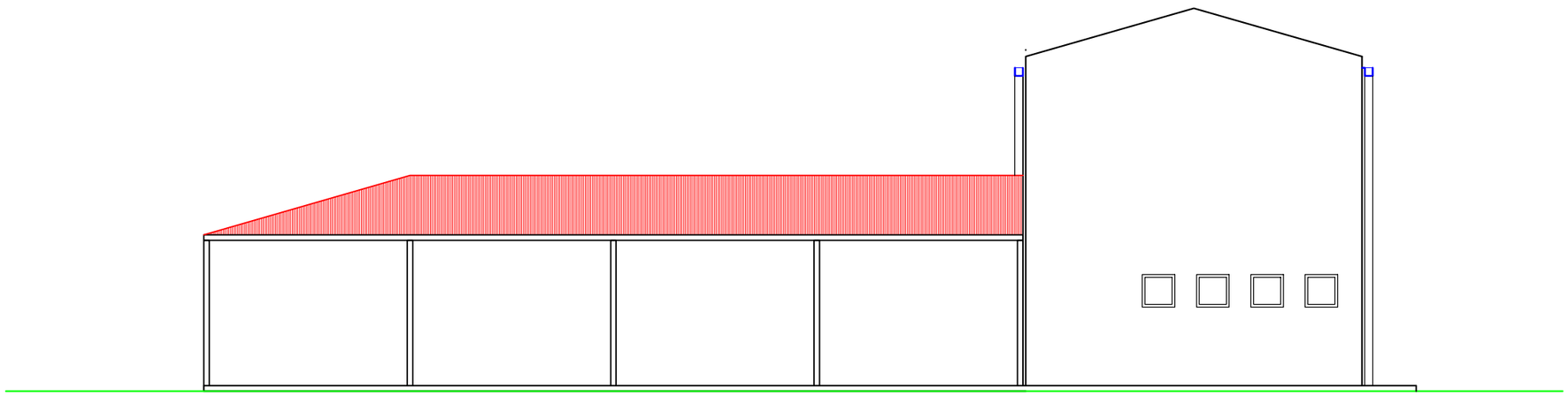
назив на цртеж:

Ш А Н К С О Г А Р Д Е Р О Б И
Ф А С А Д И

лист број: **А 06**
М 1:100



ПРЕДНА ФАСАДА



БОЧНА ФАСАДА

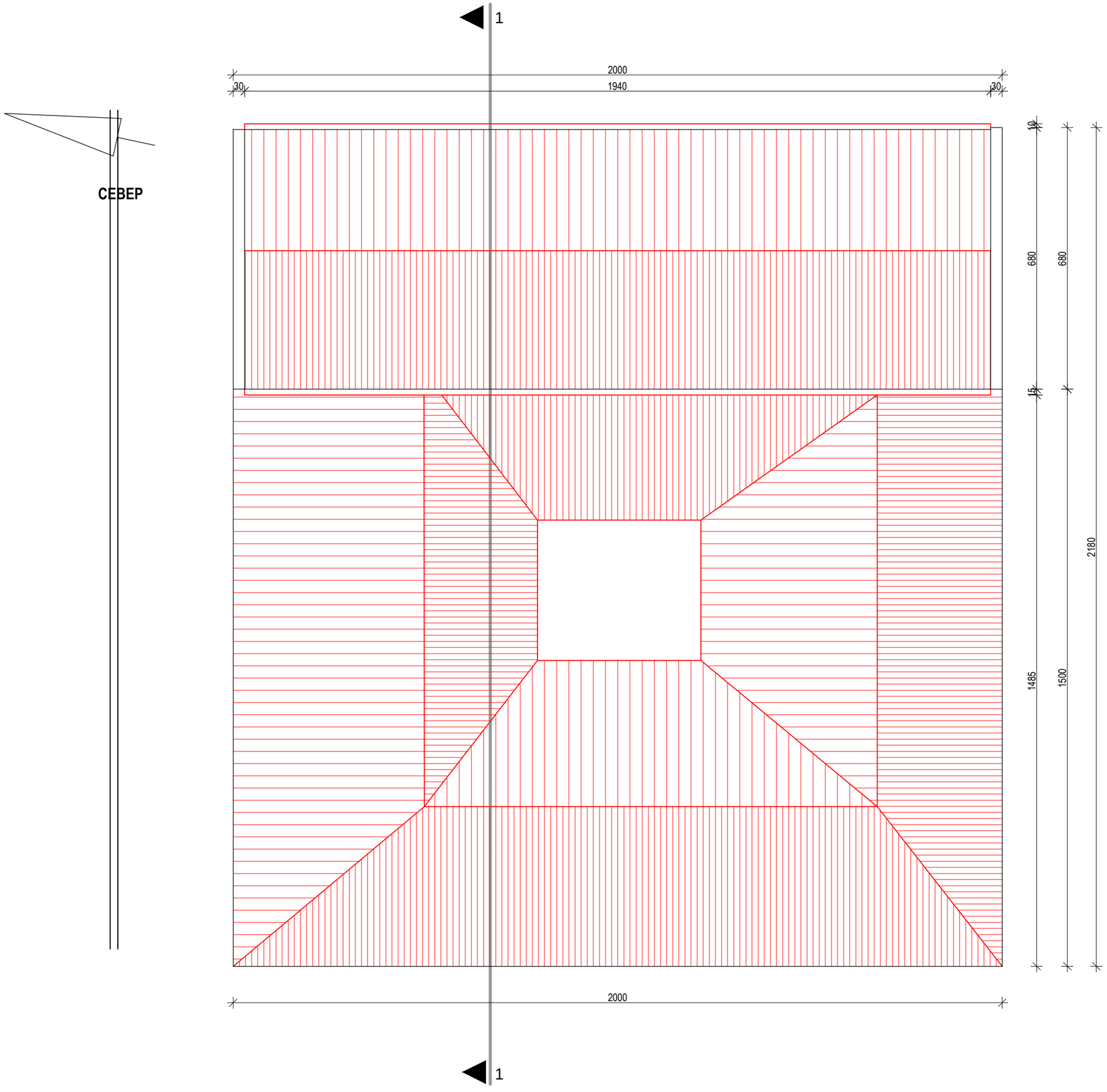
статус:
И Д Е Е Н П Р О Е К Т

фаза:
А Р Х И Т Е К Т У Р А

назив на цртеж:

Р Е С Т О Р А Н
Ф А С А Д И

лист број: **А 07**
М 1:100



статус:
И Д Е Е Н П Р О Е К Т

фаза:
А Р Х И Т Е К Т У Р А

назив на цртеж:

Р Е С Т О Р А Н
П Е Т Т А Ф А С А Д А

лист број: **А 08**
М 1:100